

2023

MEMÒRIA

SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Campus de Terrassa

MEMÒRIA 2023

FACTURAT ANY 2023	2
ACTUACIONS CENTRE/EDIFIC	3
PLÀNOL INFRAESTRUCTURES DEL CAMPUS	9
PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES	13
PIU	19
MANTENIMENT	23
OBRES I REFORMES UNITATS-1	26
OBRES GRANS	29
INDICADORS	31
<u>MANTENIMENT I GESTIÓ</u>	<u>55</u>

FACTURAT ANY 2023

CONCEPTE	FACTURACIÓ	%
MANTENIMENT	241.038 €	25,85 %
OBRES GRANS	77.415 €	8,30%
OBRES I REFORMES UNITATS-1	258.693 €	27,75%
PIU	355.200 €	38,10 %
TOTAL	932.346	100 %

ACTUACIONS CENTRE/EDIFICI

UNITAT ESTRUCTURAL	EDIFICI	ÀMBIT PRESSUPOSTARI	CONCEPTE
192 UTGCT	Campus	PIU	- Substitució enllumenat emergència. - Subministrament canvi llums LED. - Canvi mànegues BIE i Diversos.
	Campus	MANTENIMENT	- Enjardinament exterior edifici TR1.
ESEIAAT	TR1	PIU	- Rehabilitació escala principal. - Instal·lació ascensor nou.
	TR1-TR2-TR3		- Pintura Finestres de fusta exteriors.
	TR1-TR4 I TR5		- Pintura passadissos i escales.
	TR4		- Reforma espai 233. - Canvi detectors llaços 3-4-5.
	TR5		- Reforma espai Matemàtics + escala d'emergència. (fase 6)
	TR45		- Reforma laboratoris mecànics Planta 1.
	TR5-TR6	ESCOLA	- Instal·lació control accés.
	TR5		- Electrificació endolls Aula . - Pintura general.
	TR45		- Construcció Pèrgola parterre Estudiants. - Tancament de fusta entrada Ramon i Cajal.
	TR5		- Reforma espai Matemàtics Fase 5. - Remodelació espais Construcció.
INTEXTER	TR7	PIU	- Substitució màquines aire condicionat P0 i P1.
BIBLIOTECA		PIU	- Substitució llums a Led Planta 1. - Substitució llums a Led Planta 2.

DEPARTAMENTS	TR7	Obres i Reformes	- 207 Canvi d'aparell clima. - S30 Instal·lació d'aigua i acumulador . - Zona 001 Reforma laboratori i despatxos.
	TR3		- 020 Instal·lació Màquines aire comprimit. - 020 Connectar elèctricament màquines tèxtils.
	TR4		- 223 Control Accés. Instal·lació veu i dades i Mobiliari.
	TR5		- Reformes espai 217 Construcció.
	TR10	PIU	- P0 i P1 Pintura intumescent estructures metàl·liques. - Millora AC servidors Planta 2.
	TR5	Obres i Infraestructures	- Coberta construcció d'un hivernacle.
FOOT	TR8	Serveis Centrals	- Canvi refredadora.
SALA VAPOR	TR11	Serveis Centrals	- Canvi refredadora.

Obres representatives / esdeveniments



CAMPUS
Pintar barreres.

CAMPUS
Canvi mànegues BIE.
PIU



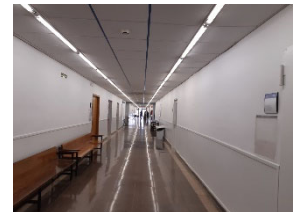
CAMPUS
Fòrum empreses.
Planificació carpes i
instal·lació elèctrica.

CAMPUS
Línies de Vida revisió.



CAMPUS
Revisió portes RF i
d'emergència.

CAMPUS
Canviar llums a LED.
PIU



CAMPUS
Nova taula de ping-
pong.

TR1
Ascensor nou a UTG.



TR1
Reforçar baranes
entrada.

TR1
Enjardinament
exterior.



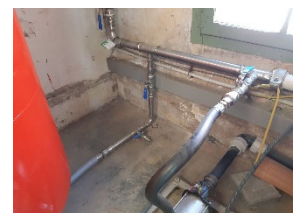
TR1
Parallamps nou.

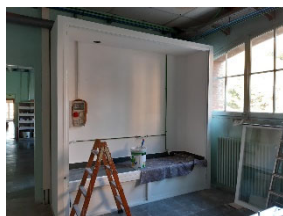
TR1
Programador rellotge
nou.



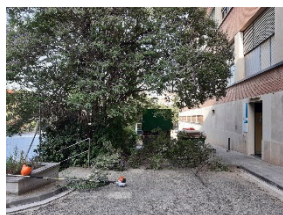
TR1
Rehabilitació escala
entrada.
PIU

TR1,2,3
Desinfecció xarxa aigua
consum humà.





TR3
Vitrina pràctiques
laboratori.



TR4
Poda arbre.



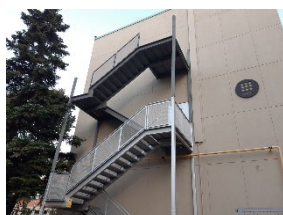
TR4
Canvi vidre de coberta.



TR45
Pintura mur.



TR5
Clima espai
matemàtics, planta 3.

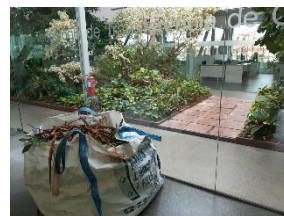


TR5
Perllongació escala
emergència.
PIU



TR5
Construcció hivernacle.

TR4
Poda vegetació
planta 3.



TR4
Reforma espai 233.
PIU



TR45
Construcció pèrgola.



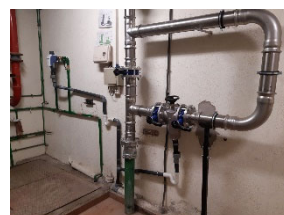
TR45
Reforma espai
mecànics, planta 2.
PIU



TR5
Directoris nous.



TR5
Filtre a l'entrada de la
xarxa d'aigua.



TR5
Reforma espai
Matemàtics fase 5.
PIU





TR5
Pintura passadissos.
PIU

TR5
Remodelació espais
Construcció, planta 3.



TR5
Nova retolació.

TR6
Clima Rack, màquina
nova.



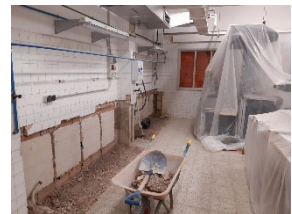
TR6
Trasllat simulador de
vol.

TR7
Acumulador nou.



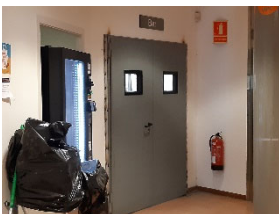
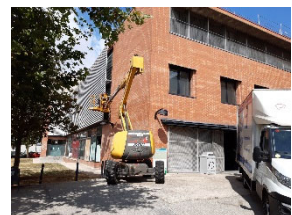
TR7
Substitució màquines
aire condicionat P0,P1 .

TR7
Reforma laboratori,
espai 004.



TR8
Refredadora nova.

TR9
Segellar vidres façana
lateral.



TR10
Porta del bar nova.

TR10
Clima nou del Rack,
planta S1.



TR10
Clima nou dels
servidors, planta 2.
PIU

TR10
Comptador gas nou.





TR11
Arrenjament del
pàrquing.

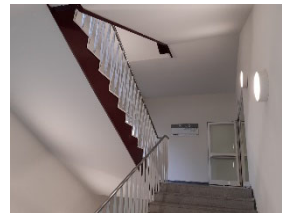


TR11
Refredadora nova.

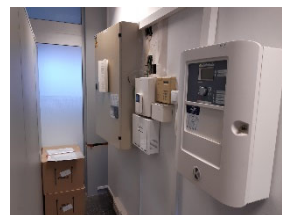


TR14
Substitució vas
expansió de calefacció.

TR11
Pintura escala.



TR12
Central incendis nova.



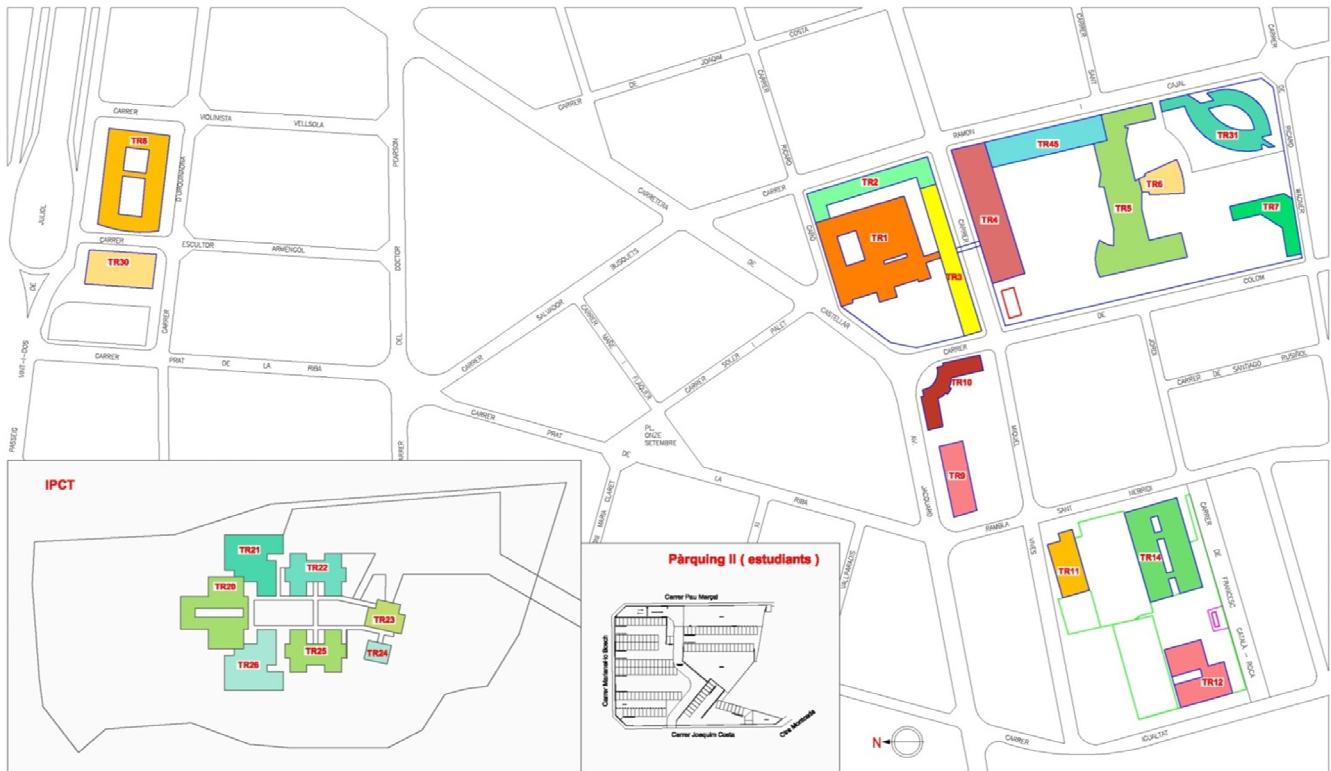
TR30
Reparació de goteres.



