

2021

MEMÒRIA

SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Campus de Terrassa

MEMÒRIA 2021

FACTURAT ANY 2021	2
ACTUACIONS CENTRE/EDIFIC	3
PLÀNOL INFRAESTRUCTURES DEL CAMPUS	8
PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES	12
PIU	18
ACCESSIBILITAT	22
MANTENIMENT	24
OBRES I REFORMES UNITATS-1	27
INDICADORS	30
<u>MANTENIMENT I GESTIÓ</u>	<u>54</u>

FACTURAT ANY 2021

CONCEPTE	FACTURACIÓ	%
MANTENIMENT	198.127 €	32 %
OBRES I REFORMES UNITATS-1	150.821,92 €	24%
PIU	228.039,92 €	37 %
ACCESSIBILITAT	44.048,01 €	7 %
TOTAL	621.036,75 €	100 %

ACTUACIONS CENTRE/EDIFICI

UNITAT ESTRUCTURAL	EDIFICI	ÀMBIT PRESSUPOSTARI	CONCEPTE
192 UTGCT	TR1	MANTENIMENT	-Substitució de baixant a façana principal.
	TR3	PIU	-Reforma espais Química PL0 i PL1.
	TR4-TR8-TR11		-Revisió i Inspecció recipients aire comprimit.
	TR1-TR5-TR11		-Instal·lació Control Accés (Intèrfons i Barreres).
	TR10		-Actuacions projecte ambiental pintura intumescent.
	CAMPUS		- Inspecció Baixa Tensió. - Millora ET's relés RPGM.
	TR1-TR5-TR7-TR8-TR11-TR12	PIU ACCESIBILITAT	- Instal·lació baranes.
	TR5-TR7-TR11		- Millora d'accessos entrada-escala.
	TR12		- Millora entrada principal.
	CAMPUS		- Milliores entrades senyalització. - Migració sistema BMS TAC a EBO.
205 ESEIAAT	TR1	PIU	- Pintar finestres façana principal.
	TR1-TR2-TR3		- Pintar finestres (Fase 2).
	TR4		- Millora xarxa clavegueram.
	TR5		- Canvi portes entrada principal. - Substitució caldera-acumulador. - Canvi turbines planta S-0-1-2. - Enderroc Aula 226-235.
	TR2	PIU ACCESIBILITAT	-Modificació porta de vidre.
	TR6		- Instal·lació porta automàtica 101.

	TR1	ESCOLA	- Reforma Aula 065 Ex-Fablab.
	TR3-TR4		- Construcció tancaments de fusta pels contenidors.
	TR5		- Reforma espais Matemàtics planta 3era (Fase 3).
	TR14		- Reforma Aeronàutica planta 1ª
		Obres i Reformes UNITATS	- Diversos Campus 2021 (Aire comprimit, Construcció, Cortines, Electricitat, Pàrquings, Trasllat campus).
	TR1		- Control accés consergeria.
	TR5		- Control d'accés portes principals.
INTEXTER	TR7	PIU	- Substitució SAI. - Canvi màquina de clima laboratori 104.
FOOT	TR8	PIU	- Substitució panells cassetons Clima. - Línia aigua calenta. - Pintar façana Est. - Canvi de finestres 215-219.
	TR9		- Substitució SAI.
		Obres i Reformes Unitats	- Diverses actuacions (habitabilitat i retolació).
CUV	TR30	Obres i Reformes Unitats	- Pissarra "Veleda" sala audicions. - Construcció tancament zona Direcció.
IPCT	TR20	PIU	- Actuació prevenció futures inundacions.
GAIA	TR14	PIU	- Millora sistema Clima laboratoris Químics PL0 i PL1.

Obres representatives / esdeveniments



CAMPUS
Instal·lació d'un nou
sistema d'interfonia.

CAMPUS
Millora ET's relés RPGM.
PIU



CAMPUS
Instal·lació de baranes
TR10

CAMPUS
Instal·lació de baranes
TR5



CAMPUS
Instal·lació de baranes
TR7

CAMPUS
Instal·lació de baranes
TR5



CAMPUS
Instal·lació de baranes
TR12

CAMPUS
Millora senyalització
pàrquing i accessos
exters.



CAMPUS
Migració sistema BMS
TAC a EBO fase 3a.

TR1
Reforma dels espais
Fablab en una aula.



TR1
Canvi de baixant façana
principal.

TR1
Pintar passadís
planta 0.



TR1, TR2, TR3
Pintar finestres.
PIU

TR2
Modificació entrada
porta de vidre.





TR3
Reforma espais
Química planta 0.
PIU

TR3
Reforma espais
Química planta 1.
PIU



TR3
Tancament contenidor

TR3
Reforma espais
Química planta 0
FABLAB.



TR4
Millora xarxa
clavegueram.

TR4
Tancament contenidor.



TR5
Substitució caldera-
acumulador Servei
d'Esports.

TR5
Substitució portes
entrada principal.



TR5
Enderroc espais 226-
235 per a futura aula.
PIU

TR5
Canvi de turbines
plantes S, 0,1 i 2.
PIU



TR5
Reforma espai
matemàtics (fase 3).

TR5, TR7 (exterior)
Millora escala porxo.



TR5 (exterior)
Millora escala entrada
Ramón i Cajal.

TR6
Instal·lació de porta
automàtica 101.





TR7
Substitució màquina
AC laboratoris 104.
PIU

TR8
Pintar façana est
(entrada principal).
PIU



TR8
Substitució panells
casetons clima.
PIU

TR8
Instal·lació línia aigua
calenta aules planta
2a.
PIU



TR8
Canvi de finestres
espais 215 i 219.
PIU

TR30
Construcció tancament
zona direcció.



TR10
Pintura ignífuga
planta 2.
PIU

TR11 (exterior)
Millora rampa i
entrada principal.

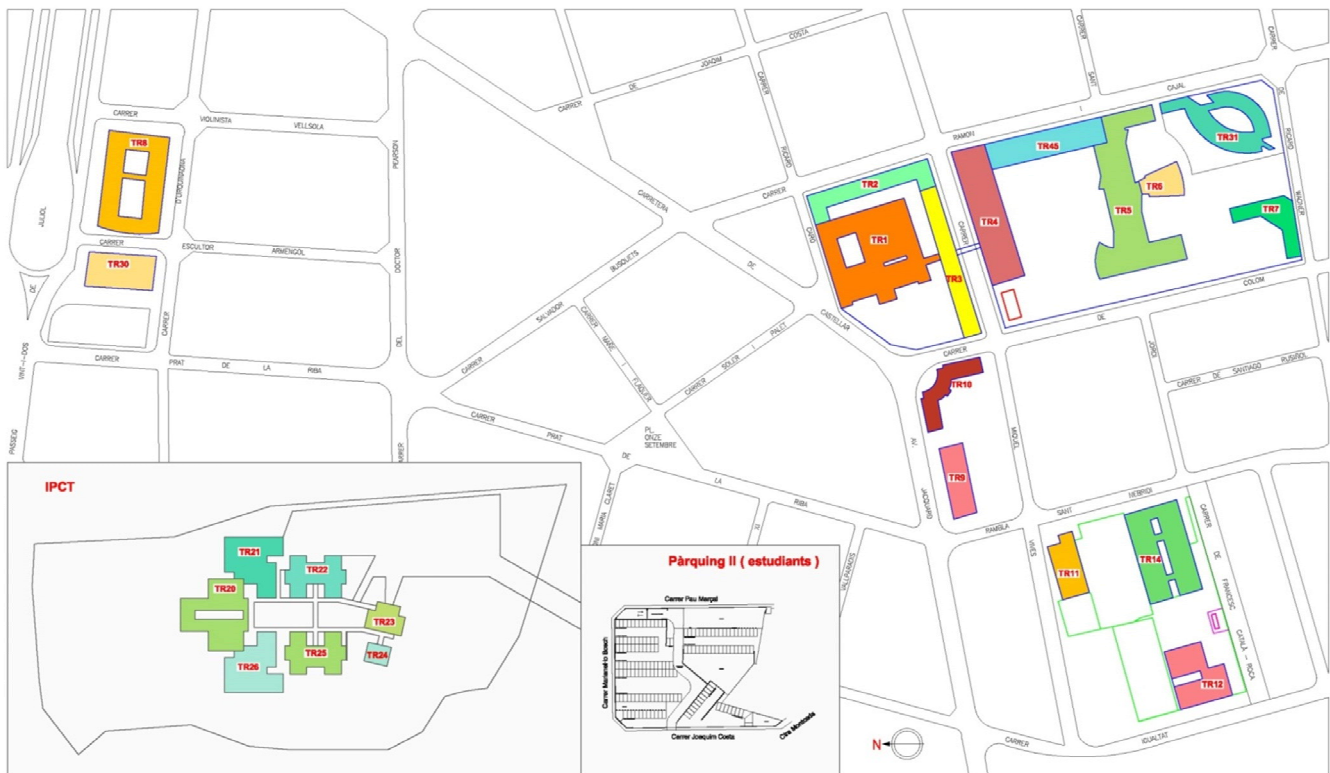
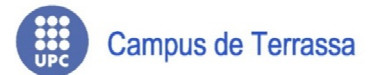


TR12 (exterior)
Millora rampa entrada
principal.

TR14
Reforma espais
Aeronàutics planta 1.



PLÀNOL INFRAESTRUCTURES DEL CAMPUS



SUPERFÍCIE NO EDIFICADA 2021



SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 2021

SITUACIÓ		EDIFICI	SUP. PER EDIFICI m2		SUP. PER ZONA m2	SUMA ZONES m2
CAMPUS DE TERRASSA	Zona Terrassa	TR1	9.429,20*	14.945,83	77.168,52	82.988,83
		TR2	2.939,67*			
		TR3	2.576,96*			
		TR4	7.625,86			
		TR45	3.142,78			
		TR5	11.491,63			
		TR6	2.344,00			
		TR7	2.623,83			
		TR8	6.445,86			
		TR9	2.392,69			
		TR10	2.217,98			
		TR11	2.778,97			
		TR12	3.198,24			
		TR14	7.377,84			
		TR30	1.349,85			
		TR31	4.698,00			
		TR32	4.535,16			
		Zona Vallès	TR20	1.211,21		
	TR21		1.108,67			
	TR22		806,95			
	TR23		395,08			
	TR24		188,19			
	TR25		916,43			
	TR26		1.193,78			

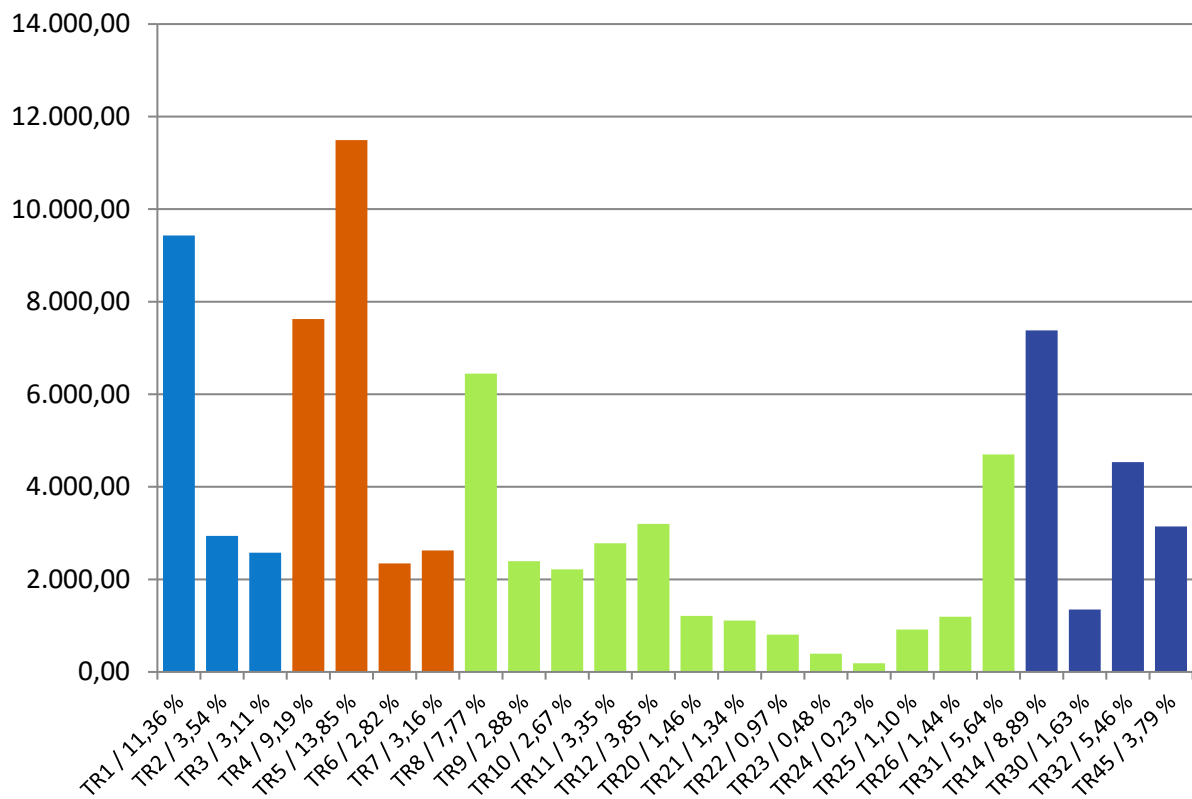
*EDIFICIS CATALOGATS (M2)

	Superfície NO edificada 2021	Pàrquing	Jardí	Bosc i vegetació
EET		819 m2	910 m2	
ETSEIAT		3.536 m2	2.538 m2	
TR8			312 m2	
TR9	239,26 m2			
TR11	512,29 m2	2.907 m2	515 m2	
TR12	997,53 m2	1.390 m2		
TR14		1.467 m2		
IPCT		4.037 m2	2.780 m2	26.353 m2
PÀRQUING		6.813 m2		
	1.749,08 m2	20.968 m2	7.055 m2	26.353 m2

DADES HISTÒRIQUES DELS EDIFICIS DE CAMPUS TERRASSA

SITUACIÓ		EDIFICI	CONSTRUCCIÓ O INAUGURACIÓ	ARQUITECTE
CAMPUS TERRASSA	Zona Terrassa	TR1	1904	LLUIS MONCUNILL
		Rehabilitació	1995	ROSA BASSOLS
		TR2	1904	LLUIS MONCUNILL
		Rehabilitació	1993 - 1994	ROSA BASSOLS
		TR3	1904	LLUIS MONCUNILL
		Passera	1993	ROSA BASSOLS
		TR4		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1993 - 1997	ROSA BASSOLS
		Planta nova	2008 - 2012	BOMA, S.L. – BRUFAU, OBIOL, MOYA & Ass
		TR45	Maig 2002	ROSA BASSOLS
		TR5		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1994 - 1995	ROSA BASSOLS
		TR6		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1998	ROSA BASSOLS
		TR7		BACELGA / ESCUDERO
		TR8	1992	ENRIC RELLO ROQUE
		TR9	1996	ROSA BASSOLS
		TR10		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1996	ROSA BASSOLS
		TR11	1997	HUMBERT COSTA / MANUEL GOMEZ
		TR12	2001	HUMBERT COSTA / MANUEL GOMEZ
		TR14	2008 - 2011	HUMBERT COSTA / MANUEL GOMEZ
		TR30	1945	
		Rehabilitació	1994	ENRIC RELLO ROQUE
		TR31	1994	EMILI DONATO I FOLCH
		TR32	2009	CMT Arquitectes Associats SLP
	Zona Vallès	TR20	1973	Mòdul prefabricat
		TR21	1973	Mòdul prefabricat
		TR22	1973	Mòdul prefabricat
		TR23	1973	Mòdul prefabricat
		TR24	1973	Mòdul prefabricat
		TR25	1973	Mòdul prefabricat
		TR26	1973	Mòdul prefabricat

Edificis : superfícies i període de construcció



■ Més de 100 anys (14.946 m² / 18,01 %)

■ Entre 50 / 70 anys (24.085 m² / 29,02 %)

■ Entre 20 / 50 anys (27.552 m² / 33,20 %)

■ Menys de 20 anys (16.403 m² / 19,77 %)

PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

EXERCICI: 2021					
APLICACIÓ	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
ACCESSIBILITAT	44.000,00	0,00	44.048,01	-48,01	100,11
CAPÍTOL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INFORMATIU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JARDINERIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANTENIMENT	198.127,00	0,00	198.127,00	0,00	100,00
OBRES GRANS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBRES I REFORMES UNITATS-1	150.821,92	0,00	150.821,92	0,00	100,00
PIU	228.396,35	0,00	228.039,82	356,53	99,84
TOTALS EXERCICI:	621.345,27	0,00	621.036,75	308,52	99,95

EXERCICI: 2021					
APLICACIÓ	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
ACCESSIBILITAT	44.000,00	0,00	44.048,01	-48,01	100,11
1 GRUP: ACCÉS1-21 TR2 046 Modificar porta de vidre					
	3.200,00	0,00	3.005,64	194,36	93,93
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
2 GRUP: ACCÉS2-21 TR6 101 Porta automàtica					
	12.300,00	0,00	12.704,70	-404,70	103,29
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
3 GRUP: ACCÉS3-21 ESEIAAT Millorar entrades senyalització					
	8.500,00	0,00	8.391,22	108,78	98,72
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
4 GRUP: ACCÉS4-21 CT Baranes rampes i escales					
	20.000,00	0,00	22.110,33	-2.110,33	110,55
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
5 GRUP: ACCÉS5-21 Retorn IVA 2021					
	0,00	0,00	-2.164,21	2.164,21	0,00
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
INFORMATIU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 GRUP: INFOR2021 Informació 2021					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
MANTENIMENT	198.127,00	0,00	198.127,00	0,00	100,00
7 GRUP: A-21 Manteniment 2021 (198127 €)					
	198.127,00	0,00	198.127,00	0,00	100,00
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					

EXERCICI: 2021					
APLICACIÓ	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
OBRES I REFORMES UNITATS-1	150.821,92	0,00	150.821,92	0,00	100,00
8 GRUP: 2021-UNI3 Diversos campus 2021	11.786,86	0,00	11.786,86	0,00	100,00
UNITAT: Espais comuns de l'edifici - U.P.C.					
9 GRUP: 205--UNI2 ESEIAAT Diversos	51.910,06	0,00	51.910,06	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT					
10 GRUP: TR14-UNI6 TR14 Reforma Aeronàutica P1	21.099,28	0,00	21.099,28	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT					
11 GRUP: TR1-UNI5 TR1 Reforma aula 065 Exfablab	8.442,08	0,00	8.442,08	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT					
12 GRUP: TR30-UNI1 TR30 Pissarra Veleda Sala d'Audicions	2.329,90	0,00	2.329,90	0,00	100,00
UNITAT: CUV Centre Universitari de la Visió					
13 GRUP: TR3-4 UNI7 TR3 i TR4 Tancaments amb fusta containers	6.799,00	0,00	6.799,00	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT					
14 GRUP: TR5-UNI4 TR5 343 Reforma Matemàtics (fase 3)	44.990,89	0,00	44.990,89	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT					
15 GRUP: TR8-UNI8 TR8 FOOT Diverses coses	3.463,85	0,00	3.463,85	0,00	100,00
UNITAT: FOOT					