PLÀNOL INFRAESTRUCTURES DEL CAMPUS



Campus de Terrassa



SUPERFÍCIE NO EDIFICADA 2023



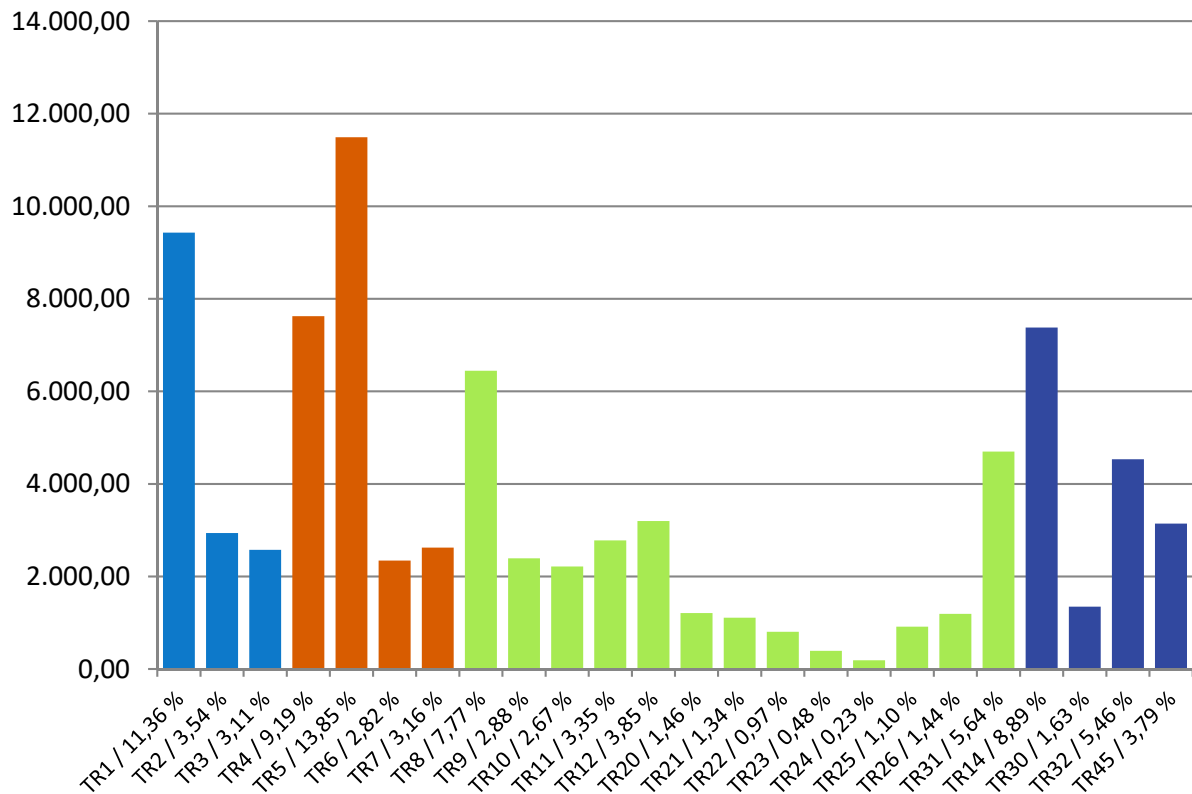
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 2023							
SITUACIÓ		EDIFICI	SUP. PER EDIFICI m2		SUP. PER ZONA m2	SUMA ZONES m2	
CAMPUS DE TERRASSA	Zona Terrassa	TR1	9.429,20*	14.945,83	77.168,52	82.988,83	
		TR2	2.939,67*				
		TR3	2.576,96*				
		TR4	7.625,86				
		TR45	3.142,78				
		TR5	11.491,63				
		TR6	2.344,00				
		TR7	2.623,83				
		TR8	6.445,86				
		TR9	2.392,69				
		TR10	2.217,98				
		TR11	2.778,97				
		TR12	3.198,24				
		TR14	7.377,84				
		TR30	1.349,85				
		TR31	4.698,00				
		TR32	4.535,16				
	Zona Vallès	TR20	1.211,21				5.820,31
		TR21	1.108,67				
		TR22	806,95				
		TR23	395,08				
		TR24	188,19				
		TR25	916,43				
		TR26	1.193,78				
*EDIFICIS CATALOGATS (M2)							

	Superfície NO edificada 2023	Pàrquing	Jardí	Bosc i vegetació
EET		819 m2	910 m2	
ETSEIAT		3.536 m2	2.538 m2	
TR8			312 m2	
TR9	239,26 m2			
TR11	512,29 m2	2.907 m2	515 m2	
TR12	997,53 m2	1.390 m2		
TR14		1.467 m2		
IPCT		4.037 m2	2.780 m2	26.353 m2
PÀRQUING		6.813 m2		
	1.749,08 m2	20.968 m2	7.055 m2	26.353 m2

DADES HISTÒRIQUES DELS EDIFICIS DE CAMPUS TERRASSA

SITUACIÓ		EDIFICI	CONSTRUCCIÓ O INAUGURACIÓ	ARQUITECTE
CAMPUS TERRASSA	Zona Terrassa	TR1	1904	LLUIS MONCUNILL
		Rehabilitació	1995	ROSA BASSOLS
		TR2	1904	LLUIS MONCUNILL
		Rehabilitació	1993 - 1994	ROSA BASSOLS
		TR3	1904	LLUIS MONCUNILL
		Passera	1993	ROSA BASSOLS
		TR4		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1993 - 1997	ROSA BASSOLS
		Planta nova	2008 - 2012	BOMA, S.L. – BRUFAU, OBIOL, MOYA & Ass
		TR45	Maig 2002	ROSA BASSOLS
		TR5		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1994 - 1995	ROSA BASSOLS
		TR6		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1998	ROSA BASSOLS
		TR7		BACELGA / ESCUDERO
		TR8	1992	ENRIC RELLO ROQUE
		TR9	1996	ROSA BASSOLS
		TR10		BACELGA / ESCUDERO
		Rehabilitació	1996	ROSA BASSOLS
		TR11	1997	HUMBERT COSTA / MANUEL GOMEZ
		TR12	2001	HUMBERT COSTA / MANUEL GOMEZ
		TR14	2008 - 2011	HUMBERT COSTA / MANUEL GOMEZ
		TR30	1945	
		Rehabilitació	1994	ENRIC RELLO ROQUE
		TR31	1994	EMILI DONATO I FOLCH
		TR32	2009	CMT Arquitectes Associats SLP
	Zona Vallès	TR20	1973	Mòdul prefabricat
		TR21	1973	Mòdul prefabricat
		TR22	1973	Mòdul prefabricat
		TR23	1973	Mòdul prefabricat
		TR24	1973	Mòdul prefabricat
		TR25	1973	Mòdul prefabricat
		TR26	1973	Mòdul prefabricat

Edificis : superfícies i període de construcció



■ Més de 100 anys (14.946 m2 / 18,01 %)

■ Entre 50 / 70 anys (24.085 m2 / 29,02 %)

■ Entre 20 / 50 anys (27.552 m2 / 33,20 %)

■ Menys de 20 anys (16.403 m2 / 19,77 %)

PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

EXERCICI: 2023					
APLICACIÓ	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
CAPÍTOL II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INFORMATIU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MANTENIMENT	241.125,00	0,00	241.038,09	86,91	99,96
OBRES GRANS	77.415,02	0,00	77.415,02	0,00	100,00
OBRES I REFORMES UNITATS-1	258.692,92	0,00	258.693,33	-0,41	100,00
PIU	355.200,00	0,00	355.200,00	0,00	100,00
TOTALS EXERCICI:	932.432,94	0,00	932.346,44	86,50	99,99

EXERCICI: 2023					
APLICACIÓ	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
INFORMATIU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 GRUP: INFOR2023 INFORMATIU 2023					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
MANTENIMENT	241.125,00	0,00	241.038,09	86,91	99,96
2 GRUP: A-23 Mante 2023 (190.485+23.037+6757+846)=221125					
	221.125,00	0,00	218.860,00	2.265,00	98,98
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
3 GRUP: B-23 Acutacions jardins TR1					
	20.000,00	0,00	22.178,09	-2.178,09	110,89
UNITAT: Coordinació del Campus Terrassa (170000)					
OBRES GRANS	77.415,02	0,00	77.415,02	0,00	100,00
4 GRUP: 2023-1OB TR5 Coberta Hivernacle					
	77.415,02	0,00	77.415,02	0,00	100,00
UNITAT: Dept. Enginyeria de la Construcció (706)					

EXERCICI: 2023						
APLICACIÓ	PREVIST		FLOTANT	FACTURA	RESID	%
OBRES I REFORMES UNITATS-1	258.692,92		0,00	258.693,33	-0,41	100,00
5 GRUP: 205-UNI1 ESEIAAT Diversos	66.588,38		0,00	66.588,38	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT						
6 GRUP: CT-UNI11 CT Actuacions abonades Servei d'Infraestructures	4.666,59		0,00	4.667,00	-0,41	100,01
UNITAT: Sense definir						
7 GRUP: TR3-UNI8 TR3 Tèxtil instal·lació màquines	9.101,78		0,00	9.101,78	0,00	100,00
UNITAT: Dept. Enginyeria Tèxtil i Paperera (714)						
8 GRUP: TR45-UNI3 TR45 Construcció Pèrgola parterre Estudiants	17.770,00		0,00	17.770,00	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT						
9 GRUP: TR45-UNI6 TR45 Entrada Ramon i Cajal tancament de fusta	6.434,78		0,00	6.434,78	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT						
10 GRUP: TR4-UNI4 TR4 223 Reformes departament	3.023,39		0,00	3.023,39	0,00	100,00
UNITAT: Dept. Ciències dels Materials i Eng. Metal·lúrgica (702)						
11 GRUP: TR5-UNI2 TR5 367 Reformes Matemàtics Fase-5	77.645,55		0,00	77.645,55	0,00	100,00
UNITAT: Dept. Matemàtica Aplicada II (726)						
12 GRUP: TR5-UNI7 TR5 217 Remodelació espais ESCOLA	35.644,76		0,00	35.644,76	0,00	100,00
UNITAT: ESEIAAT						
13 GRUP: TR5-UNI8 TR5 217 Reformes espais Construcció	21.663,69		0,00	21.663,69	0,00	100,00
UNITAT: Dept. Enginyeria de la Construcció (706)						
14 GRUP: TR7-UNI10 TR7 Diversos	2.200,00		0,00	2.200,00	0,00	100,00
UNITAT: INTEXTER-Inst.d'Investigació Textil i Cooperació... (420)						
15 GRUP: TR7-UNI9 TR7 Reformes zona 001	13.954,00		0,00	13.954,00	0,00	100,00
UNITAT: INTEXTER						

EXERCICI: 2023					
APLICACIÓ	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
PIU	355.200,00	0,00	355.200,00	0,00	100,00
16 GRUP: CT101 2023a	TR5 343 Reforma Matemàtics + escala				
	41.000,00	0,00	44.991,06	-3.991,06	109,73
UNITAT: Dept. Matemàtica Aplicada III (727)					
17 GRUP: CT102 2023b	TR10 Pintura intumescent estructures metàl.				
	24.000,00	0,00	27.368,34	-3.368,34	114,03
UNITAT: Sense definir					
18 GRUP: CT103 2023c	TR1-4-5 Pintura passadissos i escales				
	20.000,00	0,00	23.968,77	-3.968,77	119,84
UNITAT: ESEIAAT					
19 GRUP: CT104 2023d	CAMPUS substitució enllumenat d'emergència				
	11.000,00	0,00	6.651,93	4.348,07	60,47
UNITAT: Coordinació del Campus Terrassa (170000)					
20 GRUP: CT105 2023e	T1-2-3 Pintar finestres fusta				
	12.000,00	0,00	12.003,00	-3,00	100,03
UNITAT: ESEIAAT					
21 GRUP: CT106 2023f	TR9 Biblioteca P1 substitució llums a LED				
	16.000,00	0,00	16.000,00	0,00	100,00
UNITAT: CT - Biblioteca del Campus (170520)					
22 GRUP: CT107 2023g	TR9 Biblioteca P2 substitució llums a LED				
	10.000,00	0,00	10.184,69	-184,69	101,85
UNITAT: CT - Biblioteca del Campus (170520)					
23 GRUP: CT108 2023h	CT Subministrament canvi llums a LED				
	15.000,00	0,00	9.877,49	5.122,51	65,85
UNITAT: Coordinació del Campus Terrassa (170000)					
24 GRUP: CT109 2023i	CT Actuacions MAPATHON 2023				
	15.000,00	0,00	14.733,08	266,92	98,22
UNITAT: Coordinació del Campus Terrassa (170000)					
25 GRUP: CT110 2023j	CT Retorn IVA PIU 2023				
	0,00	0,00	-10.477,46	10.477,46	0,00
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
26 GRUP: CT111 2023k	TR10 Millora AC Servidors P2				
	9.200,00	0,00	7.538,10	1.661,90	81,94
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
27 GRUP: CT112 2023l	TR7 Canvi màquines clima P003-004-005				
	14.000,00	0,00	12.620,00	1.380,00	90,14
UNITAT: INTEXTER					

EXERCICI: 2023							
APLICACIÓ			PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
28	GRUP:	CT113 2023m	TR45 Reforma labs mecànics P1				
			20.000,00	0,00	26.987,04	-6.987,04	134,94
UNITAT: ESEIAAT							
29	GRUP:	CT114 2023n	TR4 223 Reformes				
			40.000,00	0,00	34.762,30	5.237,70	86,91
UNITAT: ETSEIAT							
30	GRUP:	CT115 2023n	TR4_6 Canvi detectors llaços 3-4-5				
			33.000,00	0,00	33.829,00	-829,00	102,51
UNITAT: ESEIAAT							
31	GRUP:	CT116 2023o	TR1 Ascensor UTG-CTT				
			40.000,00	0,00	48.804,62	-8.804,62	122,01
UNITAT: ESEIAAT							
32	GRUP:	CT117 2023p	Campus Canvi mànegues BIE i diversos				
			35.000,00	0,00	35.358,04	-358,04	101,02
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa							
TOTALS EXERCICI:			932.432,94	0,00	932.346,44	86,50	99,99

PIU

EXERCICI: 2023							
CONCEPTE			PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
PIU			355.200,00	0,00	355.200,00	0,00	100,00
GRUP:	CT101 2023a TR5 343 Reforma Matemàtics + escala						
UNITAT:	Dept. Matemàtica Aplicada III (727)						
1	CONSTRUCCIÓ T15	13.500,00	0,00	13.426,23	73,77	99,45	
2	DIVERSOS T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ELECTRICITAT T01-02	1.600,00	0,00	4.259,08	-2.659,08	266,21	
4	FERRETERIA T21	21.400,00	0,00	21.386,93	13,07	99,94	
5	HONORARIS PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA	4.500,00	0,00	4.416,00	84,00	98,13	
6	INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	PINTURA T17	0,00	0,00	1.502,82	-1.502,82	0,00	
Total Grup:		41.000,00	0,00	44.991,06	-3.991,06	109,73	
GRUP:	CT102 2023b TR10 Pintura intumescent estructures metàl.						
UNITAT:	Sense definir						
8	CONSTRUCCIÓ T15	0,00	0,00	6.314,34	-6.314,34	0,00	
9	PINTURA INTUMESCENT	24.000,00	0,00	21.054,00	2.946,00	87,73	
Total Grup:		24.000,00	0,00	27.368,34	-3.368,34	114,03	
GRUP:	CT103 2023c TR1-4-5 Pintura passadissos i escales						
UNITAT:	ESEIAAT						
10	DIVERSOS T14	0,00	0,00	6.896,00	-6.896,00	0,00	
11	PINTURA T17	20.000,00	0,00	17.072,77	2.927,23	85,36	
Total Grup:		20.000,00	0,00	23.968,77	-3.968,77	119,84	
GRUP:	CT104 2023d CAMPUS substitució enllumenat d'emergència						
UNITAT:	Coordinació del Campus Terrassa (170000)						
12	ELECTRICITAT T01-02	6.000,00	0,00	4.319,72	1.680,28	72,00	
13	MATERIAL ELÈCTRIC M01	5.000,00	0,00	2.332,21	2.667,79	46,64	
Total Grup:		11.000,00	0,00	6.651,93	4.348,07	60,47	
GRUP:	CT105 2023e T1-2-3 Pintar finestres fusta						
UNITAT:	ESEIAAT						
14	PINTURA T17	12.000,00	0,00	12.003,00	-3,00	100,03	
Total Grup:		12.000,00	0,00	12.003,00	-3,00	100,03	
GRUP:	CT106 2023f TR9 Biblioteca P1 substitució llums a LED						
UNITAT:	CT - Biblioteca del Campus (170520)						
15	ELECTRICITAT T01-02	16.000,00	0,00	16.000,00	0,00	100,00	
Total Grup:		16.000,00	0,00	16.000,00	0,00	100,00	
GRUP:	CT107 2023g TR9 Biblioteca P2 substitució llums a LED						
UNITAT:	CT - Biblioteca del Campus (170520)						
16	ELECTRICITAT T01-02	10.000,00	0,00	10.184,69	-184,69	101,85	
Total Grup:		10.000,00	0,00	10.184,69	-184,69	101,85	
GRUP:	CT108 2023h CT Subministrament canvi llums a LED						
UNITAT:	Coordinació del Campus Terrassa (170000)						
17	ELECTRICITAT T01-02	9.000,00	0,00	6.580,78	2.419,22	73,12	
18	MATERIAL ELÈCTRIC M01	6.000,00	0,00	3.296,71	2.703,29	54,95	

EXERCICI: 2023						
CONCEPTE		PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
Total Grup:		15.000,00	0,00	9.877,49	5.122,51	65,85
GRUP:	CT109 2023i CT Actuacions MAPATHON 2023					
UNITAT:	Coordinació del Campus Terrassa (170000)					
19	FERRETERIA T21	6.000,00	0,00	5.600,00	400,00	93,33
20	PINTURA T17	9.000,00	0,00	9.133,08	-133,08	101,48
Total Grup:		15.000,00	0,00	14.733,08	266,92	98,22
GRUP:	CT110 2023j CT Retorn IVA PIU 2023					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa					
21	AJUSTAMENT IVA	0,00	0,00	-22.126,07	22.126,07	0,00
22	ASCENSORS T09	0,00	0,00	3.775,20	-3.775,20	0,00
23	DIVERSOS T14	0,00	0,00	751,52	-751,52	0,00
24	ELECTRICITAT T01-02	0,00	0,00	3.896,10	-3.896,10	0,00
25	FONTANERIA T12	0,00	0,00	1.414,49	-1.414,49	0,00
26	MATERIAL FONTANERIA M02	0,00	0,00	762,30	-762,30	0,00
27	PORTES RF I EMERGÈNCIA T21	0,00	0,00	1.049,00	-1.049,00	0,00
Total Grup:		0,00	0,00	-10.477,46	10.477,46	0,00
GRUP:	CT111 2023k TR10 Millora AC Servidors P2					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa					
28	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	8.841,00	0,00	7.179,10	1.661,90	81,20
29	MATERIAL ELÈCTRIC M01	359,00	0,00	359,00	0,00	99,87
Total Grup:		9.200,00	0,00	7.538,10	1.661,90	81,94
GRUP:	CT112 2023l TR7 Canvi màquines clima P003-004-005					
UNITAT:	INTEXTER					
30	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	14.000,00	0,00	12.620,00	1.380,00	90,14
Total Grup:		14.000,00	0,00	12.620,00	1.380,00	90,14
GRUP:	CT113 2023m TR45 Reforma labs mecànics P1					
UNITAT:	ESEIAAT					
31	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	CONSTRUCCIÓ T15	20.000,00	0,00	4.288,24	15.711,76	21,44
33	ELECTRICITAT T01-02	0,00	0,00	18.824,38	-18.824,38	0,00
34	TRASLLATS CAMPUS T29	0,00	0,00	3.874,42	-3.874,42	0,00
Total Grup:		20.000,00	0,00	26.987,04	-6.987,04	134,94
GRUP:	CT114 2023n TR4 223 Reformes					
UNITAT:	ETSEIAT					
35	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	3.000,00	0,00	783,47	2.216,53	26,12
36	CONSTRUCCIÓ T15	4.400,00	0,00	4.343,90	56,10	98,73
37	DIVERSOS T14	2.600,00	0,00	204,37	2.395,63	7,86
38	ELECTRICITAT T01-02	12.200,00	0,00	12.071,00	129,00	98,95
39	INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	PINTURA T17	4.800,00	0,00	4.704,42	95,58	98,01
41	TANCAMENTS INTERIORS (mampares)	10.000,00	0,00	9.979,83	20,17	99,80
42	TRASLLATS CAMPUS T29	3.000,00	0,00	2.675,31	324,69	89,18
Total Grup:		40.000,00	0,00	34.762,30	5.237,70	86,91