EXERCICI: 2021					
APLICACIÓ	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
PIU	228.396,35	0,00	228.039,82	356,53	99,84
16 GRUP: CT101 2021a	TR5 Canvi portes entrada principal				
	27.500,00	0,00	24.682,00	2.818,00	89,75
UNITAT: ESEIAAT					
17 GRUP: CT102 2021b	TR4-8-11 Revisió i inspecció recipients Acom				
	5.500,00	0,00	16.513,77	-11.013,77	300,25
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
18 GRUP: CT103 2021c	Campus Inspecció baixa tensió				
	16.000,00	0,00	12.552,79	3.447,21	78,45
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
19 GRUP: CT104 2021d	Campus. Millora ET's relés RPGM				
	6.700,00	0,00	6.655,00	45,00	99,33
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
20 GRUP: CT105 2021e	TR9 Substitució SAI				
	3.214,00	0,00	3.706,95	-492,95	115,34
UNITAT: FOOT					
21 GRUP: CT106 2021f	TR7 Substitució SAI				
	2.718,00	0,00	3.377,11	-659,11	124,25
UNITAT: INTEXTER					
22 GRUP: CT107 2021g	TR5 Substitució caldera-acum. Servei esports				
	8.202,00	0,00	7.155,41	1.046,59	87,24
UNITAT: ESEIAAT					
23 GRUP: CT108 2021h	TR14 Substitució climatitzadors P0 i P1				
	11.400,00	0,00	13.639,45	-2.239,45	119,64
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
24 GRUP: CT109 2021i	ESEIAAT Millorar xarxa clavegueram TR4				
	8.600,00	0,00	6.850,00	1.750,00	79,65
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
25 GRUP: CT110 2021j	TR8 Substitució panells casetons clima				
	7.500,00	0,00	11.300,43	-3.800,43	150,67
UNITAT: FOOT					
26 GRUP: CT111 2021k	TR1 Pintar finestres façana principal				
	7.068,58	0,00	7.068,58	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT					
27 GRUP: CT112 2021m	TR8 línia aigua calenta Aules				
	20.000,00	0,00	24.483,29	-4.483,29	122,42
UNITAT: FOOT					

EXERCICI: 2021						
APLICACIÓ		PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
28	GRUP: CT113 2021n	TR20 Prevenir futures inundacions				
		6.000,00	0,00	4.388,20	1.611,80	73,14
UNITAT: IPCT - Institut Politècnica del Campus Terrassa (A17)						
29	GRUP: CT114 2021o	TR1-2-3 (fase-2/21) Pintar finestres				
		12.000,00	0,00	11.979,00	21,00	99,83
UNITAT: ESEIAAT						
30	GRUP: CT115 2021p	TR8 FOOT Pintar façana Est				
		5.600,00	0,00	5.140,08	459,92	91,79
UNITAT: FOOT						
31	GRUP: CT116 2021q	TR5 Canvi turbines planta 0 i S				
		12.000,00	0,00	11.934,45	65,55	99,45
UNITAT: ETSEIAT						
32	GRUP: CT117 2021r	TR10 Actuacions projecte ambiental pintura				
		21.000,00	0,00	19.723,00	1.277,00	93,92
UNITAT: ESEIAAT						
33	GRUP: CT118 2021s	TR8 FOOT Canvi de finestres 219-215				
		12.500,00	0,00	12.907,00	-407,00	103,26
UNITAT: FOOT						
34	GRUP: CT119 2021t	CT Interfons TR1-TR5-TR11				
		10.769,00	0,00	10.730,04	38,96	99,64
UNITAT: ESEIAAT						
35	GRUP: CT120 2021v	TR7 Canvi màquina clima lab 104				
		11.738,00	0,00	11.737,50	0,50	100,00
UNITAT: INTEXTER						
36	GRUP: CT121 2021w	Retorn IVA PIU 2021				
		0,00	0,00	-10.871,00	10.871,00	0,00
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa						
37	GRUP: CT122 2021x	TR5 Enderroc aula 226-235				
		12.386,77	0,00	12.386,77	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT						
TOTALS EXERCICI:		621.345,27	0,00	621.036,42	308,85	99,95

PIU

EXERCICI: 2021						
CONCEPTE		PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
PIU		228.396,35	0,00	228.039,82	356,53	99,84
GRUP: CT101 2021a TR5 Canvi portes entrada principal						
UNITAT: ESEIAAT						
1	TANCAMENTS EXTERIORS T20	27.500,00	0,00	24.682,00	2.818,00	89,75
Total Grup:		27.500,00	0,00	24.682,00	2.818,00	89,75
GRUP: CT102 2021b TR4-8-11 Revisió i inspecció recipients Acom						
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa						
2	AIRE COMPRIMIT T14	5.500,00	0,00	2.417,00	3.083,00	43,95
3	AUTOMATITZACIÓ INSTAL·LACIONS T23	0,00	0,00	14.096,77	-14.096,77	0,00
Total Grup:		5.500,00	0,00	16.513,77	-11.013,77	300,25
GRUP: CT103 2021c Campus Inspecció baixa tensió						
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa						
4	ELECTRICITAT T01-02	3.000,00	0,00	7.099,19	-4.099,19	236,64
5	INSPECCIONS CAMPUS A04-08	10.000,00	0,00	3.613,60	6.386,40	36,14
6	MATERIAL ELÈCTRIC M01	3.000,00	0,00	1.840,00	1.160,00	61,33
Total Grup:		16.000,00	0,00	12.552,79	3.447,21	78,45
GRUP: CT104 2021d Campus. Millora ET's relés RPGM						
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa						
7	MITJA TENSIÓ	6.700,00	0,00	6.655,00	45,00	99,33
Total Grup:		6.700,00	0,00	6.655,00	45,00	99,33
GRUP: CT105 2021e TR9 Substitució SAI						
UNITAT: FOOT						
8	ASCENSORS T09	3.214,00	0,00	3.706,95	-492,95	115,34
Total Grup:		3.214,00	0,00	3.706,95	-492,95	115,34
GRUP: CT106 2021f TR7 Substitució SAI						
UNITAT: INTXTER						
9	SAIS C12	2.718,00	0,00	3.377,11	-659,11	124,25
Total Grup:		2.718,00	0,00	3.377,11	-659,11	124,25
GRUP: CT107 2021g TR5 Substitució caldera-acum. Servei esports						
UNITAT: ESEIAAT						
10	FONTANERIA T12	8.202,00	0,00	7.155,41	1.046,59	87,24
Total Grup:		8.202,00	0,00	7.155,41	1.046,59	87,24
GRUP: CT108 2021h TR14 Substitució climatitzadors P0 i P1						
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa						
11	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	11.400,00	0,00	13.639,45	-2.239,45	119,64
Total Grup:		11.400,00	0,00	13.639,45	-2.239,45	119,64
GRUP: CT109 2021i ESEIAAT Millorar xarxa clavegueram TR4						
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa						
12	CONSTRUCCIÓ T15	8.600,00	0,00	6.850,00	1.750,00	79,65

EXERCICI: 2021						
CONCEPTE		PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
Total Grup:		8.600,00	0,00	6.850,00	1.750,00	79,65
GRUP:	CT110 2021j TR8 Substitució panells casetons clima					
UNITAT:	FOOT					
13	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	7.500,00	0,00	11.300,43	-3.800,43	150,67
Total Grup:		7.500,00	0,00	11.300,43	-3.800,43	150,67
GRUP:	CT111 2021k TR1 Pintar finestres façana principal					
UNITAT:	ESEIAAT					
14	PINTURA T17	7.068,58	0,00	7.068,58	0,00	100,00
Total Grup:		7.068,58	0,00	7.068,58	0,00	100,00
GRUP:	CT112 2021m TR8 línia aigua calenta Aules					
UNITAT:	FOOT					
15	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	20.000,00	0,00	24.483,29	-4.483,29	122,42
Total Grup:		20.000,00	0,00	24.483,29	-4.483,29	122,42
GRUP:	CT113 2021n TR20 Prevenir futures inundacions					
UNITAT:	IPCT - Institut Politècnica del Campus Terrassa (A17)					
16	CM CONSTRUCCIÓ C10	5.000,00	0,00	4.388,20	611,80	87,76
17	TANCAMENTS EXTERIORS T20	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
Total Grup:		6.000,00	0,00	4.388,20	1.611,80	73,14
GRUP:	CT114 2021o TR1-2-3 (fase-2/21) Pintar finestres					
UNITAT:	ESEIAAT					
18	PINTURA T17	12.000,00	0,00	11.979,00	21,00	99,83
Total Grup:		12.000,00	0,00	11.979,00	21,00	99,83
GRUP:	CT115 2021p TR8 FOOT Pintar façana Est					
UNITAT:	FOOT					
19	PINTURA T17	5.600,00	0,00	5.140,08	459,92	91,79
Total Grup:		5.600,00	0,00	5.140,08	459,92	91,79
GRUP:	CT116 2021q TR5 Canvi turbines planta 0 i S					
UNITAT:	ETSEIAT					
20	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	12.000,00	0,00	11.934,45	65,55	99,45
Total Grup:		12.000,00	0,00	11.934,45	65,55	99,45
GRUP:	CT117 2021r TR10 Actuacions projecte ambiental pintura					
UNITAT:	ESEIAAT					
21	PINTURA INTUMESCENT	21.000,00	0,00	19.723,00	1.277,00	93,92
Total Grup:		21.000,00	0,00	19.723,00	1.277,00	93,92
GRUP:	CT118 2021s TR8 FOOT Canvi de finestres 219-215					
UNITAT:	FOOT					
22	TANCAMENTS EXTERIORS T20	12.500,00	0,00	12.907,00	-407,00	103,26
Total Grup:		12.500,00	0,00	12.907,00	-407,00	103,26

EXERCICI: 2021							
CONCEPTE			PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
GRUP:	CT119 2021t	CT Interfons TR1-TR5-TR11					
UNITAT:	ESEIAAT						
23	CONTROL D'ACCÉS + CCTV	10.769,00	0,00	10.730,04	38,96	99,64	
24	INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Grup:		10.769,00	0,00	10.730,04	38,96	99,64	
GRUP:	CT120 2021v	TR7 Canvi màquina clima lab 104					
UNITAT:	INTEXTER						
25	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	11.738,00	0,00	11.737,50	0,50	100,00	
Total Grup:		11.738,00	0,00	11.737,50	0,50	100,00	
GRUP:	CT121 2021w	Retorn IVA PIU 2021					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa						
26	AJUSTAMENT IVA	0,00	0,00	-10.871,00	10.871,00	0,00	
Total Grup:		0,00	0,00	-10.871,00	10.871,00	0,00	
GRUP:	CT122 2021x	TR5 Enderroc aula 226-235					
UNITAT:	ESEIAAT						
27	CONSTRUCCIÓ T15	12.386,77	0,00	12.386,77	0,00	100,00	
Total Grup:		12.386,77	0,00	12.386,77	0,00	100,00	
TOTAL EXERCICI:		228.396,35	0,00	228.039,82	356,53	99,84	

ACCESSIBILITAT

EXERCICI: 2021						
CONCEPTE		PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
ACCESSIBILITAT		44.000,00	0,00	44.048,01	-48,01	100,11
GRUP:	ACCÉS1-21 TR2 046 Modificar porta de vidre					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa					
1	TANCAMENTS EXTERIORS T20	3.200,00	0,00	3.005,64	194,36	93,93
Total Grup:		3.200,00	0,00	3.005,64	194,36	93,93
GRUP:	ACCÉS2-21 TR6 101 Porta automàtica					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa					
2	CONSTRUCCIÓ T15	2.000,00	0,00	1.232,00	768,00	61,60
3	CONTROL d'ACCÉS T14	3.000,00	0,00	3.032,73	-32,73	101,09
4	INST. PORTA AUTOMÀTICA TR6	6.700,00	0,00	8.439,97	-1.739,97	125,97
5	INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	600,00	0,00	0,00	600,00	0,00
Total Grup:		12.300,00	0,00	12.704,70	-404,70	103,29
GRUP:	ACCÉS3-21 ESEIAAT Millorar entrades senyalització					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa					
6	CONSTRUCCIÓ T15	2.500,00	0,00	2.258,42	241,58	90,34
7	PINTURA T17	5.000,00	0,00	5.113,00	-113,00	102,27
8	RETOLACIÓ T25	1.000,00	0,00	1.019,80	-19,80	101,98
Total Grup:		8.500,00	0,00	8.391,22	108,78	98,72
GRUP:	ACCÉS4-21 CT Baranes rampes i escales					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa					
9	Baranes TR1-TR5-TR7-TR12 -TR11	7.000,00	0,00	7.832,33	-832,33	111,89
10	TR12 Millorar entrada principal	3.000,00	0,00	2.740,65	259,35	91,36
11	TR5-TR7-TR11 Millorar accessos entrada-escala	10.000,00	0,00	11.537,35	-1.537,35	115,37
Total Grup:		20.000,00	0,00	22.110,33	-2.110,33	110,55
GRUP:	ACCÉS5-21 Retorn IVA 2021					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa					
12	AJUSTAMENT IVA	0,00	0,00	-2.164,21	2.164,21	0,00
Total Grup:		0,00	0,00	-2.164,21	2.164,21	0,00
TOTAL EXERCICI:		44.000,00	0,00	44.047,68	-47,68	100,11

MANTENIMENT

EXERCICI: 2021					
CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
MANTENIMENT	198.127,00	0,00	198.127,00	0,00	100,00
GRUP: A-21 Manteniment 2021 (198127 €)					
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
1 ACTUACIONS COVID-19	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00
2 AIRE COMPRIMIT T14	4.000,00	0,00	2.416,00	1.584,00	60,40
3 AIRE CONDICIONAT T06-07-08	25.000,00	0,00	2.700,16	22.299,84	10,80
4 AJUSTAMENT IVA	0,00	0,00	-10.446,57	10.446,57	0,00
5 ASCENSORS T09	5.000,00	0,00	395,61	4.604,39	7,91
6 AUTOMATITZACIÓ INSTAL·LACIONS T23	10.000,00	0,00	36.129,02	-26.129,02	361,29
7 CALDERERIA T04	2.000,00	0,00	905,77	1.094,23	45,29
8 CM BARRERES	3.300,00	0,00	0,00	3.300,00	0,00
9 CM CALDERES C03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 CM CLORACIÓ AIGUA	1.000,00	0,00	1.621,36	-621,36	162,14
11 CM COBERTES	0,00	0,00	1.600,68	-1.600,68	0,00
12 CM COMPRESSORS C17	5.000,00	0,00	4.211,25	788,75	84,23
13 CM EMISSORES C20	4.000,00	0,00	3.694,49	305,51	92,36
14 CM FONTS OSMOSIS C20	1.500,00	0,00	1.350,00	150,00	90,00
15 CM LEGIONEL·LA C20	3.100,00	0,00	3.075,00	25,00	99,19
16 CM PILONES CAMPUS C14	1.000,00	0,00	847,00	153,00	84,70
17 CM SAIS CAMPUS C12	3.500,00	0,00	2.795,57	704,43	79,87
18 CM TANDALLS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 CM VISTA SCHNEIDER C20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 CM XARXA PISTA ESPORTIVA	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
21 CONSTRUCCIÓ T15	10.000,00	0,00	19.057,90	-9.057,90	190,58
22 CONTENIDORS T30	4.000,00	0,00	3.124,00	876,00	78,10
23 CONTROL D'ACCÉS + CCTV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 DETECCIÓ INCENDIS T11	6.000,00	0,00	4.008,00	1.992,00	66,80
25 DIVERSOS IMPUTATS T14	0,00	0,00	6.608,00	-6.608,00	0,00
26 DIVERSOS T14	5.227,00	0,00	1.286,91	3.940,09	24,62
27 ELECTRICITAT T01-02	11.000,00	0,00	13.771,84	-2.771,84	110,72
28 ESTALVI ENERGÈTIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29 EXTINCIÓ D'INCENDIS T10	5.000,00	0,00	2.979,74	2.020,26	59,59
30 FERRETERIA T21	4.000,00	0,00	7.025,06	-3.025,06	175,63
31 FONTANERIA T12	4.000,00	0,00	3.423,00	577,00	85,58
32 FUSTERIA T20	1.000,00	0,00	1.473,15	-473,15	130,24
33 GASOS TÈCNICS T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34 HABITABILITAT M09	2.000,00	0,00	4.560,50	-2.560,50	228,01
35 IMPORTS EFECTIUS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36 IMPOSTOS DE L'AJUNTAMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37 IMPREVISTOS I06	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
38 INSPECCIONS CAMPUS A04-08	12.000,00	0,00	5.837,00	6.163,00	48,64
39 JARDINERIA	0,00	0,00	776,34	-776,34	0,00
40 MATERIAL CONSTRUCCIÓ M05	3.000,00	0,00	1.297,32	1.702,68	43,24
41 MATERIAL ELÈCTRIC M01	15.000,00	0,00	28.656,26	-13.656,26	187,87
42 MATERIAL FERRETERIA M04	4.000,00	0,00	1.881,50	2.118,50	46,38
43 MATERIAL FONTANERIA M02	8.000,00	0,00	9.571,31	-1.571,31	119,64
44 MATERIAL FUSTERIA M06	3.000,00	0,00	1.452,86	1.547,14	48,43
45 MATERIAL PINTURA M07	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
46 MEGAFONIA T24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47 MITJA TENSIÓ	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00
48 NETEJA FAÇANES T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49 NETEJA OBRA	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
50 PARKINGS T16	2.000,00	0,00	3.649,00	-1.649,00	182,05
51 PINTURA T17	5.000,00	0,00	14.205,70	-9.205,70	284,11
52 PORTES RF I EMERGÈNCIA T21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

EXERCICI: 2021					
CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
53 PROJECTES I SERVEIS TÈCNICS A02-03	3.000,00	0,00	6.413,00	-3.413,00	213,77
54 RETOLACIÓ T25	1.000,00	0,00	2.003,79	-1.003,79	200,38
55 SAIS C12	0,00	0,00	924,19	-924,19	0,00
56 SINISTRES I06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57 TANCAMENTS EXTERIORS T20	0,00	0,00	2.845,29	-2.845,29	0,00
58 TRASLLATS CAMPUS T29	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
59 VENTILACIÓ-EXTRACCIÓ T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Grup:	198.127,00	0,00	198.127,00	0,00	100,00
TOTAL EXERCICI:	198.127,00	0,00	198.127,00	0,00	100,00