EXERCICI: 2023							
	CONCEPTE		PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
GRUP:	CT115 2023n	TR4_6 Canvi detectors llaços 3-4-5					
UNITAT:	ESEIAAT						
43	DETECCIÓ INCENDIS T11		33.000,00	0,00	33.829,00	-829,00	102,51
	Total Grup:		33.000,00	0,00	33.829,00	-829,00	102,51
GRUP:	CT116 2023o	TR1 Ascensor UTG-CTT					
UNITAT:	ESEIAAT						
44	ASCENSORS T09		40.000,00	0,00	45.170,50	-5.170,50	112,93
45	DIVERSOS T14		0,00	0,00	471,90	-471,90	0,00
46	NETEJA OBRA		0,00	0,00	245,62	-245,62	0,00
47	PINTURA T17		0,00	0,00	1.755,00	-1.755,00	0,00
48	SEGURETAT i SALUT		0,00	0,00	1.161,60	-1.161,60	0,00
	Total Grup:		40.000,00	0,00	48.804,62	-8.804,62	122,01
GRUP:	CT117 2023p	Campus Canvi mànegues BIE i diversos					
UNITAT:	192 UTG Campus Terrassa						
49	DIVERSOS T14		8.000,00	0,00	9.128,26	-1.128,26	114,10
50	EXTINCIÓ D'INCENDIS T10		23.000,00	0,00	22.133,93	866,07	96,23
51	TRASLLATS CAMPUS T29		4.000,00	0,00	4.095,85	-95,85	102,40
	Total Grup:		35.000,00	0,00	35.358,04	-358,04	101,02
TOTAL EXERCICI:			355.200,00	0,00	355.200,00	0,00	100,00

MANTENIMENT

EXERCICI: 2023					
CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
MANTENIMENT	241.125,00	0,00	241.038,09	86,91	99,96
GRUP: A-23 Mante 2023 (190.485+23.037+6757+846)=221125					
UNITAT: 192 UTG Campus Terrassa					
1 AIRE COMPRIMIT T14	4.000,00	0,00	5.524,00	-1.524,00	138,10
2 AIRE CONDICIONAT T06-07-08	16.000,00	0,00	10.562,00	5.438,00	66,01
3 AJUSTAMENT IVA	0,00	0,00	-13.800,00	13.800,00	0,00
4 ASCENSORS T09	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
5 AUTOMATITZACIÓ INSTAL·LACIONS T23	15.000,00	0,00	21.754,00	-6.754,00	145,03
6 CALDERERIA T04	2.000,00	0,00	785,00	1.215,00	39,28
7 CM CLORACIÓ AIGUA	2.000,00	0,00	2.222,00	-222,00	111,10
8 CM COBERTES	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
9 CM COMPRESSORS C17	7.600,00	0,00	5.020,00	2.580,00	66,05
10 CM DESRATITZACIÓ D01	1.500,00	0,00	2.922,00	-1.422,00	194,80
11 CM EMISSORES C20	4.000,00	0,00	3.694,00	306,00	92,36
12 CM FONTS OSMOSIS C20	1.600,00	0,00	1.808,00	-208,00	113,02
13 CM LEGIONEL·LA C20	3.500,00	0,00	2.541,00	959,00	72,60
14 CM PILONES CAMPUS C14	1.000,00	0,00	847,00	153,00	84,70
15 CM PORTES tipus garatge, pàrquing...	0,00	0,00	2.775,00	-2.775,00	0,00
16 CM SAIS CAMPUS C12	3.200,00	0,00	3.127,00	73,00	97,72
17 CM XARXA PISTA ESPORTIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18 CONSTRUCCIÓ T15	12.000,00	0,00	16.978,00	-4.978,00	141,48
19 CONTENIDORS T30	4.000,00	0,00	2.629,00	1.371,00	65,73
20 CONTROL D'ACCÉS + CCTV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 DETECCIÓ INCENDIS T11	6.000,00	0,00	9.177,00	-3.177,00	152,95
22 DIVERSOS IMPUTATS T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 DIVERSOS T14	5.725,00	0,00	9.265,00	-3.540,00	161,83
24 ELECTRICITAT T01-02	6.000,00	0,00	5.024,00	976,00	83,73
25 ESTALVI ENERGÈTIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26 EXTINCIÓ D'INCENDIS T10	2.000,00	0,00	146,00	1.854,00	7,28
27 FERRETERIA T21	5.000,00	0,00	9.415,00	-4.415,00	188,31
28 FONTANERIA T12	3.000,00	0,00	10.165,00	-7.165,00	338,87
29 FUSTERIA T20	2.000,00	0,00	136,00	1.864,00	6,80
30 GASOS TÈCNICS T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 HABITABILITAT M09	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
32 IMPORTS EFECTIUS	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
33 IMPOSTOS DE L'AJUNTAMENT	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
34 IMPREVISTOS I06	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
35 INSPECCIONS CAMPUS A04-08	2.000,00	0,00	1.398,00	602,00	69,90
36 JARDINERIA	3.000,00	0,00	3.896,00	-896,00	129,87
37 LEGIONEL·LA	0,00	0,00	3.928,00	-3.928,00	0,00
38 MATERIAL AIRE CONDICIONAT	20.000,00	0,00	4.067,00	15.933,00	20,34
39 MATERIAL CONSTRUCCIÓ M05	4.000,00	0,00	911,00	3.089,00	22,76
40 MATERIAL ELÈCTRIC M01	25.000,00	0,00	20.950,00	4.050,00	83,80
41 MATERIAL FERRETERIA M04	5.000,00	0,00	5.639,00	-639,00	112,78
42 MATERIAL FONTANERIA M02	9.000,00	0,00	6.145,00	2.855,00	68,28
43 MATERIAL FUSTERIA M06	3.000,00	0,00	4.025,00	-1.025,00	134,17
44 MATERIAL PINTURA M07	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
45 MEGAFONIA T24	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
46 MITJA TENSIÓ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47 NETEJA FAÇANES T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48 NETEJA OBRA	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
49 PARKINGS T16	4.000,00	0,00	7.975,00	-3.975,00	199,38
50 PINTURA T17	8.000,00	0,00	6.489,00	1.511,00	81,11
51 PORTES AUTOMÀTIQUES (tipus Manusa)	0,00	0,00	795,00	-795,00	0,00
52 PORTES RF I EMERGÈNCIA T21	0,00	0,00	7.916,00	-7.916,00	0,00

EXERCICI: 2023						
	CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
53	PROJECTES I SERVEIS TÈCNICS A02-03	8.000,00	0,00	7.991,00	9,00	99,89
54	RETOLACIÓ T25	0,00	0,00	238,00	-238,00	0,00
55	SAIS C12	0,00	0,00	857,00	-857,00	0,00
56	SINISTRES I06	0,00	0,00	5.544,00	-5.544,00	0,00
57	TANCAMENTS EXTERIORS T20	2.000,00	0,00	16.533,00	-14.533,00	826,65
58	TRASLLATS CAMPUS T29	3.000,00	0,00	847,00	2.153,00	28,23
59	VENTILACIÓ-EXTRACCIÓ T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Grup:	221.125,00	0,00	218.860,00	2.265,00	98,98
GRUP:	B-23	Acutacions jardins TR1				
UNITAT:	Coordinació del Campus Terrassa (170000)					
60	CONSTRUCCIÓ T15	0,00	0,00	3.763,10	-3.763,10	0,00
61	JARDINERIA	20.000,00	0,00	17.253,39	2.746,61	86,27
62	PROJECTES I SERVEIS TÈCNICS A02-03	0,00	0,00	1.161,60	-1.161,60	0,00
	Total Grup:	20.000,00	0,00	22.178,09	-2.178,09	110,89
	TOTAL EXERCICI:	241.125,00	0,00	241.038,09	86,91	99,96

OBRES I REFORMES UNITATS-1

EXERCICI: 2023					
CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
OBRES I REFORMES UNITATS-1	258.692,92	0,00	258.693,33	-0,41	100,00
GRUP: 205-UNI1 ESEIAAT Diversos					
UNITAT: ESEIAAT					
1 CONTROL d'ACCÉS T14	11.096,22	0,00	11.096,22	0,00	100,00
2 DIVERSOS T14	1.434,00	0,00	1.434,00	0,00	100,00
3 ELECTRICITAT T01-02	6.957,50	0,00	6.957,50	0,00	100,00
4 MATERIAL AIRE CONDICIONAT	1.975,65	0,00	1.975,65	0,00	100,00
5 PARKINGS T16	3.057,17	0,00	3.057,17	0,00	100,00
6 PINTURA T17	39.964,25	0,00	39.964,25	0,00	100,00
7 RETOLACIÓ T25	1.014,59	0,00	1.014,59	0,00	100,00
8 TRASLLATS ESEIAAT	1.089,00	0,00	1.089,00	0,00	100,00
Total Grup:	66.588,38	0,00	66.588,38	0,00	100,00
GRUP: CT-UNI11 CT Actuacions abonades Servei d'Infraestructures					
UNITAT: Sense definir					
9 AUTOMATITZACIÓ INSTAL·LACIONS T23	571,95	0,00	572,00	-0,05	100,01
10 CONSTRUCCIÓ T15	4.094,64	0,00	4.095,00	-0,36	100,01
Total Grup:	4.666,59	0,00	4.667,00	-0,41	100,01
GRUP: TR3-UNI8 TR3 Tèxtil instal·lació màquines					
UNITAT: Dept. Enginyeria Tèxtil i Paperera (714)					
11 AIRE COMPRIMIT T14	1.276,48	0,00	1.276,48	0,00	100,00
12 ELECTRICITAT T01-02	7.825,30	0,00	7.825,30	0,00	100,00
Total Grup:	9.101,78	0,00	9.101,78	0,00	100,00
GRUP: TR45-UNI3 TR45 Construcció Pèrgola parterre Estudiants					
UNITAT: ESEIAAT					
13 CONSTRUCCIÓ T15	17.770,00	0,00	17.770,00	0,00	100,00
Total Grup:	17.770,00	0,00	17.770,00	0,00	100,00
GRUP: TR45-UNI6 TR45 Entrada Ramon i Cajal tancament de fusta					
UNITAT: ESEIAAT					
14 CONSTRUCCIÓ T15	2.707,98	0,00	2.707,98	0,00	100,00
15 FUSTERIA T20	3.726,80	0,00	3.726,80	0,00	100,00
Total Grup:	6.434,78	0,00	6.434,78	0,00	100,00
GRUP: TR4-UNI4 TR4 223 Reformes departament					
UNITAT: Dept. Ciències dels Materials i Eng. Metal·lúrgica (702)					
16 CONTROL d'ACCÉS T14	3.023,39	0,00	3.023,39	0,00	100,00
17 INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18 MOBILIARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Grup:	3.023,39	0,00	3.023,39	0,00	100,00
GRUP: TR5-UNI2 TR5 367 Reformes Matemàtics Fase-5					
UNITAT: Dept. Matemàtica Aplicada II (726)					
19 AIRE CONDICIONAT T06-07-08	5.650,59	0,00	5.650,59	0,00	100,00
20 CONSTRUCCIÓ T15	30.477,00	0,00	30.477,00	0,00	100,00
21 DETECCIÓ INCENDIS T11	797,83	0,00	797,83	0,00	100,00
22 DIVERSOS T14	715,29	0,00	715,29	0,00	100,00
23 ELECTRICITAT T01-02	14.027,59	0,00	14.027,59	0,00	100,00

EXERCICI: 2023						
	CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
24	FERRETERIA T21	998,25	0,00	998,25	0,00	100,00
25	FUSTERIA T20	4.769,00	0,00	4.769,00	0,00	100,00
26	INSTAL·LACIÓ VEU I DADES	3.578,20	0,00	3.578,20	0,00	100,00
27	MEGAFONIA T24	1.886,00	0,00	1.886,00	0,00	100,00
28	PINTURA T17	4.153,00	0,00	4.153,00	0,00	100,00
29	SEGURETAT I SALUT	1.161,60	0,00	1.161,60	0,00	100,00
30	TANCAMENTS EXTERIORS T20	4.141,20	0,00	4.141,20	0,00	100,00
31	TRASLLATS ESEIAAT	5.290,00	0,00	5.290,00	0,00	100,00
Total Grup:		77.645,55	0,00	77.645,55	0,00	100,00
GRUP:	TR5-UNI7	TR5 217 Remodelació espais ESCOLA				
UNITAT:	ESEIAAT					
32	CONSTRUCCIÓ T15	8.456,86	0,00	8.456,86	0,00	100,00
33	CONTROL d'ACCÉS T14	1.708,65	0,00	1.708,65	0,00	100,00
34	DIVERSOS T14	1.371,00	0,00	1.371,00	0,00	99,97
35	ELECTRICITAT T01-02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	FUSTERIA T20	17.692,62	0,00	17.692,62	0,00	100,00
37	PINTURA T17	3.387,00	0,00	3.387,00	0,00	100,00
38	TRASLLATS ESEIAAT	3.028,63	0,00	3.028,63	0,00	100,00
Total Grup:		35.644,76	0,00	35.644,76	0,00	100,00
GRUP:	TR5-UNI8	TR5 217 Reformes espais Construcció				
UNITAT:	Dept. Enginyeria de la Construcció (706)					
39	CONSTRUCCIÓ T15	8.061,03	0,00	8.061,03	0,00	100,00
40	ELECTRICITAT T01-02	5.975,66	0,00	5.975,66	0,00	100,00
41	PINTURA T17	4.965,00	0,00	4.965,00	0,00	100,00
42	TRASLLATS CAMPUS T29	2.662,00	0,00	2.662,00	0,00	100,00
Total Grup:		21.663,69	0,00	21.663,69	0,00	100,00
GRUP:	TR7-UNI10	TR7 Diversos				
UNITAT:	INTEXTER-Inst.d'Investigació Textil i Cooperació... (420)					
43	AIRE CONDICIONAT T06-07-08	1.248,48	0,00	1.248,48	0,00	100,00
44	FONTANERIA T12	951,52	0,00	951,52	0,00	100,00
Total Grup:		2.200,00	0,00	2.200,00	0,00	100,00
GRUP:	TR7-UNI9	TR7 Reformes zona 001				
UNITAT:	INTEXTER					
45	CONSTRUCCIÓ T15	4.857,00	0,00	4.857,00	0,00	100,00
46	PINTURA T17	9.097,00	0,00	9.097,00	0,00	100,00
Total Grup:		13.954,00	0,00	13.954,00	0,00	100,00
TOTAL EXERCICI:		258.692,92	0,00	258.693,33	-0,41	100,00

OBRES GRANS

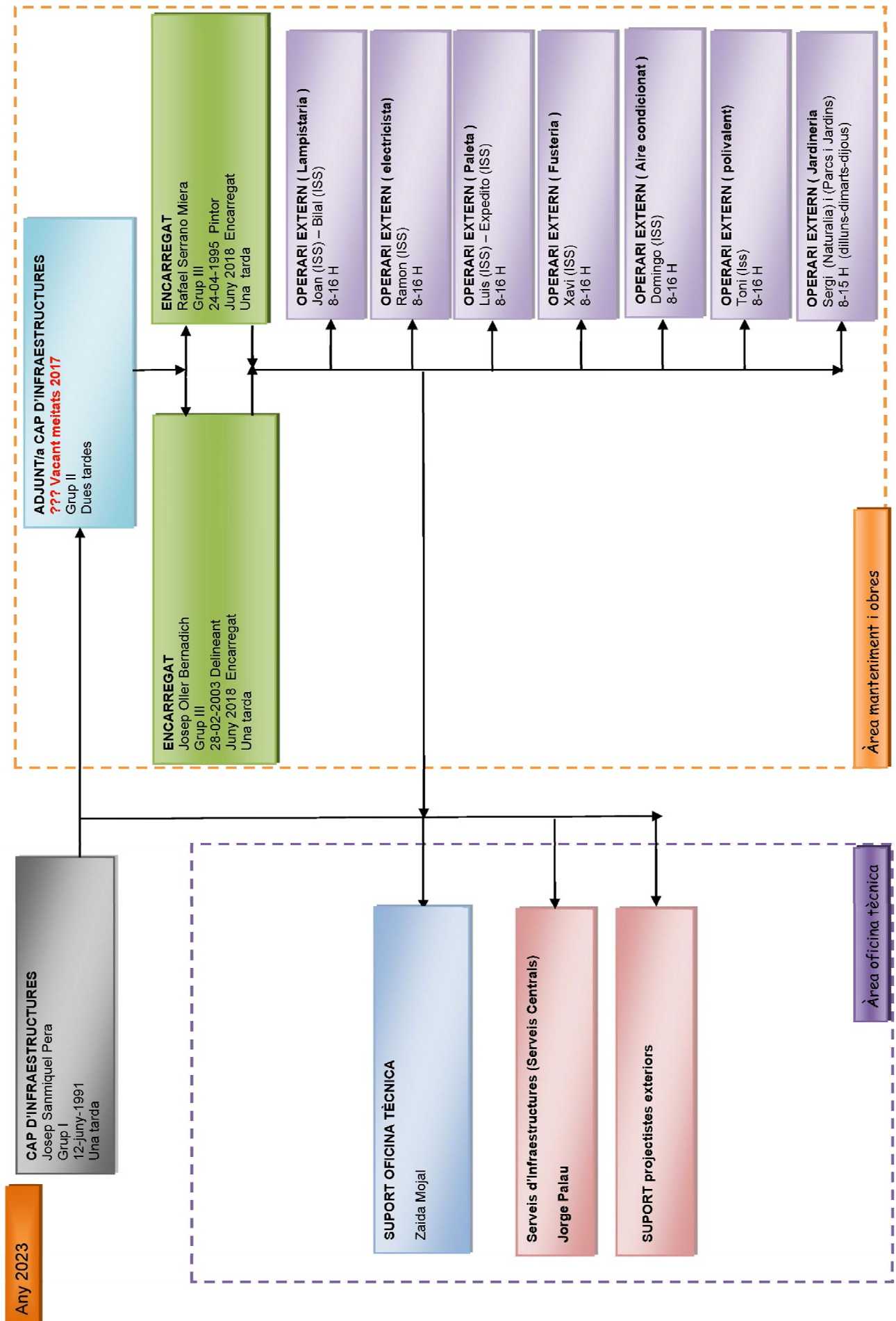
EXERCICI: 2023					
CONCEPTE	PREVIST	FLOTANT	FACTURA	RESID	%
OBRES GRANS	77.415,02	0,00	77.415,02	0,00	100,00
GRUP: 2023-1OB TR5 Coberta Hivernacle					
UNITAT: Dept. Enginyeria de la Construcció (706)					
1 AIRE CONDICIONAT T06-07-08	34.911,58	0,00	34.911,58	0,00	100,00
2 AUTOMATITZACIÓ INSTAL·LACIONS T23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 CONDUCTES INTERIORS	11.501,42	0,00	11.501,42	0,00	100,00
4 CONSTRUCCIÓ T15	27.999,63	0,00	27.999,63	0,00	100,00
5 DIVERSOS T14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 ELECTRICITAT T01-02	3.002,39	0,00	3.002,39	0,00	100,00
7 SEGURETAT I SALUT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Grup:	77.415,02	0,00	77.415,02	0,00	100,00

TOTAL EXERCICI:	77.415,02	0,00	77.415,02	0,00	100,00

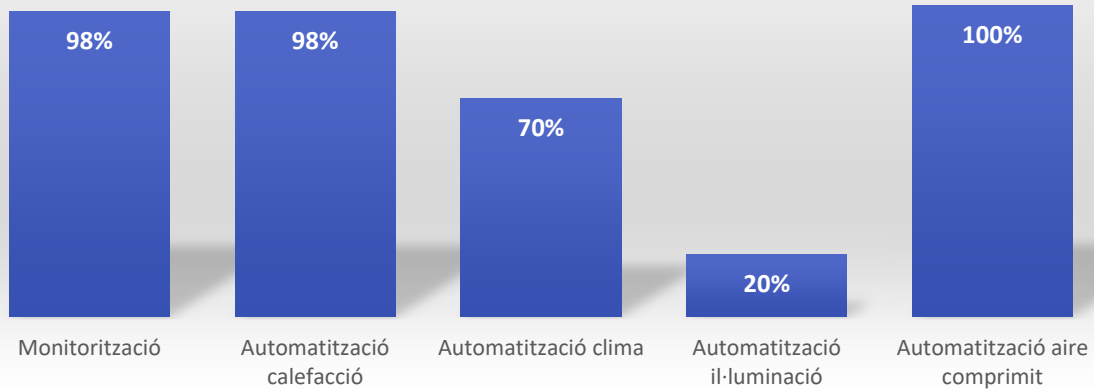
INDICADORS

Personal SOMT

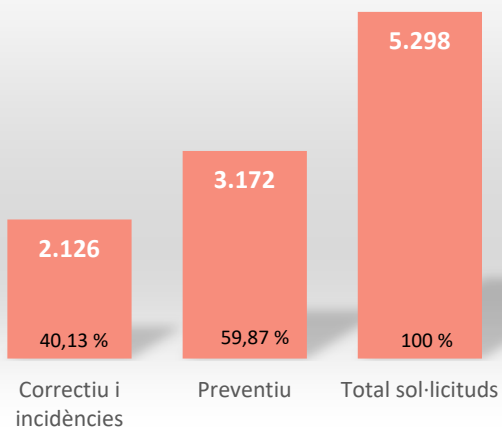
Cap d'Infraestructures	1
Encarregats	2
Tècnics Manteniment (INTERN)	-
Tècnics Manteniment (EXTERN)	6
Suport administratiu - ofimàtica	1