OBRES I REFORMES UNITATS-1

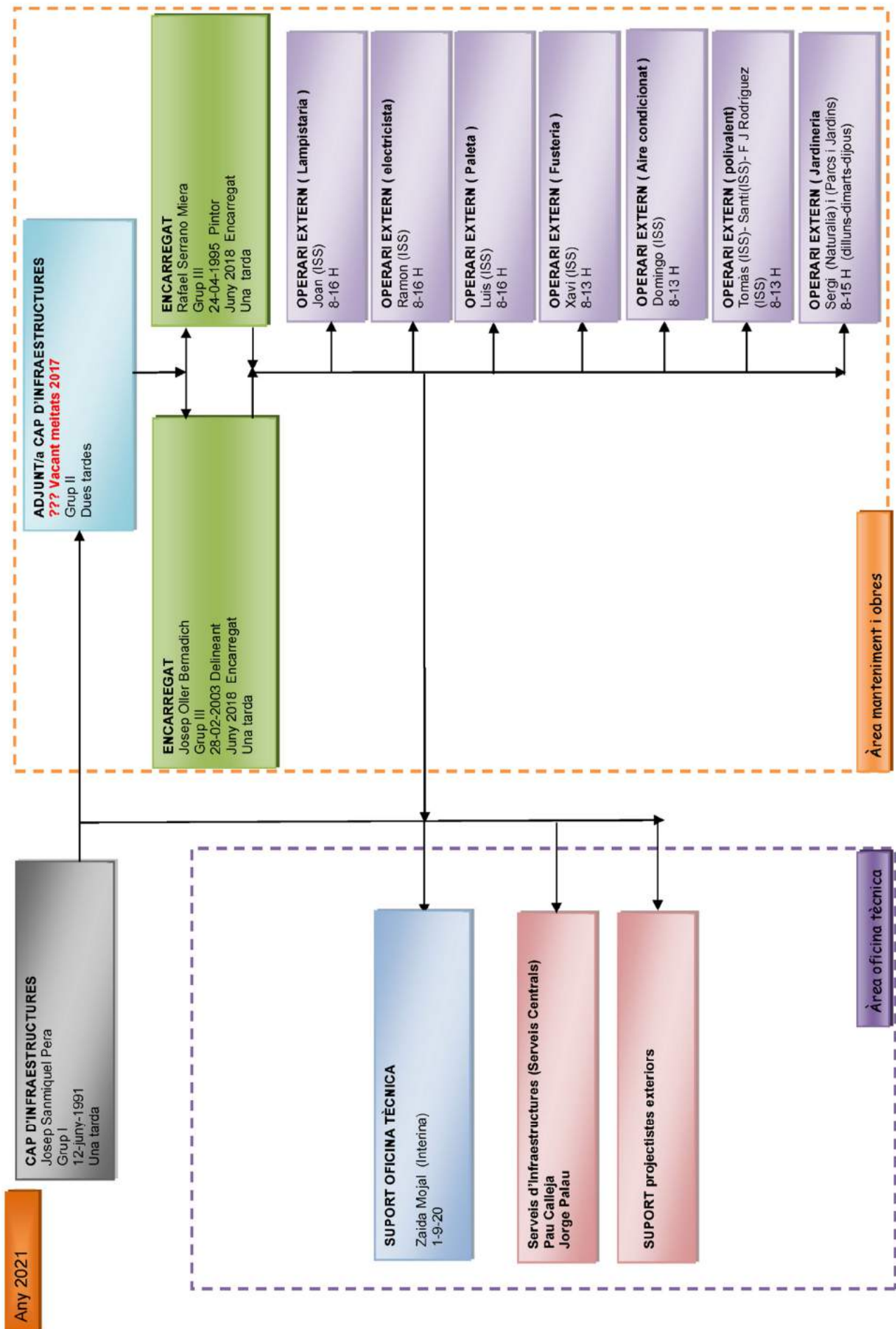
EXERCICI: 2021					
CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
OBRES I REFORMES UNITATS-1	150.821,92	0,00	150.821,92	0,00	100,00
GRUP: 2021-UNI3 Diversos campus 2021					
UNITAT: Espais comuns de l'edifici - U.P.C.					
1 AIRE COMPRIMIT T14	377,52	0,00	377,52	0,00	100,00
2 CM CONSTRUCCIÓ C10	2.758,80	0,00	2.758,80	0,00	100,00
3 CORTINES	731,00	0,00	731,00	0,00	100,00
4 ELECTRICITAT T01-02	2.528,00	0,00	2.528,00	0,00	100,00
5 PARKINGS T16	661,46	0,00	661,46	0,00	100,00
6 TRASLLATS CAMPUS T29	4.730,08	0,00	4.730,08	0,00	100,00
Total Grup:	11.786,86	0,00	11.786,86	0,00	100,00
GRUP: 205-UNI2 ESEIAAT Diversos					
UNITAT: ESEIAAT					
7 CONTROL d'ACCÉS T14	7.816,07	0,00	7.816,07	0,00	100,00
8 ELECTRICITAT T01-02	2.835,76	0,00	2.835,76	0,00	100,00
9 FUSTERIA T20	2.141,70	0,00	2.141,70	0,00	0,00
10 HABITABILITAT M09	2.039,21	0,00	2.039,21	0,00	100,00
11 INSTAL·LACIONS VENTILACIONS-EXTRACCIONS	1.745,46	0,00	1.745,46	0,00	0,00
12 PINTURA T17	26.701,00	0,00	26.701,00	0,00	100,00
13 TRASLLATS ESEIAAT	8.630,86	0,00	8.630,86	0,00	100,00
Total Grup:	51.910,06	0,00	51.910,06	0,00	100,00
GRUP: TR14-UNI6 TR14 Reforma Aeronàutica P1					
UNITAT: ESEIAAT					
14 AIRE CONDICIONAT T06-07-08	4.221,50	0,00	4.221,50	0,00	100,00
15 CONSTRUCCIÓ T15	7.526,20	0,00	7.526,20	0,00	100,00
16 DIVERSOS T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 ELECTRICITAT T01-02	6.362,88	0,00	6.362,88	0,00	100,00
18 FUSTERIA T20	1.197,90	0,00	1.197,90	0,00	100,00
19 INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 PINTURA T17	1.790,80	0,00	1.790,80	0,00	100,00
Total Grup:	21.099,28	0,00	21.099,28	0,00	100,00
GRUP: TR1-UNI5 TR1 Reforma aula 065 Exfablab					
UNITAT: ESEIAAT					
21 ELECTRICITAT T01-02	2.760,71	0,00	2.760,71	0,00	100,00
22 FUSTERIA T20	3.194,40	0,00	3.194,40	0,00	100,00
23 PINTURA T17	2.486,97	0,00	2.486,97	0,00	100,00
Total Grup:	8.442,08	0,00	8.442,08	0,00	100,00
GRUP: TR30-UNI1 TR30 Pissarra Valeda Sala d'Audicions					
UNITAT: CUV Centre Universitari de la Visió					
24 FUSTERIA T20	1.993,90	0,00	1.993,90	0,00	100,00
25 HABITABILITAT M09	336,00	0,00	336,00	0,00	100,00
Total Grup:	2.329,90	0,00	2.329,90	0,00	100,00
GRUP: TR3-4 UNI7 TR3 i TR4 Tancaments amb fusta containers					
UNITAT: ESEIAAT					
26 FUSTERIA T20	6.799,00	0,00	6.799,00	0,00	100,00

EXERCICI: 2021						
CONCEPTE		PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
Total Grup:		6.799,00	0,00	6.799,00	0,00	100,00
GRUP:	TR5-UNI4	TR5 343 Reforma Matemàtics (fase 3)				
UNITAT:	ESEIAAT					
27	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	6.436,89	0,00	6.436,89	0,00	100,00
28	CONSTRUCCIÓ T15	13.106,20	0,00	13.106,20	0,00	100,00
29	CONTROL d'ACCÉS T14	2.810,15	0,00	2.810,15	0,00	100,00
30	DIVERSOS T14	304,92	0,00	304,92	0,00	100,00
31	ELECTRICITAT T01-02	4.877,82	0,00	4.877,82	0,00	100,00
32	FUSTERIA T20	1.972,30	0,00	1.972,30	0,00	100,00
33	INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	3.204,49	0,00	3.204,49	0,00	100,00
34	PINTURA T17	1.933,58	0,00	1.933,58	0,00	100,00
35	TANCAMENTS EXTERIORS T20	10.344,54	0,00	10.344,54	0,00	100,00
36	TRASLLATS ESEIAAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Grup:		44.990,89	0,00	44.990,89	0,00	100,00
GRUP:	TR8-UNI8	TR8 FOOT Diverses coses				
UNITAT:	FOOT					
37	HABITABILITAT M09	1.767,85	0,00	1.767,85	0,00	100,00
38	RETOLACIÓ T25	1.696,00	0,00	1.696,00	0,00	100,00
Total Grup:		3.463,85	0,00	3.463,85	0,00	100,00
TOTAL EXERCICI:		150.821,92	0,00	150.821,92	0,00	100,00

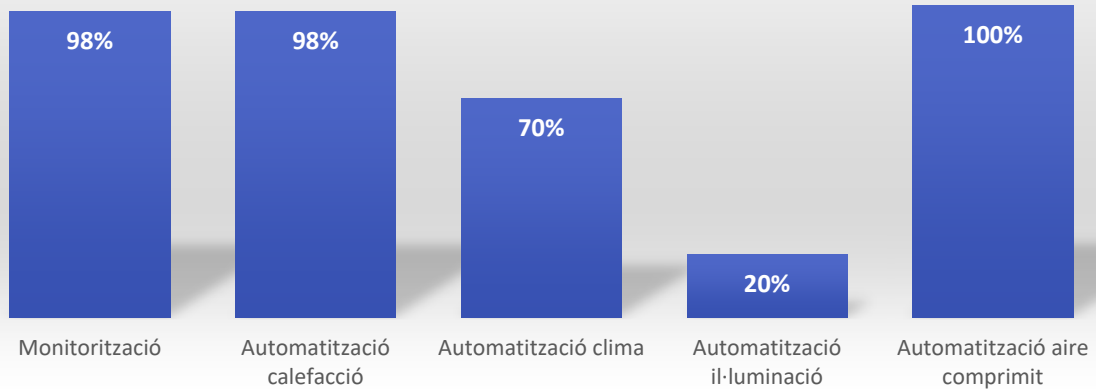
INDICADORS

Personal SOMT

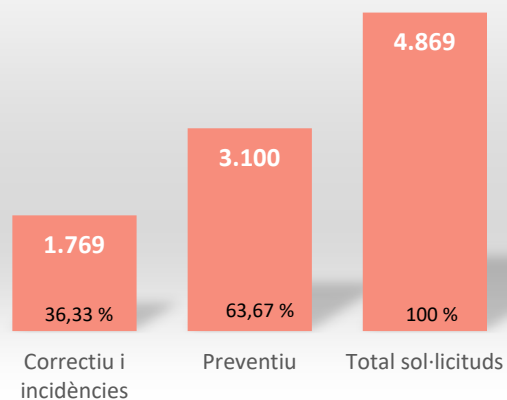
Cap d'Infraestructures	1
Encarregats	2
Tècnics Manteniment (INTERN)	-
Tècnics Manteniment (EXTERN)	6
Suport administratiu - ofimàtica	1



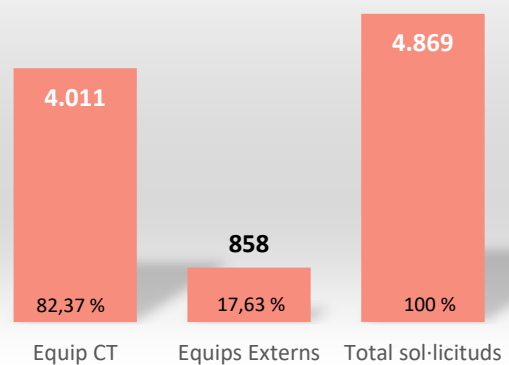
Monitorització consums Automatització instal·lacions



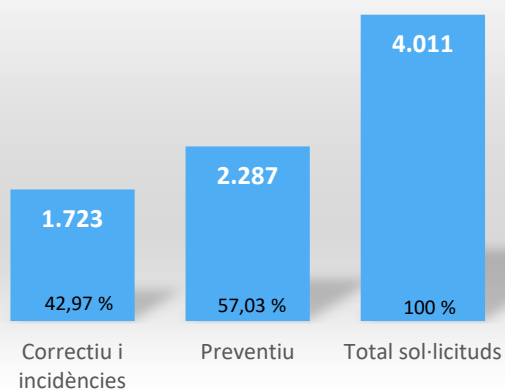
Total Sol·licituds Executades



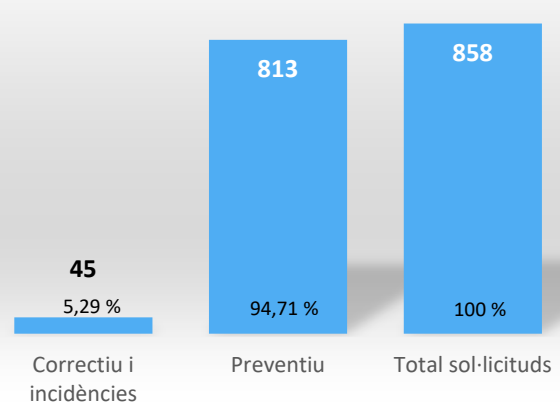
Total Sol·licituds Executades: Equip CT i Externs



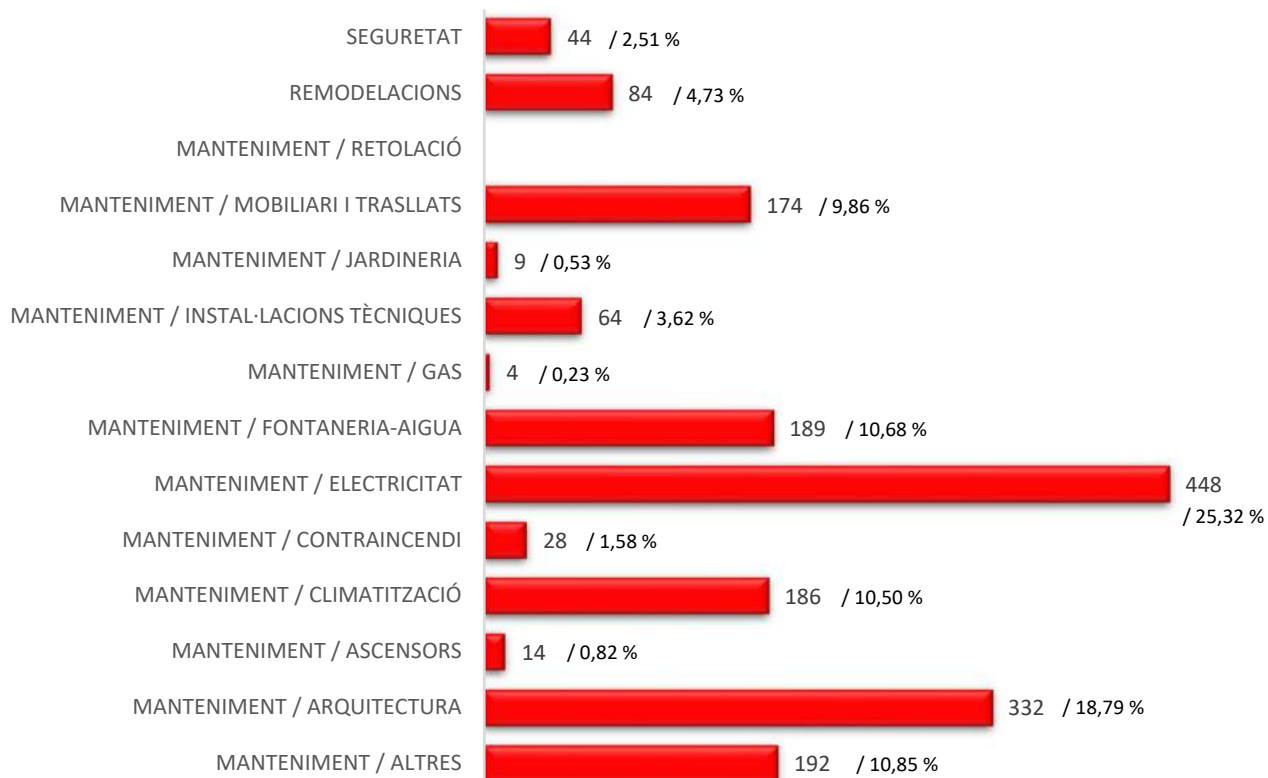
Total Sol·licituds Executades: Equip CT



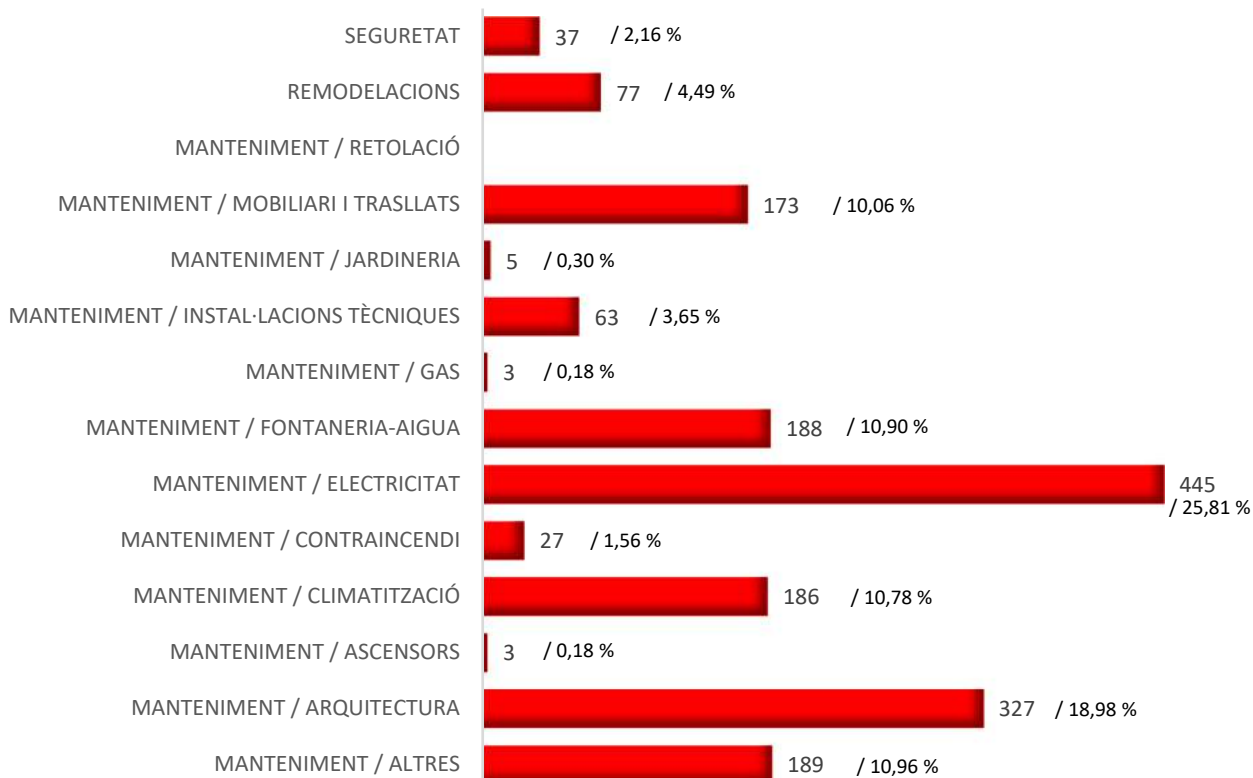
Total Sol·licituds Executades: Equips externs



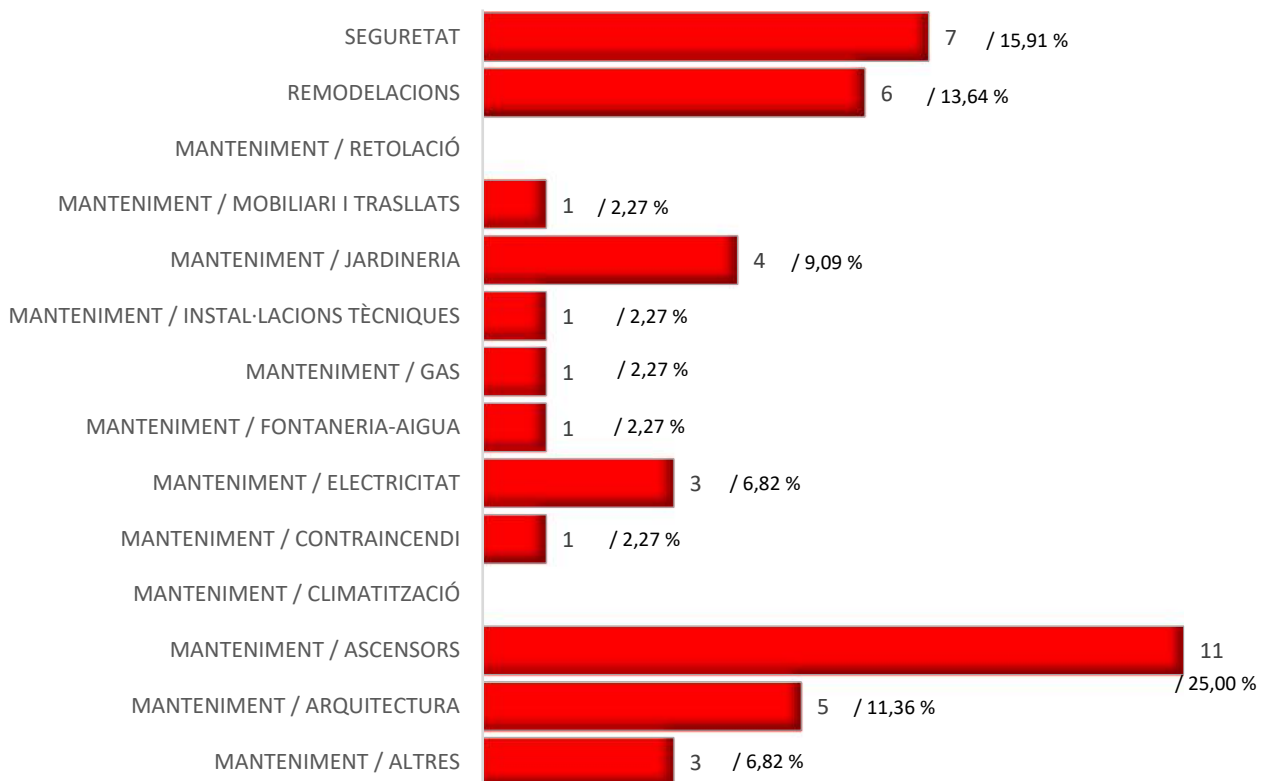
M. Correctiu i incidències / Sol·licituds per tipus: 1.769



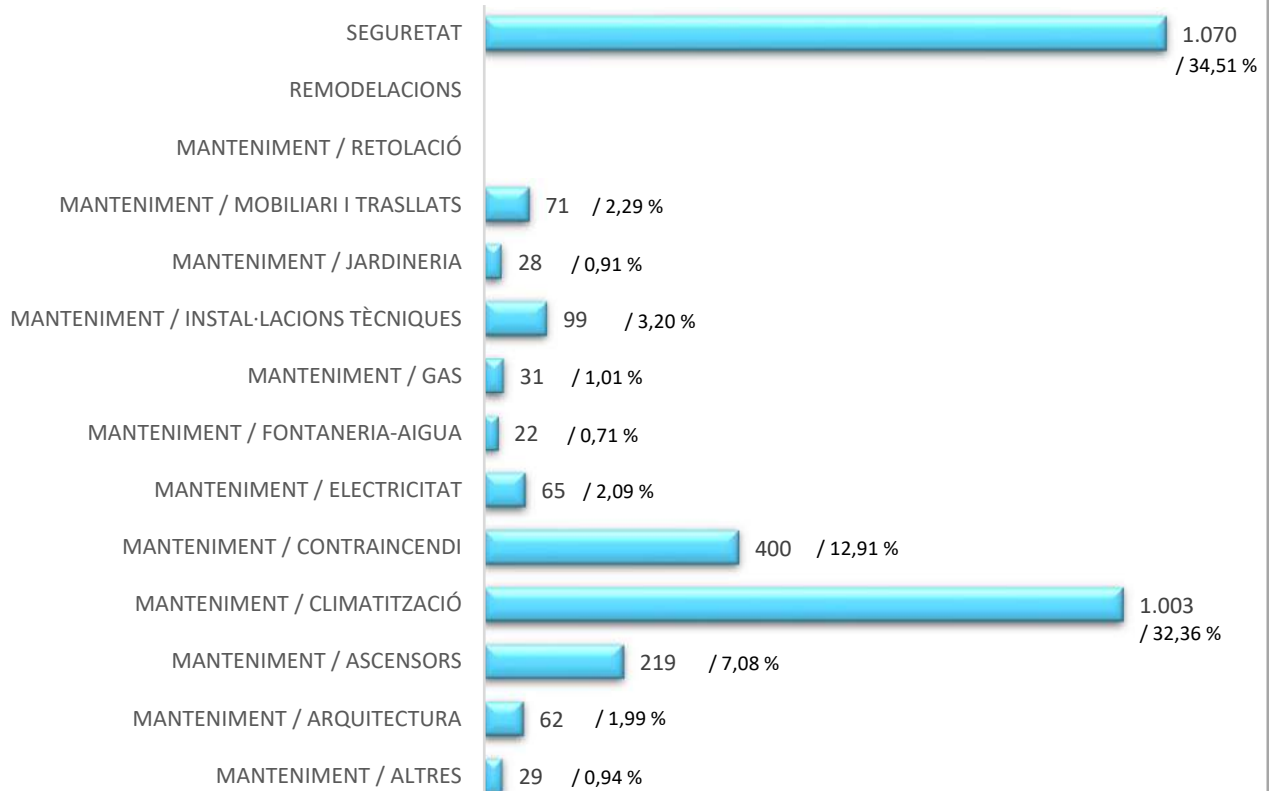
M. Correctiu / Empresa ISS: sol·licituds per tipus



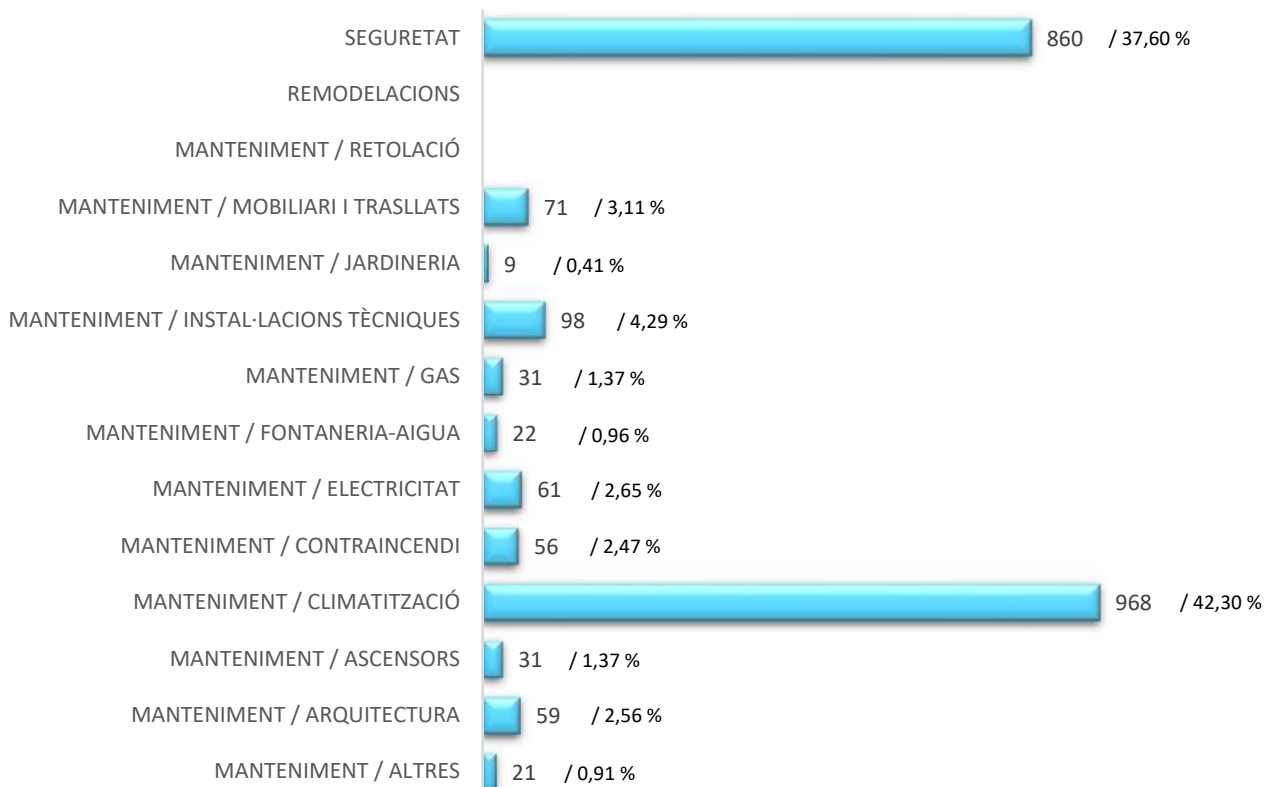
M. Correctiu / Externs: Sol·licituds per tipus



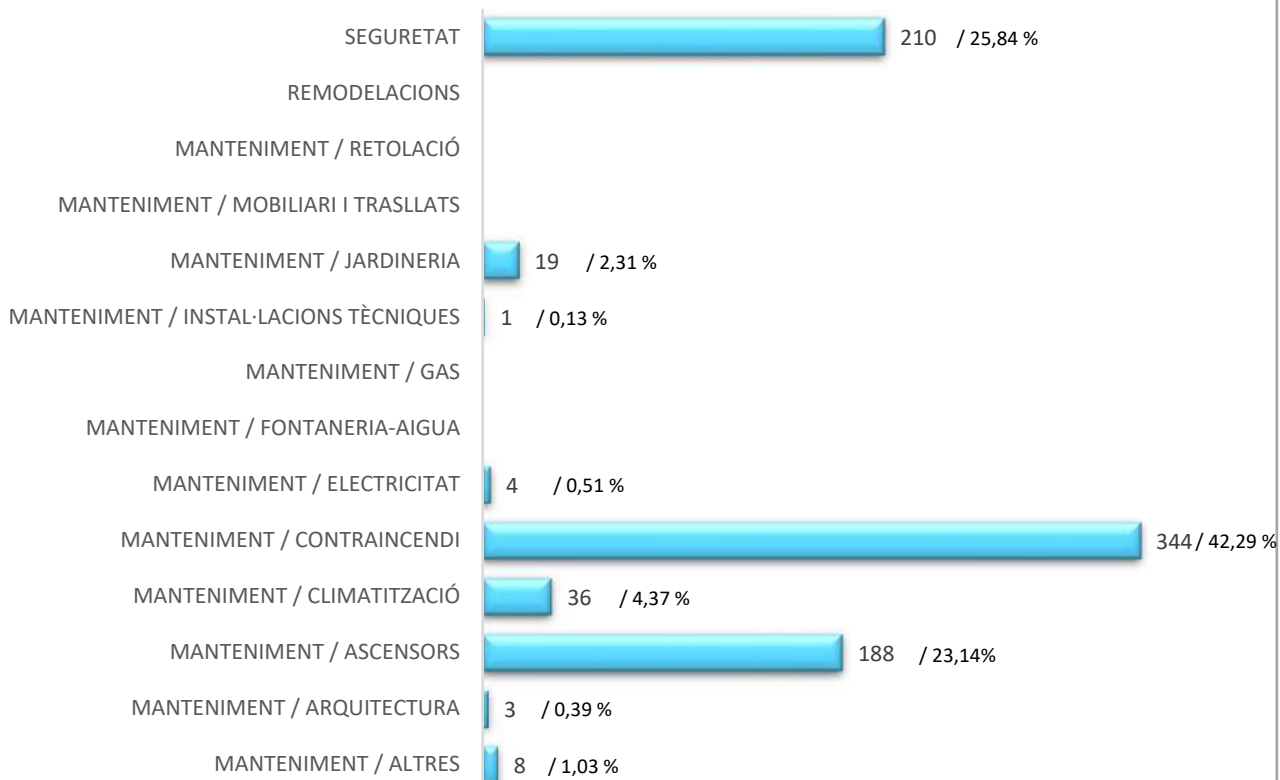
M. Preventiu / Sol·licituds per tipus: 3.100



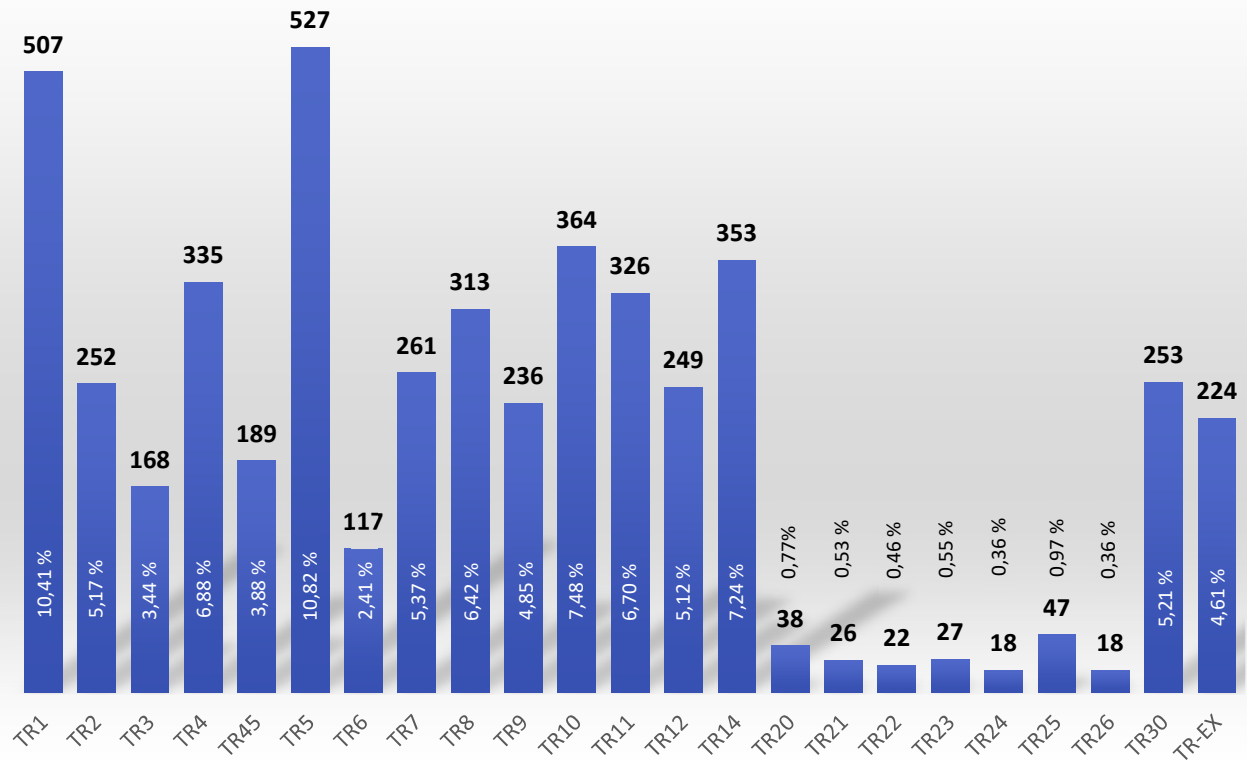
M. Preventiu / Empresa ISS: sol·licituds per tipus



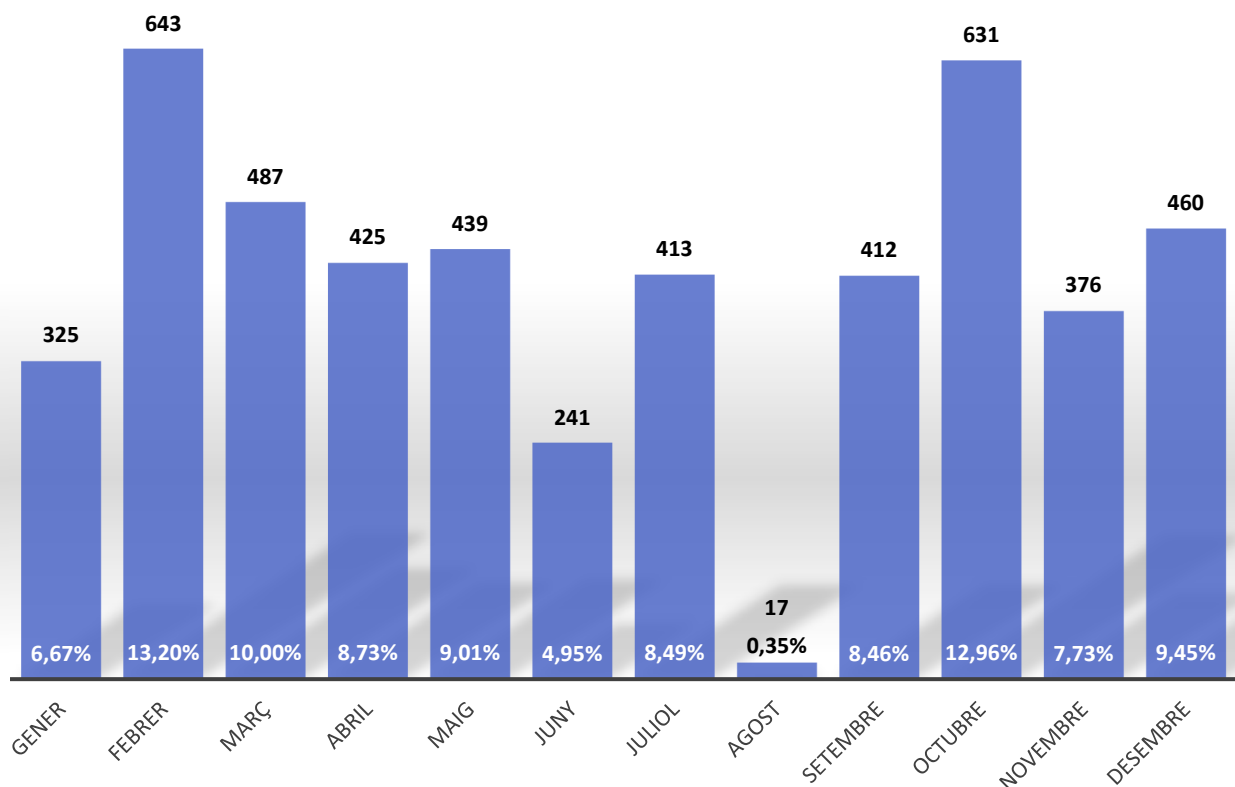
M. Preventiu / Empreses externes: Sol·licituds per tipus