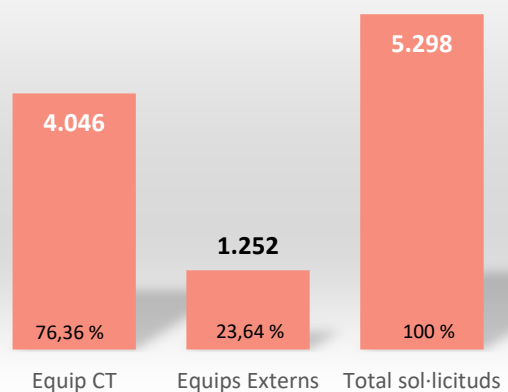
Monitorització consums Automatització instal·lacions



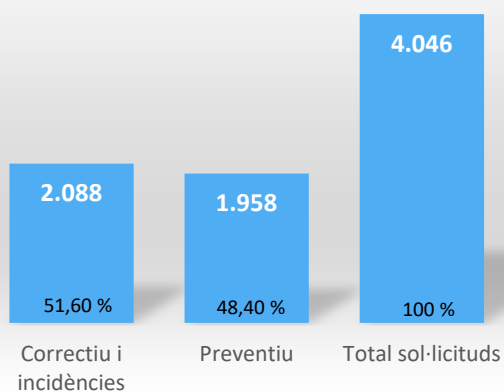
Total Sol·licituds Executades



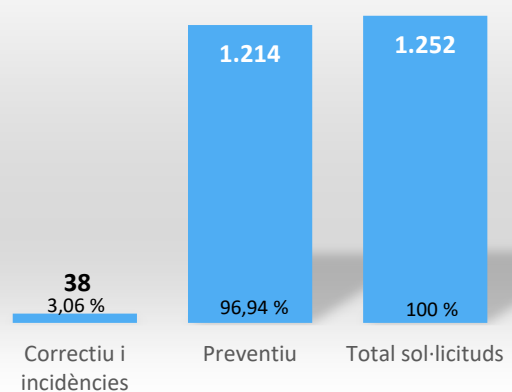
Total Sol·licituds Executades: Equip CT i Externs



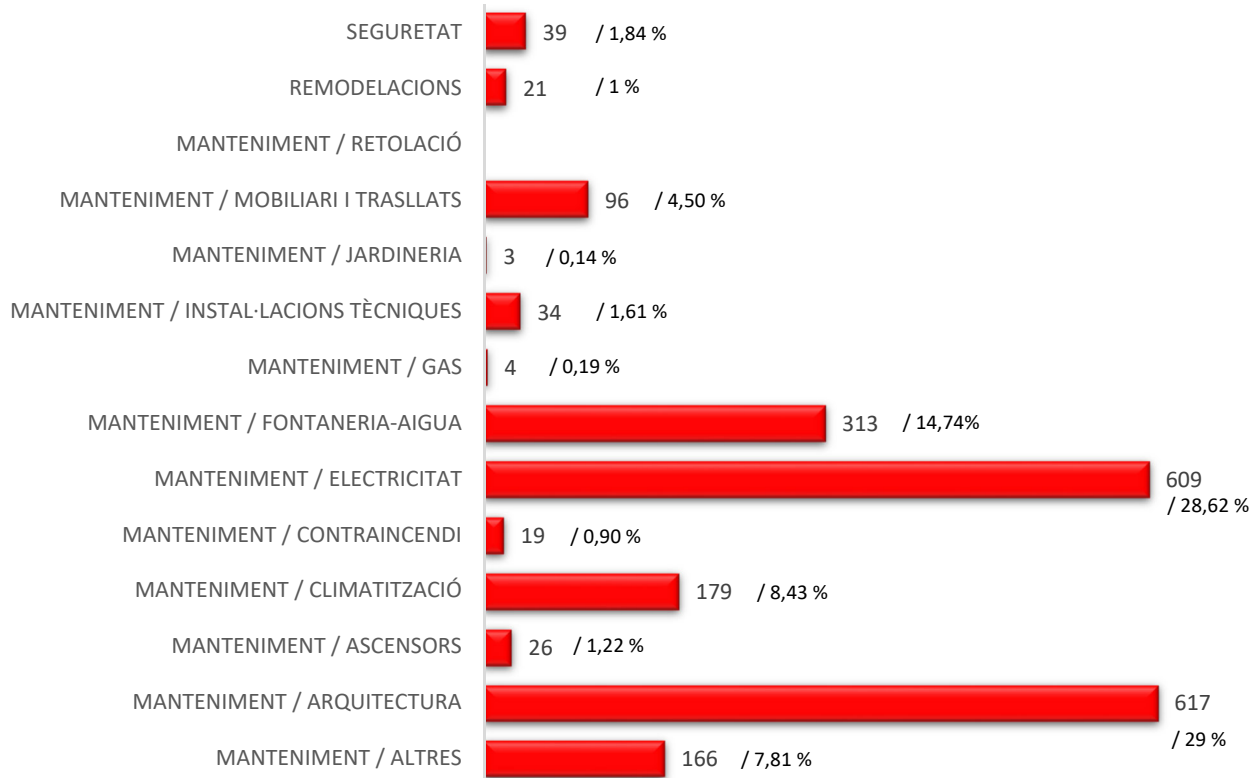
Total Sol·licituds Executades: Equip CT



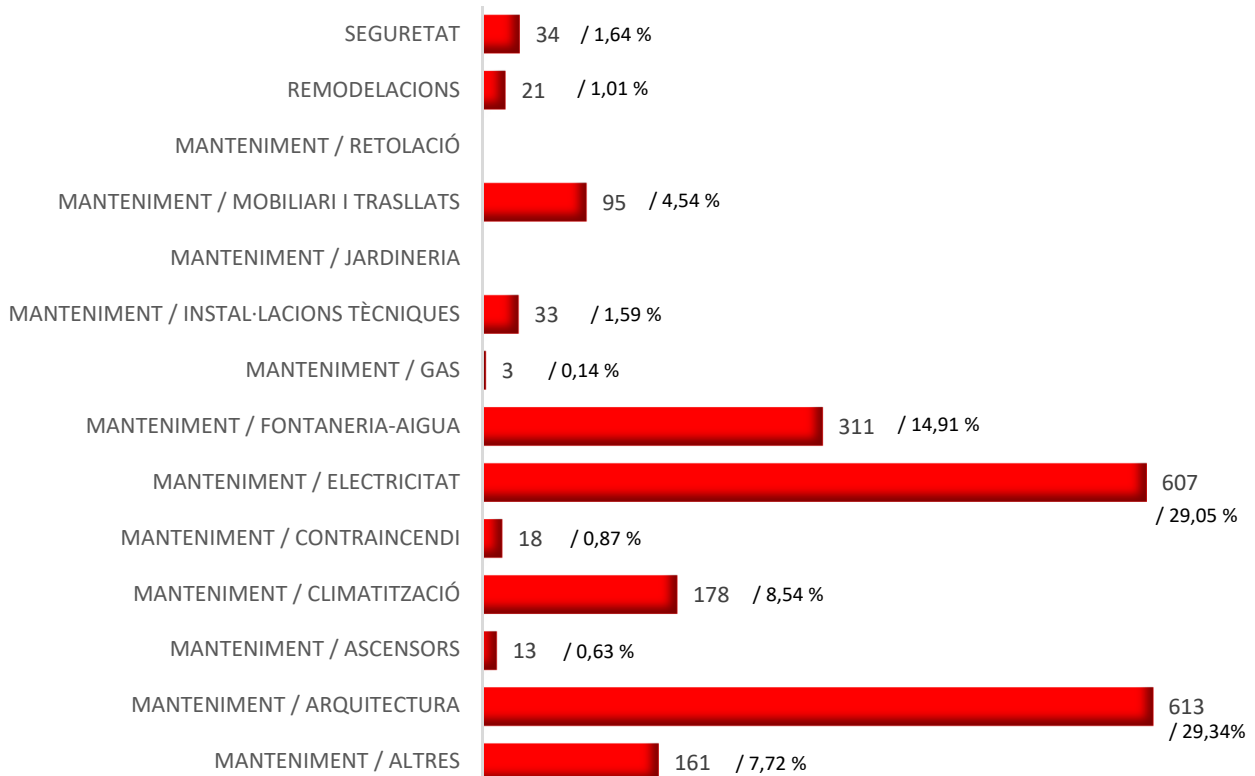
Total Sol·licituds Executades: Equips externs