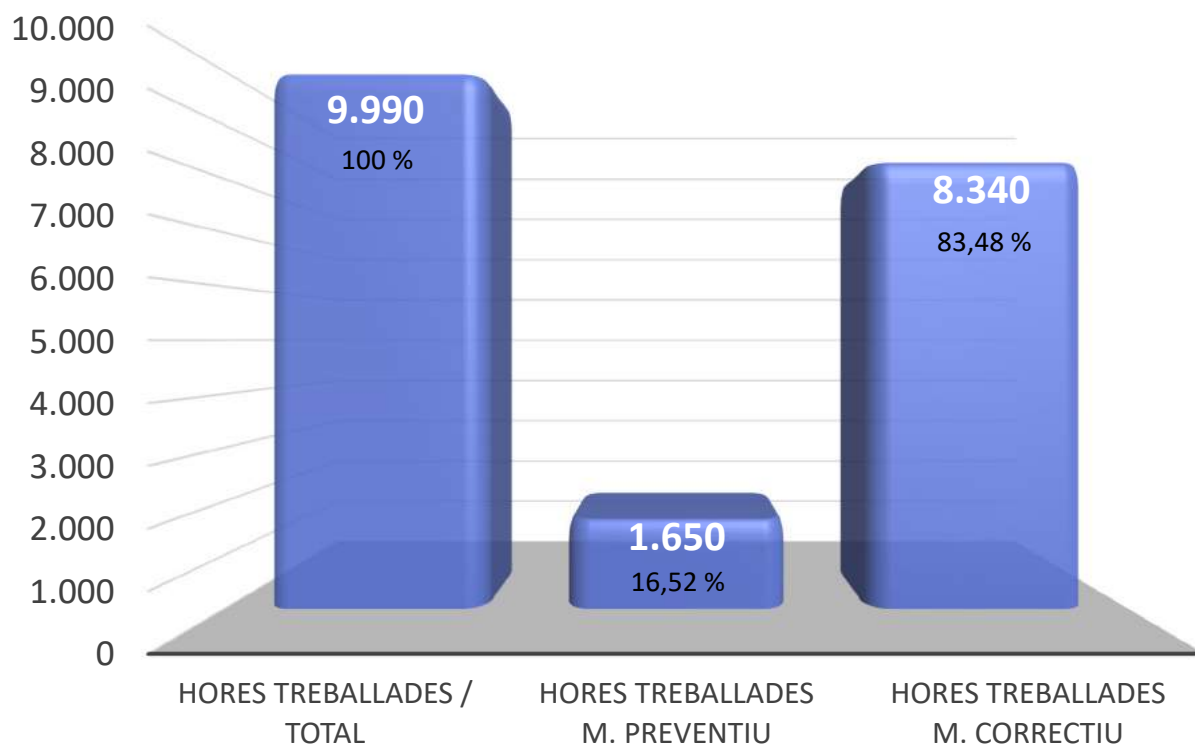
M. Correctiu - incidències + M. Preventiu / Sol·licituds per edifici



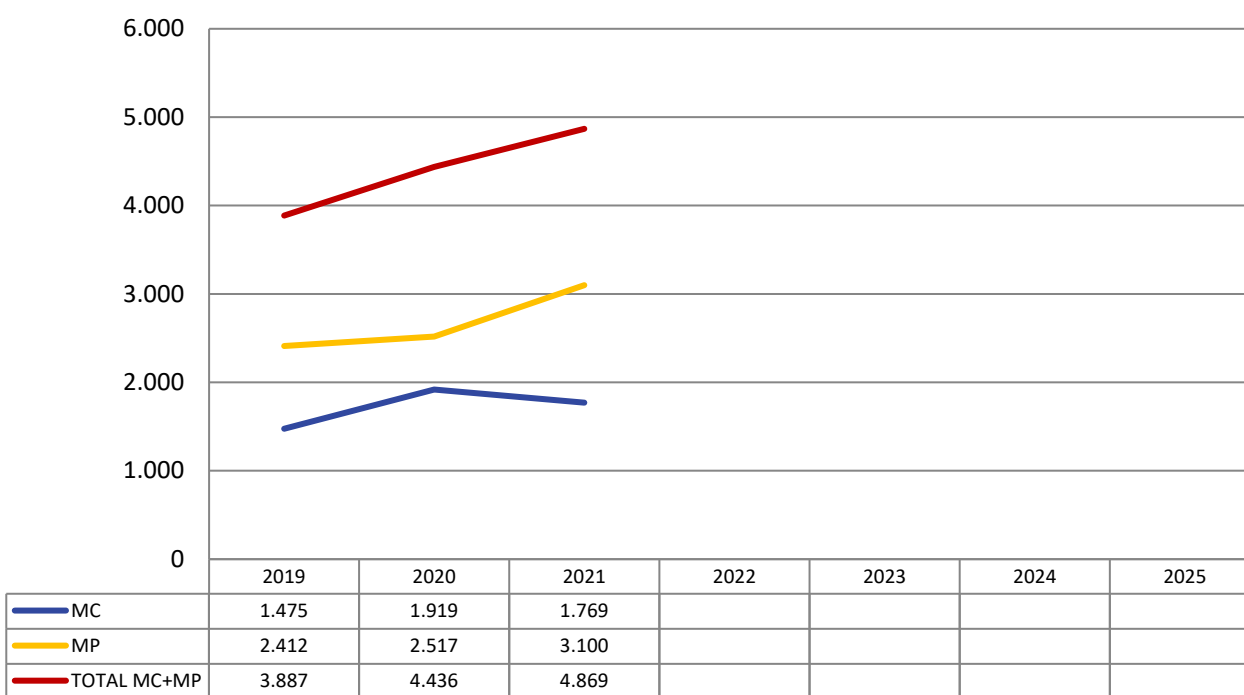
M. Correctiu + M. Preventiu / Sol·licituds per mes

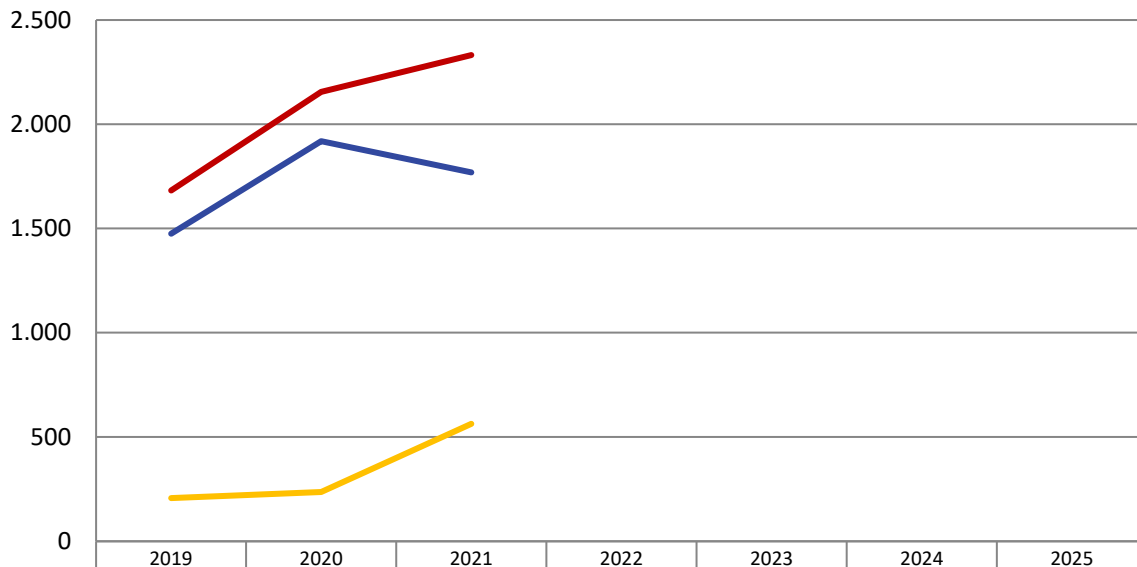


Equip UPC / Hores treball 2021

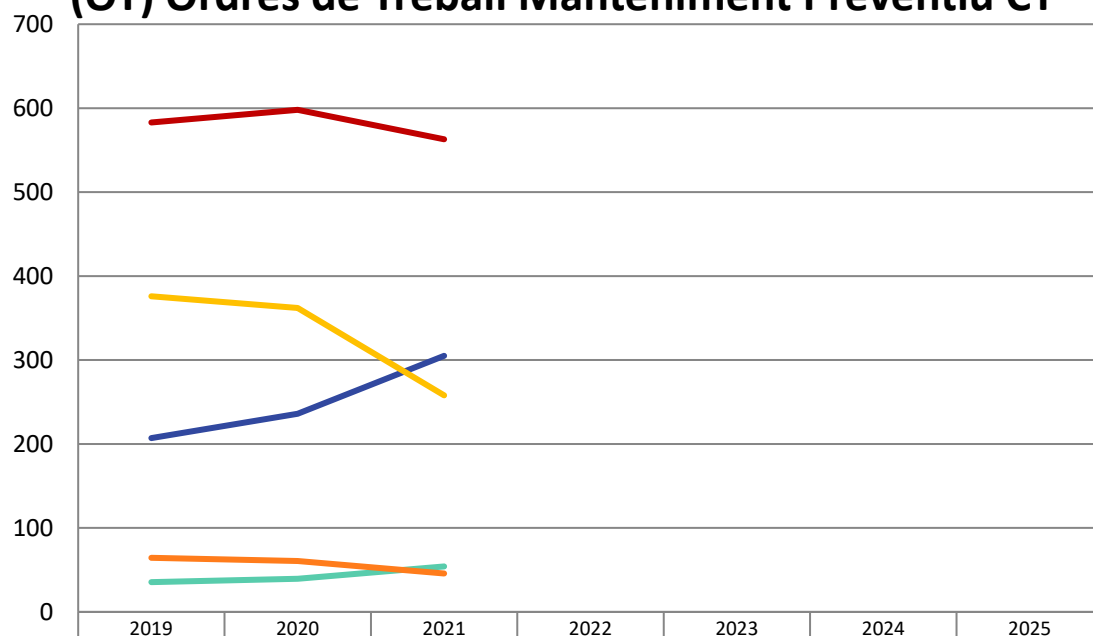


Sol·licituds CT



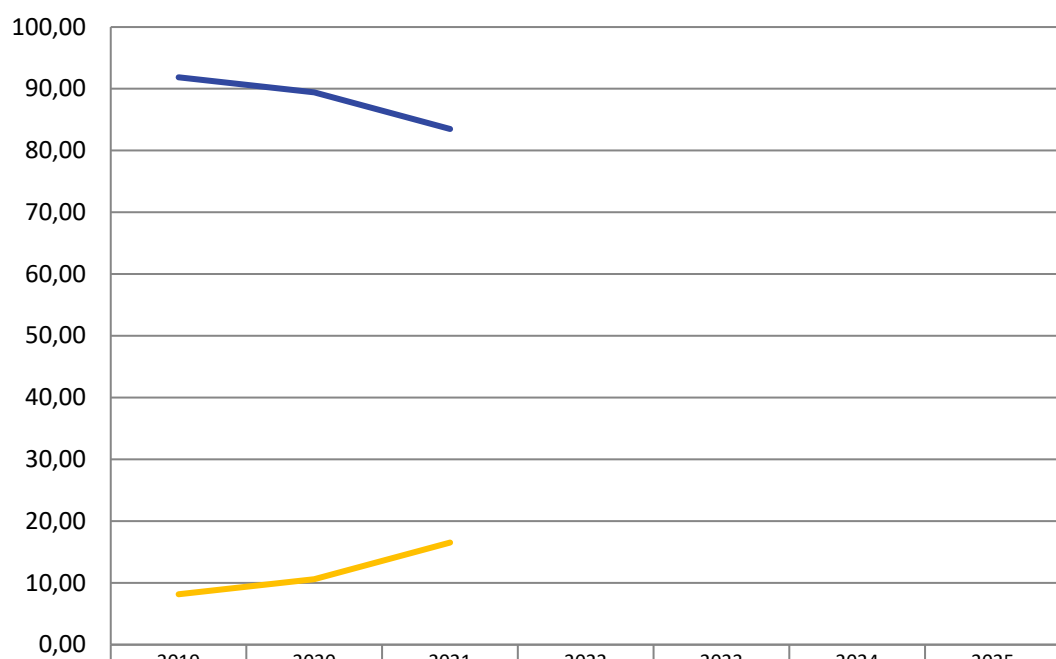
(OT)Ordres de Treball executades CT

MC	1.475	1.919	1.769				
MP	207	236	563				
TOTAL MC+MP	1.682	2.155	2.332				

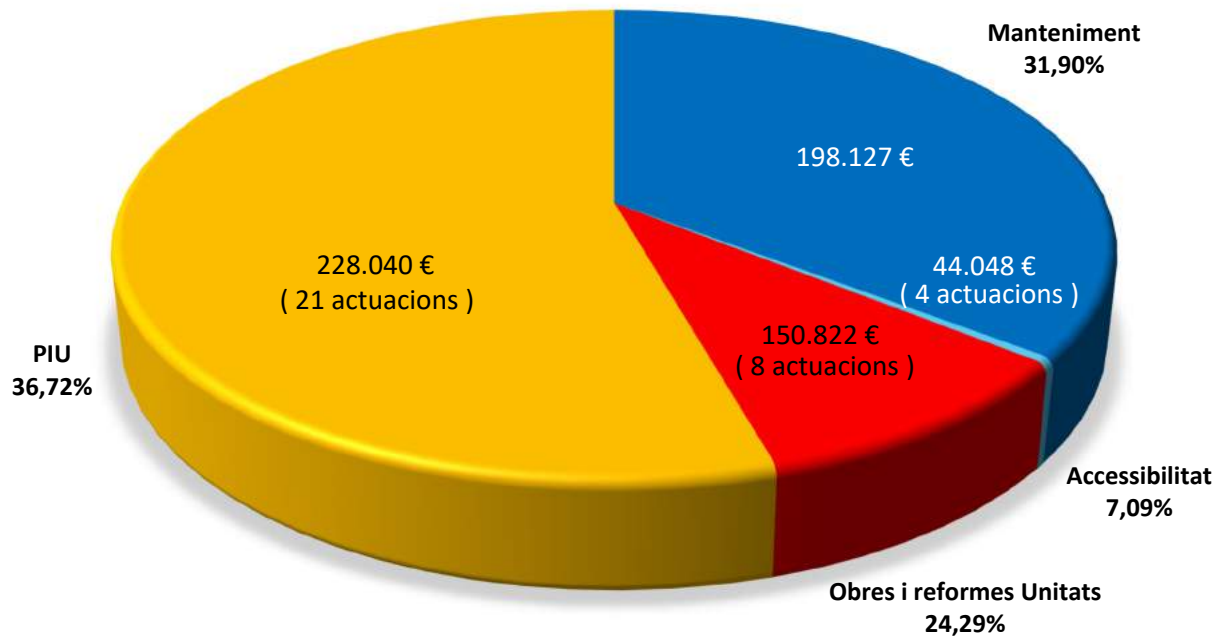
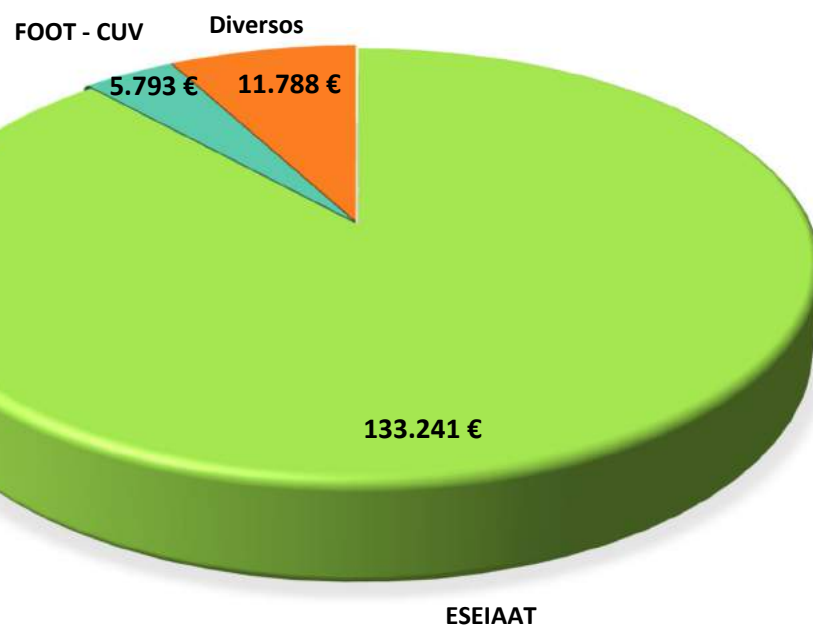
(OT) Ordres de Treball Manteniment Preventiu CT

MP executat	207	236	305				
MP no executat	376	362	258				
TOTAL	583	598	563				
% MP executat	35,51	39,46	54,17				
% MP no executat	64,49	60,54	45,83				

% Hores treballades Equip CT



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
% Manteniment Correctiu	91,85	89,42	83,48				
% Manteniment Preventiu	8,15	10,58	16,52				