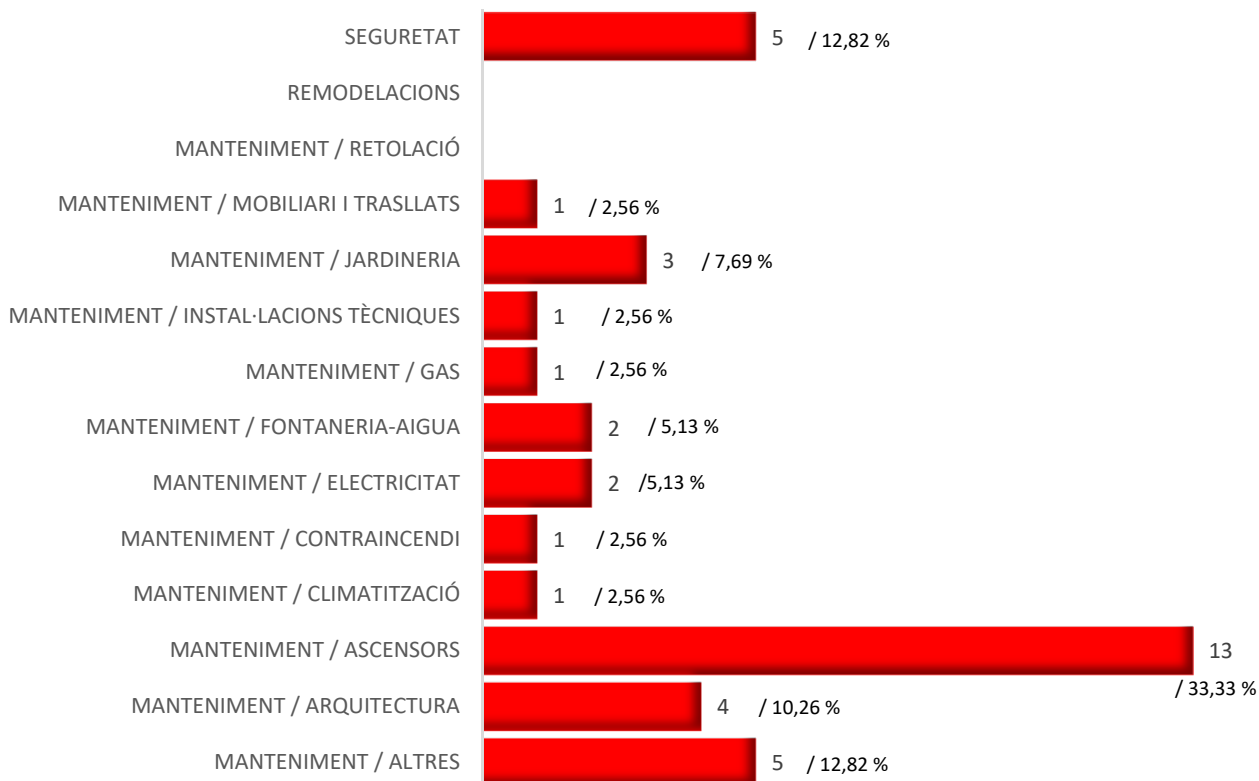
M. Correctiu i incidències / Sol·licituds per tipus: 2.126



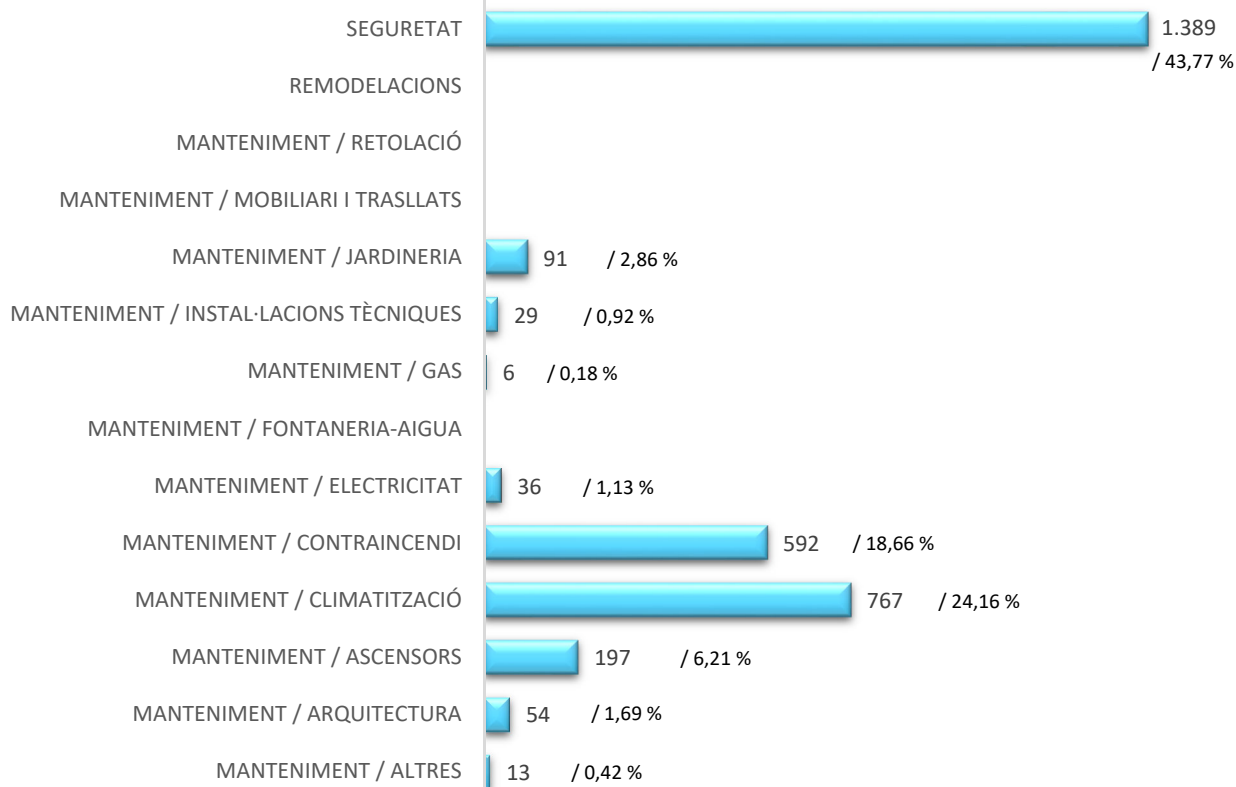
M. Correctiu / Equip CT sol·licituds per tipus: 2088



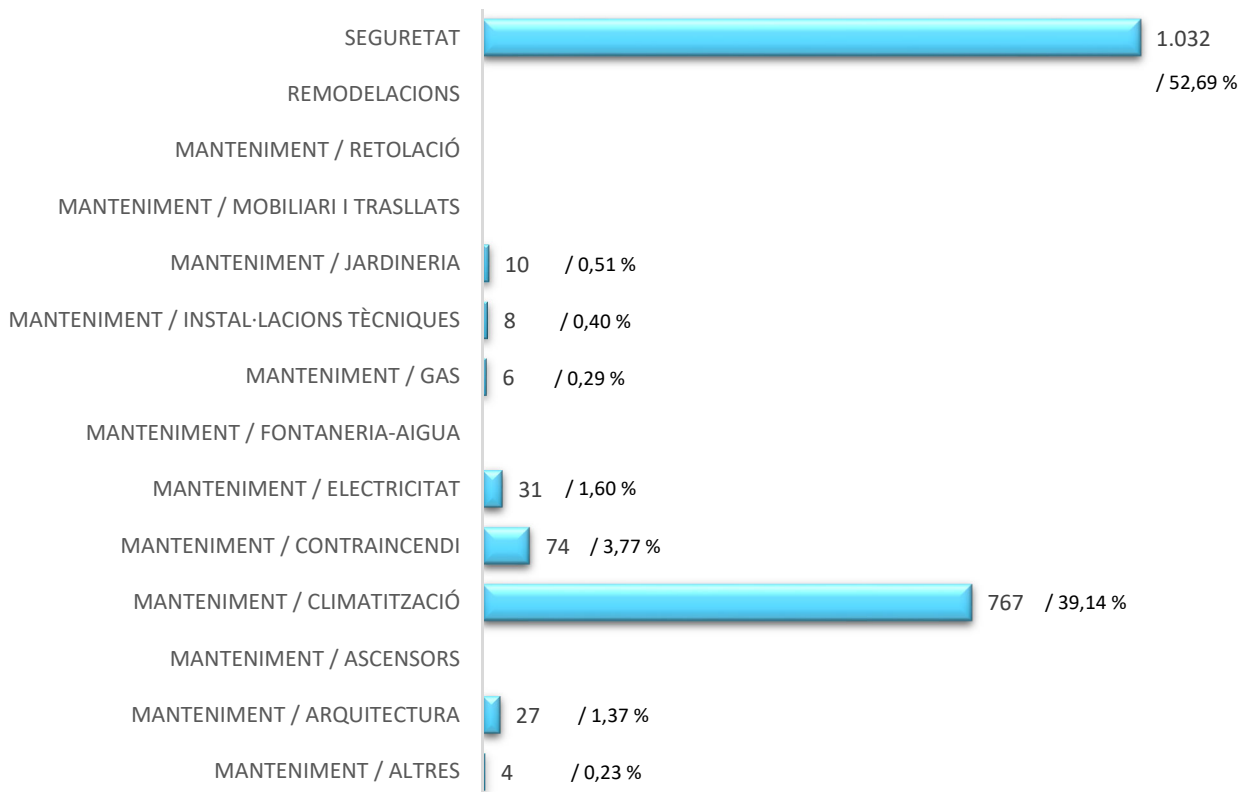
M. Correctiu / Externs sol·licituds per tipus: 38



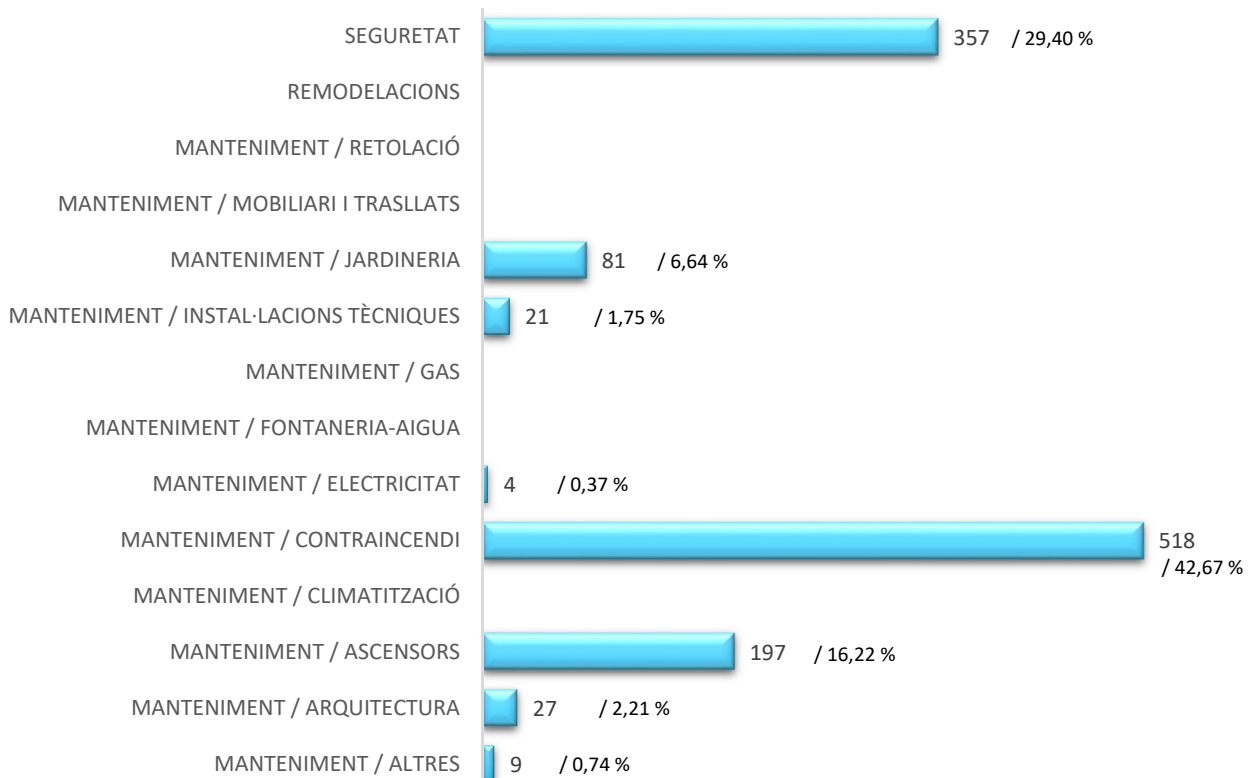
M. Preventiu / Sol·licituds per tipus: 3.172