FACTURAT ANY 2021: 621.037 €**ACTUACIONS UNITATS 2021: 150.822 €**

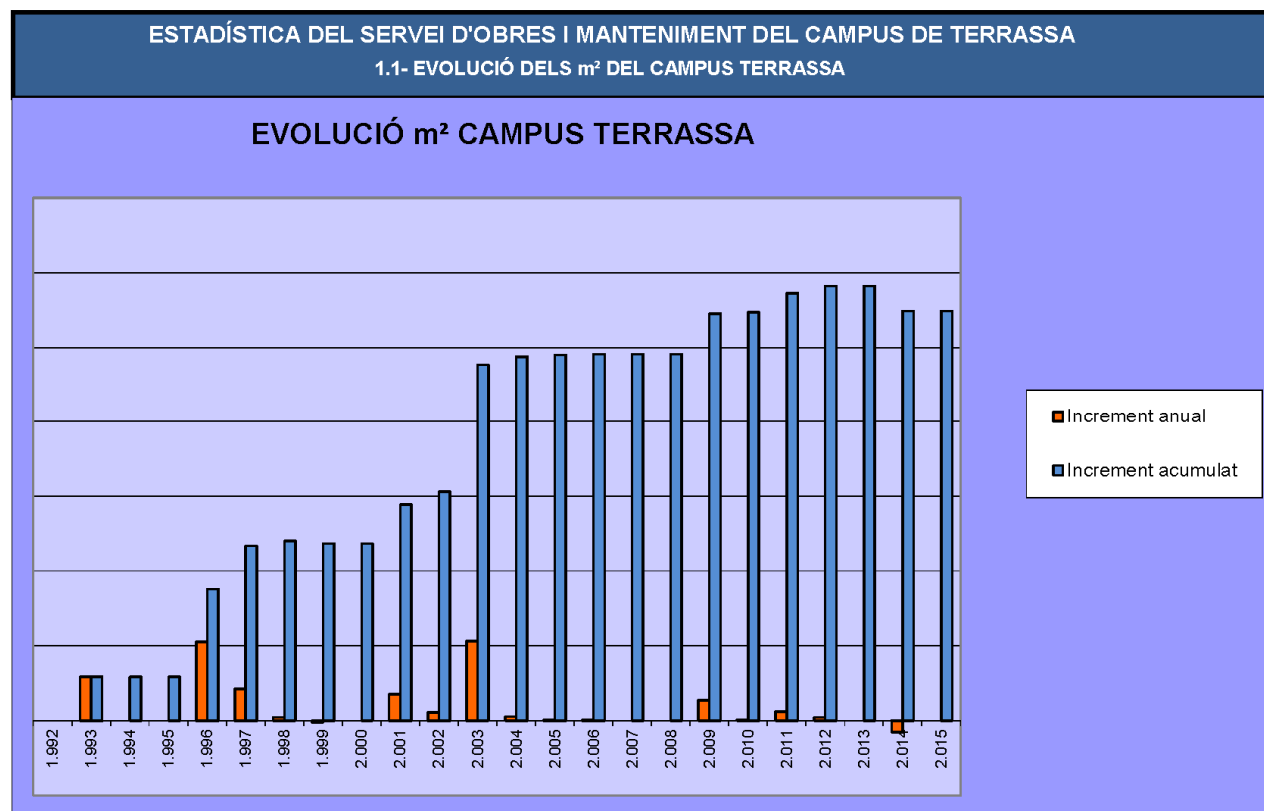
INSTAL·LACIONS I ELEMENTS CAMPUS TERRASSA

INSTAL·LACIONS	TIPUS D'ELEMENTS	QUANTITAT
ALTA TENSIÓ	ESTACIONS TRANSFORMADORES ALTA TENSIÓ	2
	TRANSFORMADORS	3
BAIXA TENSIÓ	QUADRES GENERALS DE DISTRIBUCIÓ I SUBQUADRES	525
	ENLLUMENAT EMERGÈNCIA	1.700
CALEFACCIÓ	CALDERES / CREMADORS	16/19
CLIMATITZACIÓ (SIST. I SUBSISTEMES)	PLANTES REFREDADORES / BOMBES CALOR	14
	INTERCANVIADORS	5
	EQUIPS AUTÒNOMS / UNITATS INTERIORS / UNITATS EXTERIORS / SPLITS	495
	CLIMATITZADORS	19
	AEROTÈRMIC	4
	FANCOILS	137
	EXTRACTORS	23
	VRV	69
ELEVADORS	ASCENSORS	13
	MUNTACÀRREGUES	2
	SALVA ESCALES	2
ENERGIA RENOVABLE	PLAQUES SOLARS	146
	AEROGENERADORS	3
SISTEMES EXTINCIÓ INCENDIS	EXTINTORS	717
	BIES (MÀNEGUES CONTRA INCENDI)	170
	HIDRANTS	2
	GRUPS DE PRESSIÓ	3
	CENTRALETES DETECCIÓ INCENDIS	10
	DETECTORS INCENDIS	1.801
	POLSADORS DETECCIÓ INCENDIS	231
	SIRENES DETECCIÓ INCENDIS	145
MEGAFONIA	ESTACIÓ BASE CONSOLA DE GESTIÓ	7
	ESTACIONS RECEPTORES	996
SISTEMES CONTROL INSTAL·LACIONS	UNITATS AUTÒMATES PROGRAMABLES	213
	PUNTS DE CONTROL	1

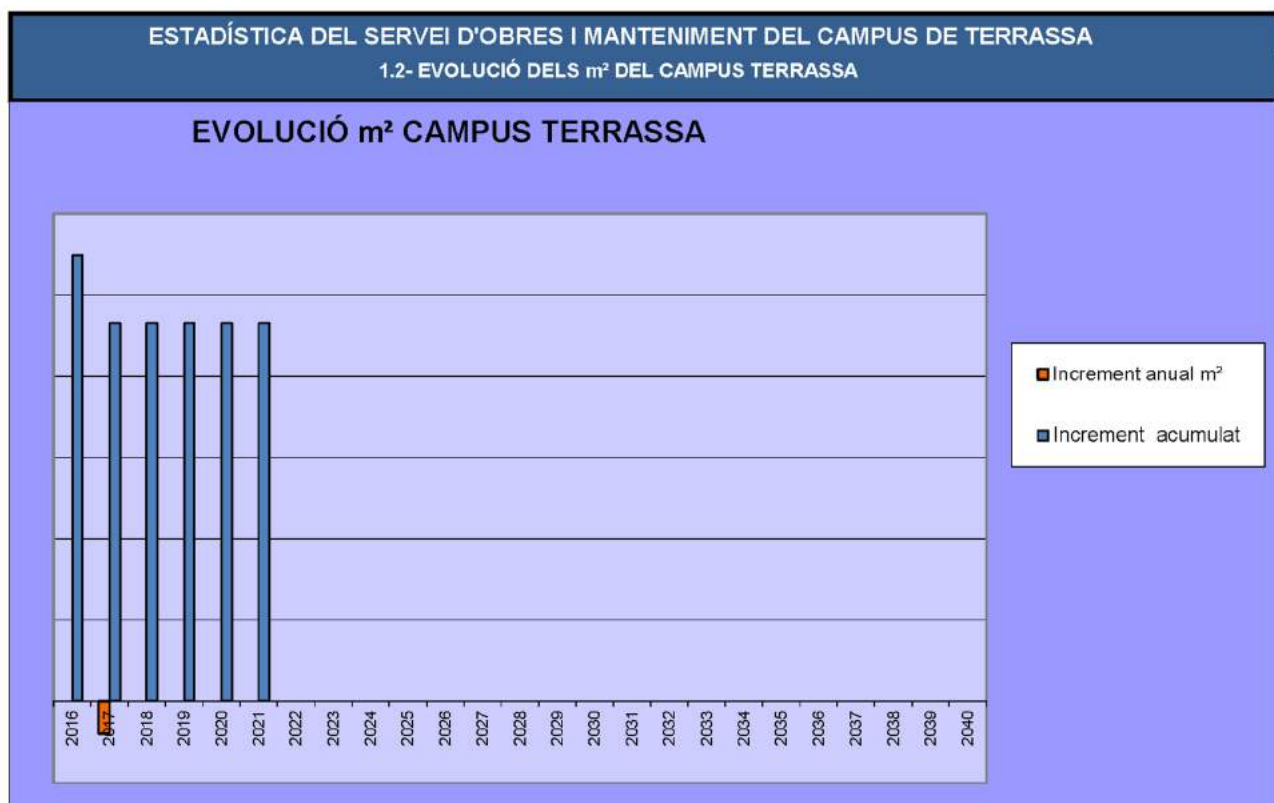
INSTAL·LACIONS I ELEMENTS CAMPUS TERRASSA

INSTAL·LACIONS	TIPUS D'ELEMENTS	QUANTITAT
ALTRES	BARRERES I PORTES AUTOMÀTIQUES PER PAS DE VEHICLES	8
	CENDRERS	35
	COMPRESSORS	7
	CONTROLS ACCÉS	70
	FONTS D'AIGUA	19
	GRUPS ELECTRÒGENS	2
	PAPERERES	45
	PARALLAMPS	7
	PORTES AUTOMÀTIQUES	5
	PORTES BASCULANTS/ENROLLABLES AUTOMATITZADES	2
	VIDEOPORTERS I INTERFONS	20
	WC	238

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA					
1.1- EVOLUCIÓ DELS m² DEL CAMPUS TERRASSA					
ANY	m² CT	Increment anual m²	Increment acumulat	Incorporació nous edificis	Nº edificis
1.991	35.285	0,0%	0,0%		7
1.992	35.285	0,0%	0,0%		7
1.993	39.413	11,7%	11,7%	TR8, EUOOT, inauguració abril 93	8
1.994	39.413	0,0%	11,7%	TR30, Escola Fotografia, inauguració octubre 94, (no augmenten els m², el manteni. no el fa el SOMT)	8
1.995	39.413	0,0%	11,7%	TR9, Biblioteca Campus, inauguració maig 95	8
1.996	47.715	21,1%	35,2%	TR10 Edifici Campus, TR11 ESAlI, TR31 Residència ,(no suma m2), inaugu. des-96, IPCT incorporació	15
1.997	51.763	8,5%	46,7%		18
1.998	52.219	0,9%	48,0%	Construcció annex TR4 departament Fluids	18
1.999	51.992	-0,4%	47,3%	Menys els m2 de la Sibèria (futur edifici TR45) i Fase 2 de la Biblioteca Campus	18
2.000	51.992	0,0%	47,3%		18
2.001	55.658	7,1%	57,7%	Augment de m2, revisió de superfícies, informatització de plànols i unificació de criteris, TR11 CD6	18
2.002	56.863	2,2%	61,2%	TR45, i TR12 Egarnedra, inauguració abril 2002	18
2.003	68.944	21,2%	95,4%	TR30 CUV	21
2.004	69.682	1,1%	97,5%	TR2 ampliació zona 045-044 So Imatge	21
2.005	69.862	0,3%	98,0%	TR2 ampliació mitja planta So Imatge	21
2.006	69.945	0,1%	98,2%	TR2 ampliació de l'altre mitja planta So Imatge	21
2.007	69.945	0,0%	98,2%		21
2.008	69.945	0,0%	98,2%	TR14 Fase 1ª inici activitat octubre 2008, 3787 m2 no es consideren a PATRIMONI UPC	22
2.009	73.752	5,4%	109,0%	TR14 Fase 1a 3787 m2	22
2.010	73.903	0,2%	109,4%	TR14 Fase 1b 3958 m2	22
2.011	75.689	2,4%	114,5%	TR14 Fase 2 5724,49 m2	22
2.012	76.365	0,9%	116,4%	TR4 P3 a 886,96 m2 CCTC partir de l'estiu	22
2.013	76.365	0,0%	116,4%	TR14 Fase 3 7.638,72 m2 a partir del gener (oficialment s'imputen a partir de finals del 2013)	22
2.014	74.017	-3,1%	109,8%	El total dels m2 són 83.250 però a partir d'aquest any es resta el TR31 i el TR32= 74.017	22
2.015	74.017	0,0%	109,8%	El total dels m2 són 83.250 però a partir del 2014 es resta el TR31 i el TR32= 74.017	22



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA					
1.2- EVOLUCIÓ DELS m² DEL CAMPUS TERRASSA					
ANY	m² CT	Increment anual m²	Increment acumulat	Incorporació nous edificis	Nº edificis
2016	74.017	0,0%	109,8%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31 i el TR32= 74.017	22
2017	68.137	-7,9%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2018	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2019	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2020	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2021	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2022					
2023					
2024					
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2039					
2040					



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

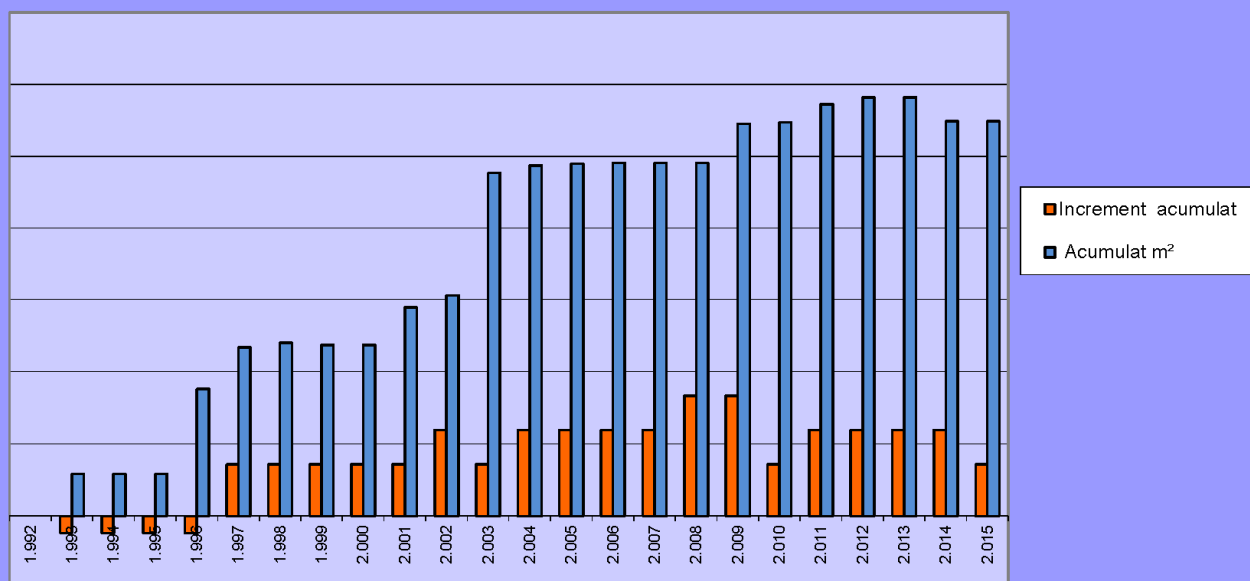
2.1- EVOLUCIÓ DEL n° DE PERSONAL DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Nº Personal SOM	Increment anual	Increment acumulat	m2 CT	Acumulat m²	
1.991	6,5	0,0%	-38,1%	35.285	0,0%	1 Cap M + 3 encar. + 1'5 oper. + 1 retolista
1.992	10,5	61,5%	0,0%	35.285	0,0%	1 Cap M. + 3 encar. + 1'5 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.993	10,0	-4,8%	-4,8%	39.413	11,7%	1 Cap M. + 3 encar. + 1 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.994	10,0	0,0%	-4,8%	39.413	11,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 2 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.995	10,0	0,0%	-4,8%	39.413	11,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 2 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.996	10,0	0,0%	-4,8%	47.715	35,2%	1 Cap M. + 2 encar. + 2 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.997	12,0	20,0%	14,3%	51.763	46,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.998	12,0	0,0%	14,3%	52.219	48,0%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.999	12,0	0,0%	14,3%	51.992	47,3%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.000	12,0	0,0%	14,3%	51.992	47,3%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.001	12,0	0,0%	14,3%	55.658	57,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.002	13,0	8,3%	23,8%	56.863	61,2%	1 Cap M. + 1 Adj. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.003	12,0	-7,7%	14,3%	68.944	95,4%	1 Cap M. + 1 Adj. + 2 encar. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.004	13,0	8,3%	23,8%	69.682	97,5%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.005	13,0	0,0%	23,8%	69.682	98,0%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.006	13,0	0,0%	23,8%	69.945	98,2%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.007	13,0	0,0%	23,8%	69.945	98,2%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.008	14,0	7,7%	33,3%	69.945	98,2%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 1 retol + 4 oper. Ext.
2.009	14,0	0,0%	33,3%	73.752	109,0%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 1 retol + 4 oper. Ext.
2.010	12,0	-14,3%	14,3%	73.903	109,4%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 4 oper. Ext.
2.011	13,0	8,3%	23,8%	75.689	114,5%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 4 oper. Ext.
2.012	13,0	0,0%	23,8%	76.365	116,4%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.
2.013	13,0	0,0%	23,8%	76.365	116,4%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.
2.014	13,0	0,0%	23,8%	74.017	109,8%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.
2.015	12,0	-7,7%	14,3%	74.017	109,8%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 1 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

2.1- EVOLUCIÓ DEL n° DE PERSONAL DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ DEL N° DEL PERSONAL SOMT - m² CAMPUS

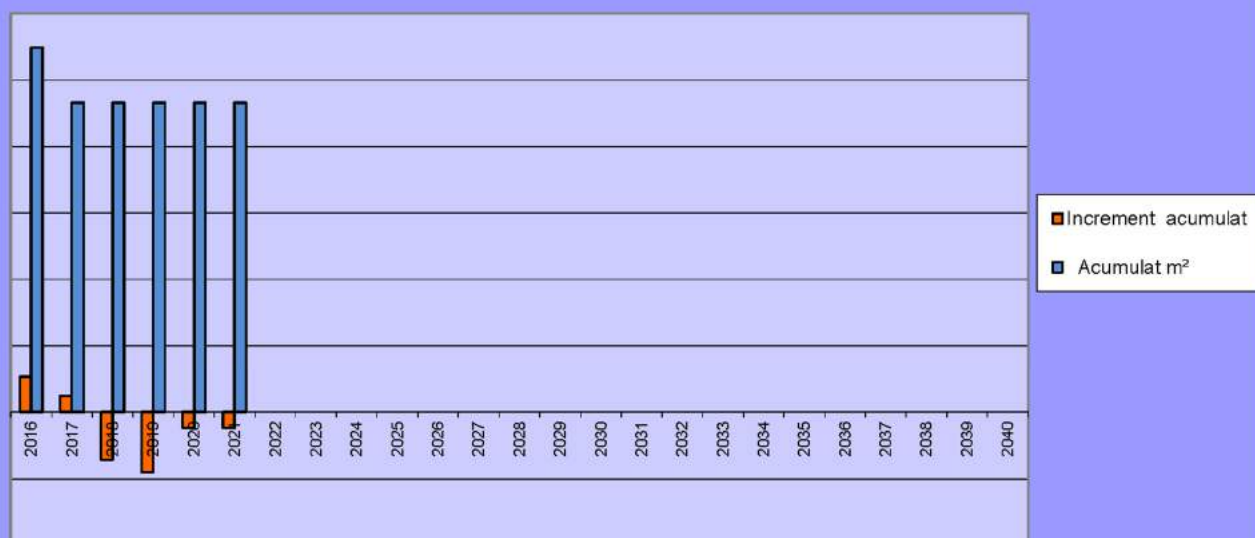


ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
2.1- EVOLUCIÓ DEL n° DE PERSONAL DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	N° Personal SOM	Increment anual	Increment acumulat	m² CT	Acumulat m²	
2016	11,6	-3,3%	10,5%	74.017	109,8%	1 Cap Inf.+1 Adj.(3dies a partir del 1-9-16)+1 Enc.+1 Del+1 Suport Ad 2 Op. +5 oper. Ext.
2017	11,0	-5,2%	4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+0 Adj.(a partir del 1-1-17)+1 Enc.+1 Del+1 Suport Ad + 2 Op. +5 oper. Ext.
2018	9,0	-18,2%	-14,3%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.(1/2 any)+1 Del (1/2 any)+1 Suport Ad + 1 oper (1/2 any) +5 oper. Ext.
2019	8,6	-4,4%	-18,1%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 1 oper. Ext. (8 mesos) + 4 oper. Ext.
2020	10,0	16,3%	-4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 6 oper. Ext.
2021	10,0	0,0%	-4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 6 oper. Ext.
2022						
2023						
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						
2030						
2031						
2032						
2033						
2034						
2035						
2036						
2037						
2038						
2039						
2040						

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
2.1- EVOLUCIÓ DEL n° DE PERSONAL DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ DEL N° DEL PERSONAL SOMT - m² CAMPUS



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
3.1- EVOLUCIÓ DEL PRESSUPOST MANTENIMENT DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

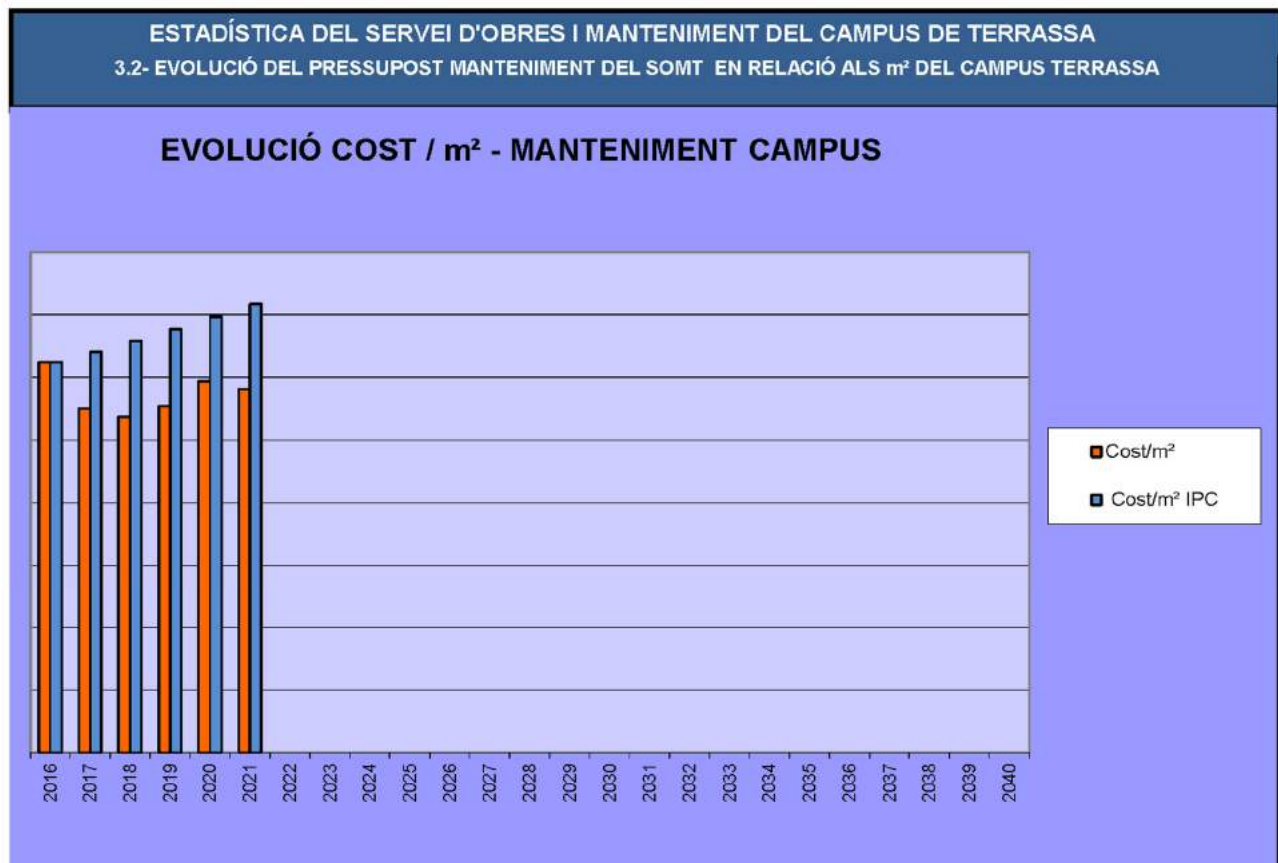
ANY	Pressupost	Increment anual	Increment respecte 1992	IPC cat	Cost/m²	Cost/m² IPC	m² CT	Pressupost IPC	Pre-Pre IPC	acumulat m²
1.991	125.801 €	-42,6%	-42,6%				35.285			0,0%
1.992	219.087 €	0,0%	0,0%	5,5	6,21 €	6,21 €	35.285	219.120 €	-33 €	0,0%
1.993	232.003 €	5,9%	5,9%	5,2	5,89 €	6,53 €	39.413	257.482 €	-25.479 €	11,7%
1.994	263.350 €	13,5%	20,2%	5,2	6,68 €	6,87 €	39.413	270.871 €	-7.521 €	11,7%
1.995	255.304 €	-3,1%	16,5%	4,1	6,48 €	7,15 €	39.413	281.977 €	-26.673 €	11,7%
1.996	304.607 €	19,3%	39,0%	4,3	6,38 €	7,46 €	47.715	356.052 €	-51.445 €	35,2%
1.997	307.240 €	0,9%	40,2%	3,7	5,94 €	7,74 €	51.763	400.550 €	-93.310 €	46,7%
1.998	325.801 €	6,0%	48,7%	2,1	6,24 €	7,90 €	52.219	412.564 €	-86.763 €	48,0%
1.999	336.859 €	3,4%	53,8%	1,8	6,48 €	8,04 €	51.992	418.164 €	-81.305 €	47,3%
2.000	336.559 €	-0,1%	53,6%	3,5	6,47 €	8,32 €	51.992	432.800 €	-96.241 €	47,3%
2.001	394.437 €	17,2%	80,0%	4,2	7,09 €	8,67 €	55.658	482.776 €	-88.339 €	57,7%
2.002	395.027 €	0,1%	80,3%	2,8	6,95 €	8,92 €	56.863	507.039 €	-112.012 €	61,2%
2.003	420.699 €	6,5%	92,0%	3,7	6,10 €	9,25 €	68.944	637.510 €	-216.811 €	95,4%
2.004	441.735 €	5,0%	101,6%	3,5	6,34 €	9,57 €	69.682	666.886 €	-225.151 €	97,5%
2.005	465.500 €	5,4%	112,5%	3,5	6,66 €	9,91 €	69.862	692.009 €	-226.509 €	98,0%
2.006	489.983 €	5,3%	123,6%	3,9	7,01 €	10,29 €	69.945	719.848 €	-229.865 €	98,2%
2.007	503.000 €	2,7%	129,6%	3,7	7,19 €	10,67 €	69.945	746.483 €	-243.483 €	98,2%
2.008	606.347 €	20,5%	176,8%	3,0	8,67 €	10,99 €	69.945	768.877 €	-162.530 €	98,2%
2.009	606.809 €	0,1%	177,0%	4,1	8,23 €	11,44 €	73.752	843.970 €	-237.161 €	109,0%
2.010	606.809 €	0,0%	177,0%	0,2	8,21 €	11,47 €	73.903	847.388 €	-240.579 €	109,4%
2.011	606.809 €	0,0%	177,0%	3,0	8,02 €	11,81 €	75.689	893.904 €	-287.095 €	114,5%
2.012	543.143 €	-10,5%	147,9%	3,3	7,11 €	12,20 €	76.365	931.645 €	-388.502 €	116,4%
2.013	469.136 €	-13,6%	114,1%	3,6	6,14 €	12,64 €	76.365	965.184 €	-496.048 €	116,4%
2.014	452.962 €	-3,4%	106,7%	0,2	6,12 €	12,66 €	74.017	937.384 €	-484.422 €	109,8%
2.015	440.588 €	-2,7%	101,1%	0,0	5,95 €	12,66 €	74.017	937.384 €	-496.796 €	109,8%
	10.149.595 €							14.627.867 €	-4.604.073 €	

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
3.1- EVOLUCIÓ DEL PRESSUPOST MANTENIMENT DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ COST / m² - MANTENIMENT CAMPUS



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA										
3.2- EVOLUCIÓ DEL PRESSUPOST MANTENIMENT DEL SOMET EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA										
ANY	Pressupost	Increment anual	Increment acumulat	IPC cat	Cost/m²	Cost/m² IPC	m² CT	Pressupost IPC	Pre-Pre IPC	acumulat m²
A partir d'any 2016 el pressupost de manteniment no contempla bona part dels contractes de manteniment per estar centralitzats. Any 2016 es torna a començar										
2016	231.086 €	---	0,0%	---	3,12 €	3,12 €	74.017	231.086 €	0 €	109,8%
2017	187.601 €	-18,8%	-18,8%	1,9	2,75 €	3,21 €	68.137	218.585 €	-30.984 €	93,1%
2018	183.193 €	-2,3%	-20,7%	1,4	2,69 €	3,29 €	68.137	224.462 €	-41.269 €	93,1%
2019	188.854 €	3,1%	-18,3%	1,4	2,77 €	3,39 €	68.137	230.684 €	-41.830 €	93,1%
2020	202.462 €	7,2%	-12,4%	0,9	2,97 €	3,49 €	68.137	237.539 €	-35.057 €	93,1%
2021	198.127 €	-2,2%	-14,3%	-0,6	2,91 €	3,59 €	68.137	244.446 €	-46.319 €	93,1%
2022										
2023										
2024										
2025										
2026										
2027										
2028										
2029										
2030										
2031										
2032										
2033										
2034										
2035										
2036										
2037										
2038										
2039										
2040										
	11.340.938 €							12.727.740 €	-4.799.532 €	

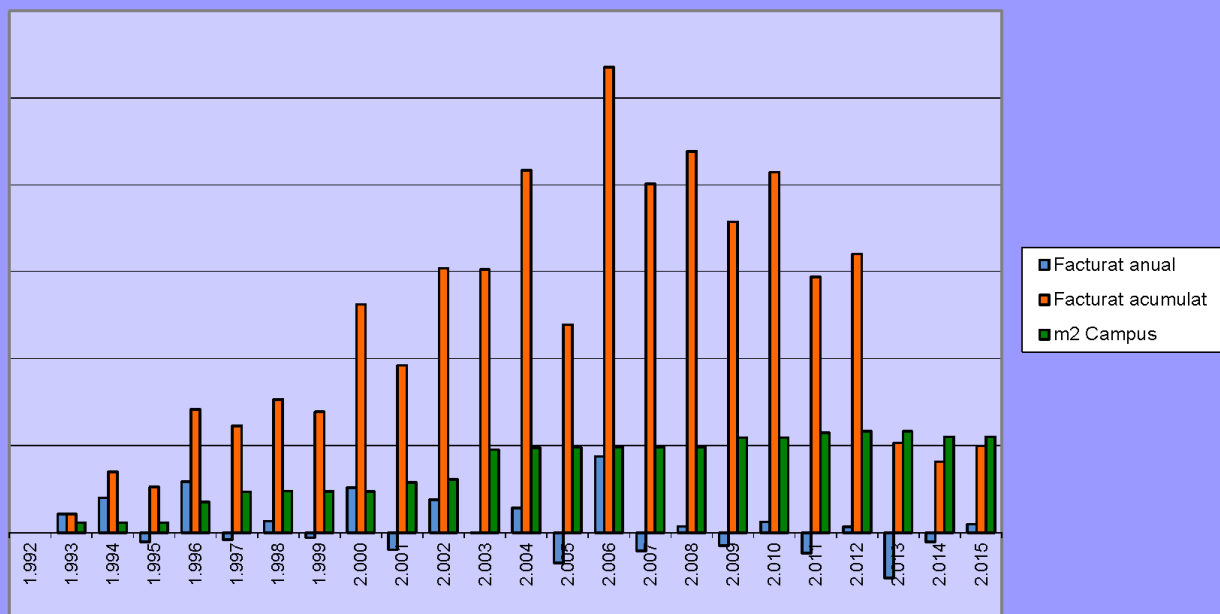


ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
4.1- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Facturat	Increment anual	Increment respecte 1992	m² CT	Acumulat m²
1.991	125.801 €	-70,8%	-70,8%	35.285	0,0%
1.992	430.217 €	0,0%	0,0%	35.285	0,0%
1.993	522.021 €	21,3%	21,3%	39.413	11,7%
1.994	731.319 €	40,1%	70,0%	39.413	11,7%
1.995	655.413 €	-10,4%	52,3%	39.413	11,7%
1.996	1.038.785 €	58,5%	141,5%	47.715	35,2%
1.997	957.711 €	-7,8%	122,6%	51.763	46,7%
1.998	1.087.331 €	13,5%	152,7%	52.219	48,0%
1.999	1.026.859 €	-5,6%	138,7%	51.992	47,3%
2.000	1.557.813 €	51,7%	262,1%	51.992	47,3%
2.001	1.257.437 €	-19,3%	192,3%	55.658	57,7%
2.002	1.736.200 €	38,1%	303,6%	56.863	61,2%
2.003	1.730.326 €	-0,3%	302,2%	68.944	95,4%
2.004	2.224.367 €	28,6%	417,0%	69.682	97,5%
2.005	1.457.432 €	-34,5%	238,8%	69.862	98,0%
2.006	2.733.767 €	87,6%	535,4%	69.945	98,2%
2.007	2.158.709 €	-21,0%	401,8%	69.945	98,2%
2.008	2.318.291 €	7,4%	438,9%	69.945	98,2%
2.009	1.970.612 €	-15,0%	358,1%	73.752	109,0%
2.010	2.214.645 €	12,4%	414,8%	73.903	109,4%
2.011	1.693.206 €	-23,5%	293,6%	75.689	114,5%
2.012	1.806.736 €	6,7%	320,0%	76.365	116,4%
2.013	874.256 €	-51,6%	103,2%	76.365	116,4%
2.014	781.456 €	-10,6%	81,6%	74.017	109,8%
2.015	858.092 €	9,8%	99,5%	74.017	109,8%
	33.948.801 €				

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
4.1- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ FACTURACIÓ SOMT - m² CAMPUS

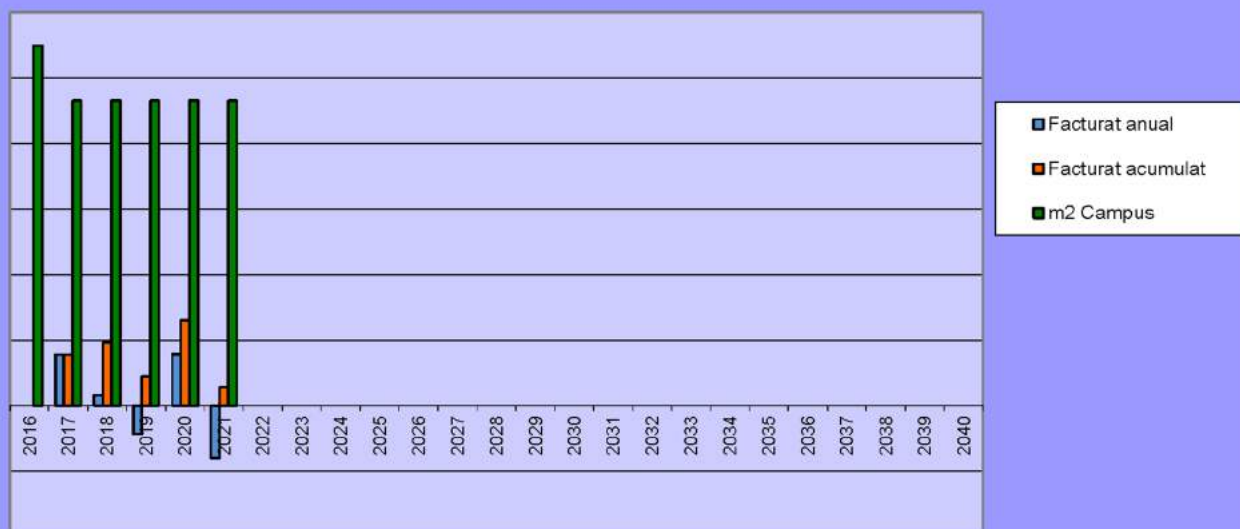


ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
4.2- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SONT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Facturat	Increment anual	Increment acumulat	m² CT	Acumulat m²	
A partir d'any 2016 el pressupost de manteniment no contempla bona part dels contractes de manteniment per estar centralitzats. Any 2016 es torna a començar						
2016	587.763 €	---	---	74.017	109,8%	
2017	679.626 €	15,6%	15,6%	68.137	93,1%	
2018	701.033 €	3,1%	19,3%	68.137	93,1%	
2019	640.101 €	-8,7%	8,9%	68.137	93,1%	
2020	740.850 €	15,7%	26,0%	68.137	93,1%	
2021	621.345 €	-16,1%	5,7%	68.137	93,1%	
2022						
2023						
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						
2030						
2031						
2032						
2033						
2034						
2035						
2036						
2037						
2038						
2039						
2040						
	37.919.519 €					

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
4.2- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SONT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ FACTURACIÓ SONT - m² CAMPUS



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

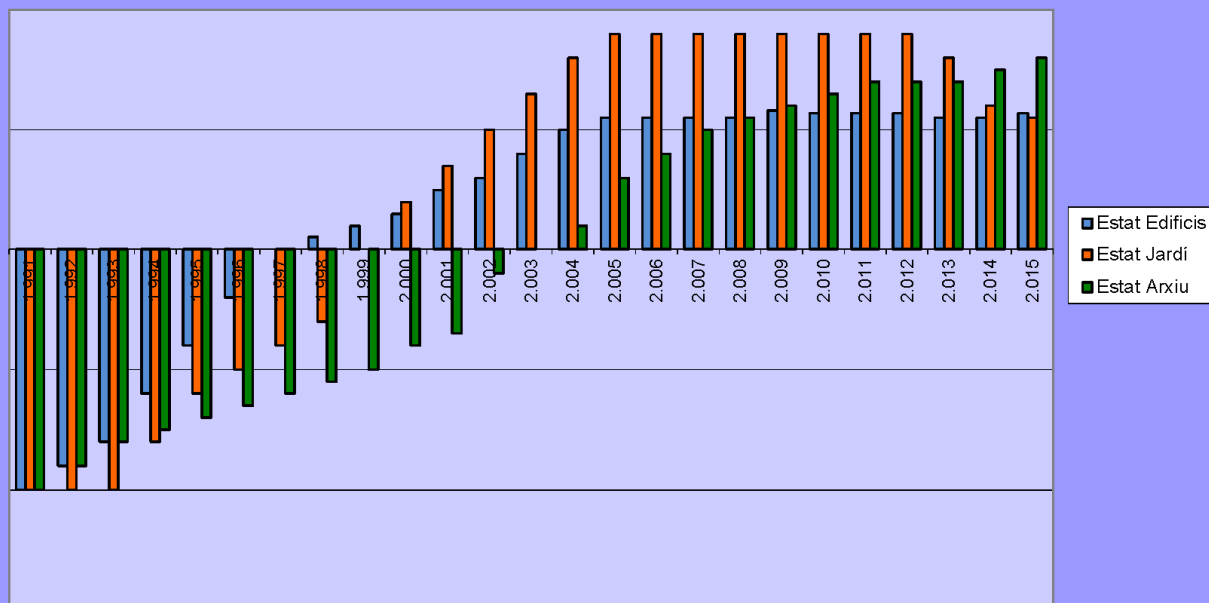
5.1- AVALUACIÓ ESTAT EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SONT DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Estat edificis -10 a 10	Estat jardí -10 a 10	Estat arxiu -10 a 10	
1.991	-10,0	-10,0	-10,0	Retolista
1.992	-9,0	-10,0	-9,0	Retolista
1.993	-8,0	-10,0	-8,0	Retolista
1.994	-6,0	-8,0	-7,5	Retolista
1.995	-4,0	-6,0	-7,0	Retolista
1.996	-2,0	-5,0	-6,5	Retolista
1.997	0,0	-4,0	-6,0	Retolista
1.998	0,5	-3,0	-5,5	Retolista
1.999	1,0	0,0	-5,0	Retolista
2.000	1,5	2,0	-4,0	Retolista
2.001	2,5	3,5	-3,5	Retolista
2.002	3,0	5,0	-1,0	Suport deliniant 2 dies a la setmana (SOMB) + Retolista
2.003	4,0	6,5	0,0	Suport deliniant 2 dies a la setmana (EXTERN) 1/2 any+ Retolista
2.004	5,0	8,0	1,0	Deliniació 5 dies a la setmana (Operari manteniment Grup IV) + Retolista
2.005	5,5	9,0	3,0	Deliniació 5 dies a la setmana (Operari manteniment Grup IV) + Retolista
2.006	5,5	9,0	4,0	Deliniació 5 dies a la setmana (Operari manteniment Grup IV) + Retolista
2.007	5,5	9,0	5,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III)
2.008	5,5	9,0	5,5	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III)
2.009	5,8	9,0	6,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III)
2.010	5,7	9,0	6,5	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Dues defuncions i una baixa llarga
2.011	5,7	9,0	7,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Pre-Jubilació Encarregat
2.012	5,7	9,0	7,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Pre-Jubilació Encarregat - Implantació ARCHIBUS
2.013	5,5	8,0	7,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Pre-Jubilació Encarregat - Implantació ARCHIBUS
2.014	5,5	6,0	7,5	Deliniació 5 dies a la setmana. Pre-Jubilació Encarregat(defunció) - Implantació ARCHIBUS i SOMDOC
2.015	5,7	5,5	8,0	Deliniació 5 dies a la setmana. Sense Encarregat - Segueix la implantació ARCHIBUS i SOMDOC

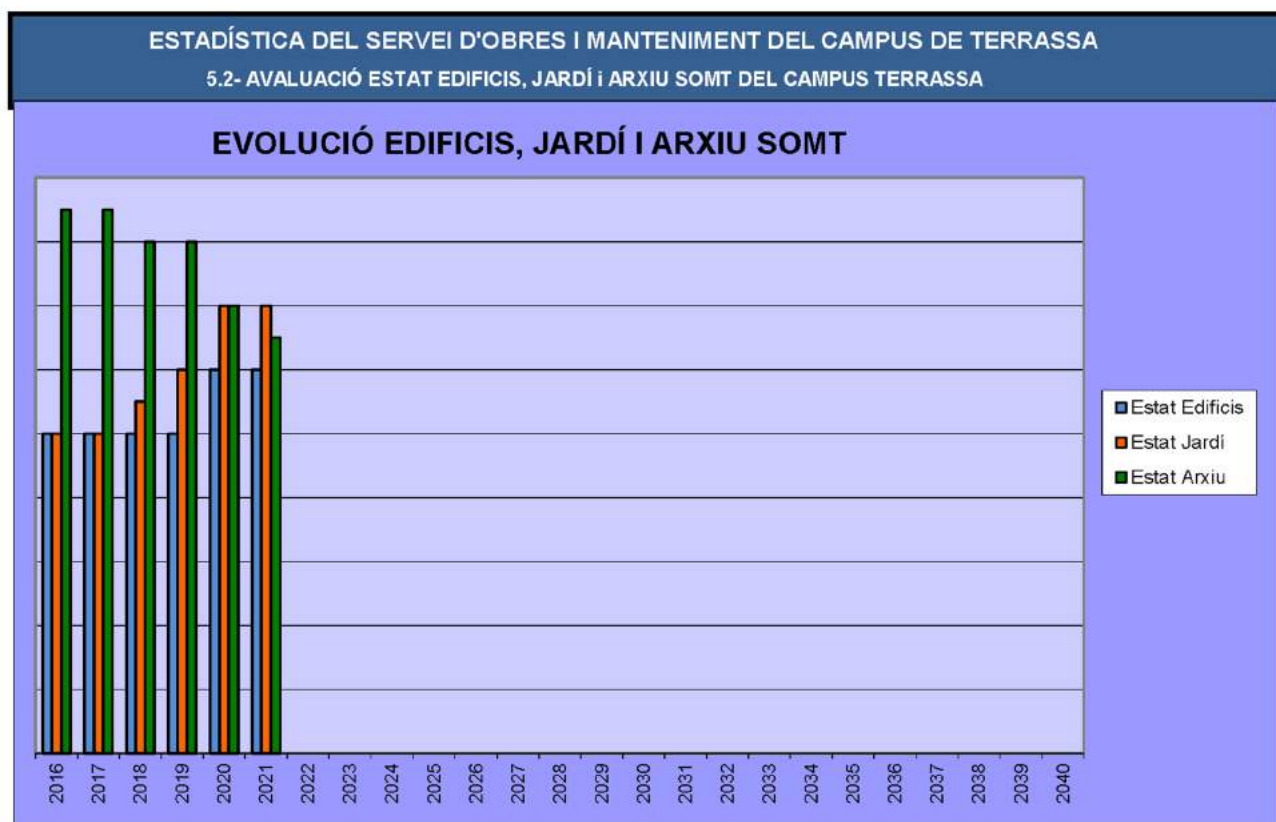
ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

5.1- AVALUACIÓ ESTAT EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SONT DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SONT



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA				
5.2- AVALUACIÓ ESTAT EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SONT DEL CAMPUS TERRASSA				
ANY	Estat edificis -10 a 10	Estat jardí -10 a 10	Estat arxiu -10 a 10	
2016	5,0	5,0	8,5	Deliniació 5 dies a la setmana. Sense Encarregat - Adjunta al SOMCT 1-9-16 treballa 2 dies/setmana S. d'Infraes. Barna
2017	5,0	5,0	8,5	Deliniació 5 dies a la setmana. Sense Encarregat i sense Adjunta al SOMCT 1-1-17
2018	5,0	5,5	8,0	Deliniació fins juny 5 dies a la setmana. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2019	5,0	6,0	8,0	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2020	6,0	7,0	7,0	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2021	6,0	7,0	6,5	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2022				
2023				
2024				
2025				
2026				
2027				
2028				
2029				
2030				
2031				
2032				
2033				
2034				
2035				
2036				
2037				
2038				
2039				
2040				



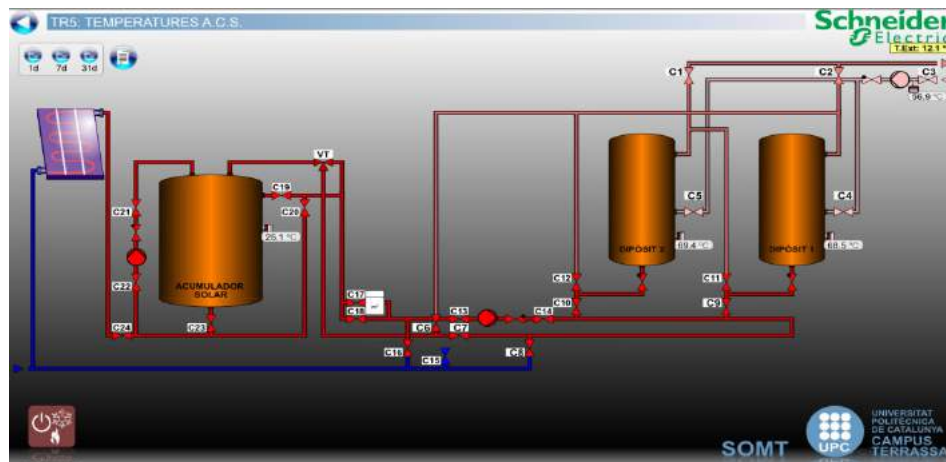
MANTENIMENT I GESTIÓ

Eines TIC

BMS TAC VISTA DE SCHNEIDER

El servei d'obres i manteniment es el responsable del BMS (Building management System) que hi ha instal·lat en el Campus de Terrassa, es el sistema TAC VISTA de Schneider, aquest sistema de gestió d'edificis ens permet controlar la climatització, calefacció i certes instal·lacions d'il·luminació del Campus, des dels horaris de funcionament fins registrar el consum energètic de les instal·lacions, també està connectat amb el sistema SIRENA de la UPC.

La monitorització de les instal·lacions ens permet fer un veritable estalvi en costos energètics.



SOMDOC

El programa SOMDOC, realitzat pels serveis informàtics del Campus Terrassa es una aplicació molt útil alhora de tenir organitzada tota la documentació que es genera o té en custòdia el servei de manteniment com per exemple plànols, certificats, contractes, informes etc..

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH
Campus de Terrassa

SOMDOC

GESTIÓ DOCUMENTAL DEL SERVEI
D'OBRES I MANTENIMENT

Sortir

Documents
Proveïdors
Obres
Llibre d'estil
Normativa i legislació
Espais pintats

Documents

+ Afegir un document
Famílies
Subfamílies
Edificis
Impressió

- Seleccioneu família -
- Seleccioneu subfamília -
- Seleccioneu edifici -
Paraula clau
Data d'inici
Data de fi

Subfamília	Empresa	Edifici	Concepte	Codi obra	Data	Arxiu físic	Arxiu digital	URL
Arquitectura	Himbert Costas / Manuel Gómez Arquitectes	TR11	TR11 Projecte executiu edifici "Apar Sala" (Fase 2)		21/01/2016	H2-38		
Arquitectura	Himbert Costas / Manuel Gómez Arquitectes	TR11	TR11 Projecte executiu edifici "Apar Sala" (Fase 1)		21/01/2016	H2-37		
Prevenió Riscos	Servei Prevenció Riscos Laborals UPC	Campus	CAMPUS Criteris reconeguts evacuació (manual)		19/01/2016	SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS evacuació reconeguts		
Prevenió Riscos	Servei Prevenció Riscos Laborals UPC	Campus	CAMPUS Consignes emergència empreses de manteniment		18/01/2016	SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS Consignes emergència empreses de manteniment		
Energies Renovables	UPC	Campus	CAMPUS Energia renovable UPC TERRASSA		23/12/2015	SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS energies renovables		
Energies Renovables	ES/ALL PROJECT SA	TR5	Escola Tecnica Superior d'Enginyeries Industrial i Aeronautica de Terrassa (ETSEIAT)			SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS energies renovables		

FACIL / GMAO ARCHIBUS

Un GMAO es un programa de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador, la UPC compta des de 2012 amb el programa Fàcil de Archibus, una potent eina TIC pel control i gestió del manteniment preventiu i correctiu de tots els actius immobiliaris de la universitat.

La UPC té en ús dos mòduls d'aquest programa, un mòdul és la gestió del manteniment i l'altre és el de gestió d'espais.

Qualsevol persona amb usuari i contrasenya de la UPC pot sol·licitar a través de la pàgina web un servei de manteniment correctiu.



PROGRAMES DE MANTENIMENT PREVENTIU

Actualment es realitzen els següents programes de manteniment preventiu, tots ells es programen amb el programa FACIL (GMAO de la UPC). Llistat de programes durant 2016

1	E-AIGSCLPAS	REVISIÓ MENSUAL CLAUS DE PAS AIGUA SANITÀRIA
2	E-AIRCMRV	REVISIÓ SEMESTRAL DELS EQUIPS D'AIRE COMPRIMIT
3	E-ASCENSINSP	ASCENSORS INSPECCIÓ BIENIAL
4	E-ASCENSREV	REVISIÓ D'ASCENSORS (MENSUAL)
5	E-CALDERA DE VAPOR	REVISIÓ ANUAL CALDERA DE VAPOR
6	E-CALDERA70-M	REVISIÓ MENSUAL DE CALDERES > 70 KW
7	E-CALDERA70-S	REVISIÓ SETMANAL INSTAL·LACIONS CALDERES
8	E-CLIMA TR4 PL3	REVISIÓ ANUAL CLIMATITZACIÓ CTTC
9	E-DEFIBRILADOR	REVISIÓ ANUAL DEFIBRILADORS
10	E-DETECCIÓ	REVISIÓ TRIMESTRAL ATRIAN
11	E-ESTACIOTRANSF	REVISIÓ ANUAL ET
12	E-ESTGASTEC	REVISIÓ INSTAL·LACIONS DE GASOS TÈCNICS (ANUAL)
13	E-EXTINCIÓ	REVISIÓ TRIMESTRAL EXTINCIÓ ATRIAN
14	E-FONTS AIGUA	REVISIÓ ANUAL FONTS AIGUA
15	E-GPAS	REVISIÓ GRUP PRESSIÓ AIGUA SANITÀRIA
16	E-GPCI-EXT	REVISIÓ GRUP PRESSIÓ CONTRA INCENDIS- MANT. EXTERN
17	E-GPCI-INT	REVISIÓ GRUP PRESSIÓ CONTRA INCENDIS- MANT. INTERN
18	E-GRUPELECTROGEN	REVISIÓ MENSUAL GRUP ELECTRÒGEN
19	E-INSTAL·LACIÓ GAS	REVISIÓ ANUAL INSTAL·LACIÓ DE GAS
20	E-ITV-FURGONETA	ITV SEMESTRAL FURGONETA SOMT
21	E-LINIAVIDA	REVISIÓ ANUAL DE LES LÍNIES DE VIDA
22	E-LLUMEMERGEN	REVISIÓ SEMESTRAL ENLLUMENTAT D'EMERGÈNCIA
23	E-MEGAFONIA	REVISIÓ SEMESTRAL DE MEGAFONIA

24	E-MPI004-3M	REVISIÓ DE FUNCIONAMENT ESTACIÓ GN - TRIMENSUAL
25	E-MPI004-A	REVISIÓ GENERAL ESPAI ESTACIÓ GS
26	E-MPI004-B	NETEJA ESPAI ESTACIÓ GN - BIMENSUAL
27	E-MUNTACAR	REVISIÓ BIMENSUAL DE MUNTACÀRREGUES
28	E-PARALLAMPS	REVISIÓ PARALLAMPS - ANUAL
29	E-PILONA	REVISIÓ DE PILONES AUTOMÀTIQUES - TRIMESTRAL
30	E-PLACA SOLAR AC	REVISIÓ ANUAL PLACA ACS
31	E-PORTES AUTO.	REVISIÓ ANUAL PORTES AUTOMÀTIQUES
32	E-PORTES RF	REVISIÓ SEMESTRAL PORTES RF
33	E-PUNTVEHICLE	REVISIÓ DELS PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈ...
34	E-REV-FURGONETA	REVISIÓ ANUAL FURGONETA
35	E-SALVAESC	REVISIÓ BIMENSUAL DE SALVAESCALES
36	E-SPLIT	REVISIÓ ANUAL DE SPLITS INSTAL·LACIÓ
37	E-SPLIT-RACK	REVISIÓ TRIMESTRAL SPLITS RACKS INFORMÀTICS
38	E-SUBQUADRES BT	REVISIÓ ANUAL SUBQUADRES ELÈCTRICS
39	E-TENDALS	REVISIÓ ANUAL TENDALS CTTC
40	E-TERRES	REVISIÓ ANUAL PRESES DE TERRES
41	E-VITRINES-ARMARIS	REVISIÓ ANUAL VITRINES DE GASOS I ARMARIS DE SEGURETAT
42	E-XARXA CLIMA	REVISIÓ SETMANAL XARXA CLIMA
43	L-MPL001	MPL001-LEGIONEL·LA: CONTROL TRIMESTRAL NETEJA D...
44	L-MPL002	MPL002-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL TEMPERATURA...
45	L-MPL003	MPL003-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL Tª AIXETES ...
46	L-MPL004	MPL004-LEGIONEL·LA: CONTROL SETMANAL TEMPERATUR...
47	L-MPL005	MPL005-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL Tª AIXETES ...
48	L-MPL006	MPL006.LEGIONEL·LA: NO ESTANCAMENT AIXETES AIGU...
49	L-MPL008-1-C1	MPL008-1-C1-LEGIONEL·LA: CONTROL TRIMESTRAL ANA...
50	L-MPL008.1	MPL008.1-REVISIÓ FUNCIONAMENT RECLORADORA AIGS ...
51	L-MPL008.2	MPL008.2-REVISIÓ FUNCIONAMENT RECLORADORA AIGS ...
52	L-MPL009	MPL009-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL CLOR LLIURE...
53	L-MPL010-014	MPL010-014 LEGIONEL·LA: REVISIÓ, NETEJA I DESIN...
54	L-MPL011-1	MPL011.1 LEGIONEL·LA: CONTROL DE BRUTÍCIA AIXET...
55	L-MPL011-2	MPL011-2 LEGIONEL·LA: CONTROL DE BRUTÍCIA CARXO...
56	L-MPL012	MPL012 LEGIONEL·LA: CONTROL DE RENTAÜLLS I DUTX...
57	L-MPL013	MPL013-LEGIONEL·LA:NETEJA MENSUAL BROCS REC ASP...
58	L-MPL014	MPL014-LEGIONEL·LA:NETEJA ANUAL ACUMULADOR SOLA...
59	L-MPL015	MPL015-LEGIONEL·LA: PURGA SETMANAL ACUMULADOR S...
60	L-MPL016	MPL016 REVISIÓ TRIMESTRAL ACUMULADORS SOLAR I G...
61	U-ACTES I REUNIO	REVISIÓ ESTAT SALES ACTES I REUNIONS
62	U-AULES	REVISIÓ ESTAT AULES CAMPUS TERRASSA
63	U-CENDRERS-EXT	REVISIÓ ANUAL CENDRERS EXTERIORS
64	U-COBERTES	REVISIÓ ANUAL ESTAT COBERTES
65	U-CTRLPLAG	CONTROL DE PLAGUES (rates, insectes,...)
66	U-FAÇANA	REVISIÓ ANUAL ESTAT FAÇANES
67	U-LAVABOS	REVISIÓ TRIMESTRAL LAVABOS
68	U-PAPERERES JARDI	REVISIÓ ANUAL PAPERERES