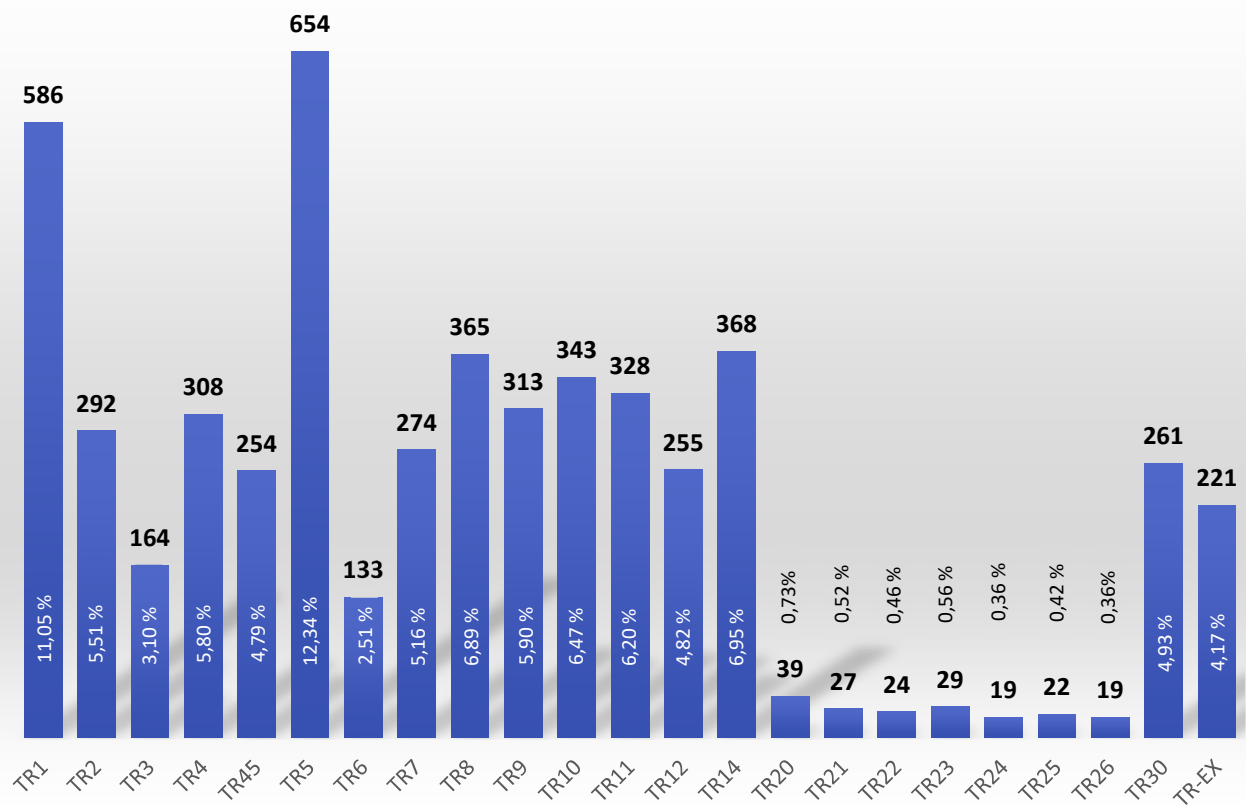
M. Preventiu / Equip CT, sol·licituds per tipus: 1.958



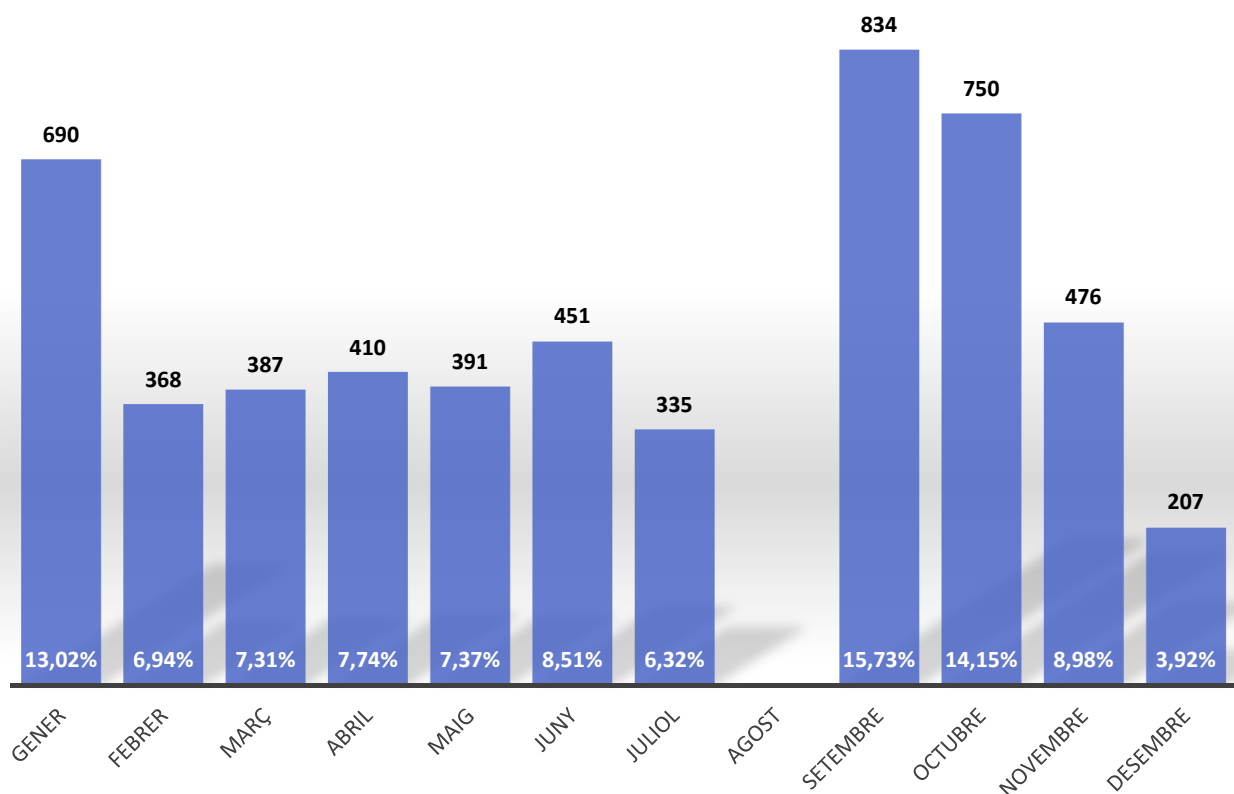
M. Preventiu / Empreses externes, sol·licituds per tipus: 1.214



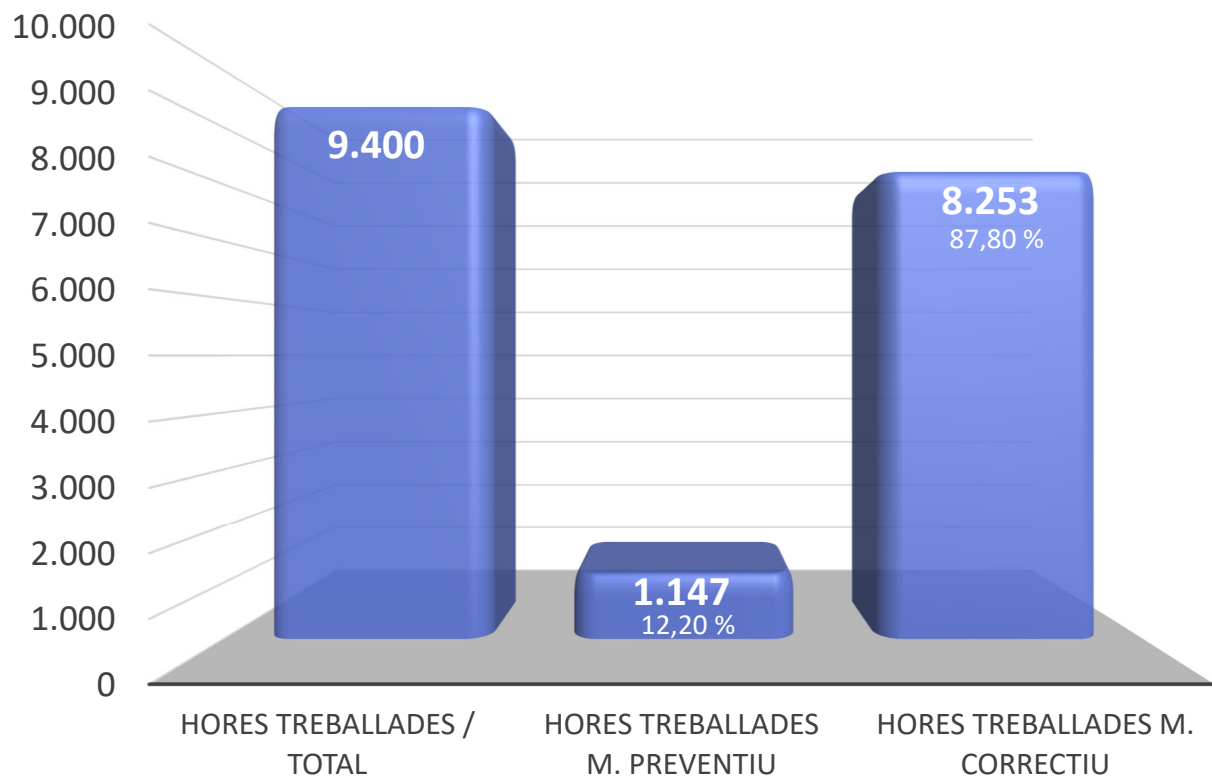
M. Correctiu - incidències + M. Preventiu / Sol·licituds per edifici



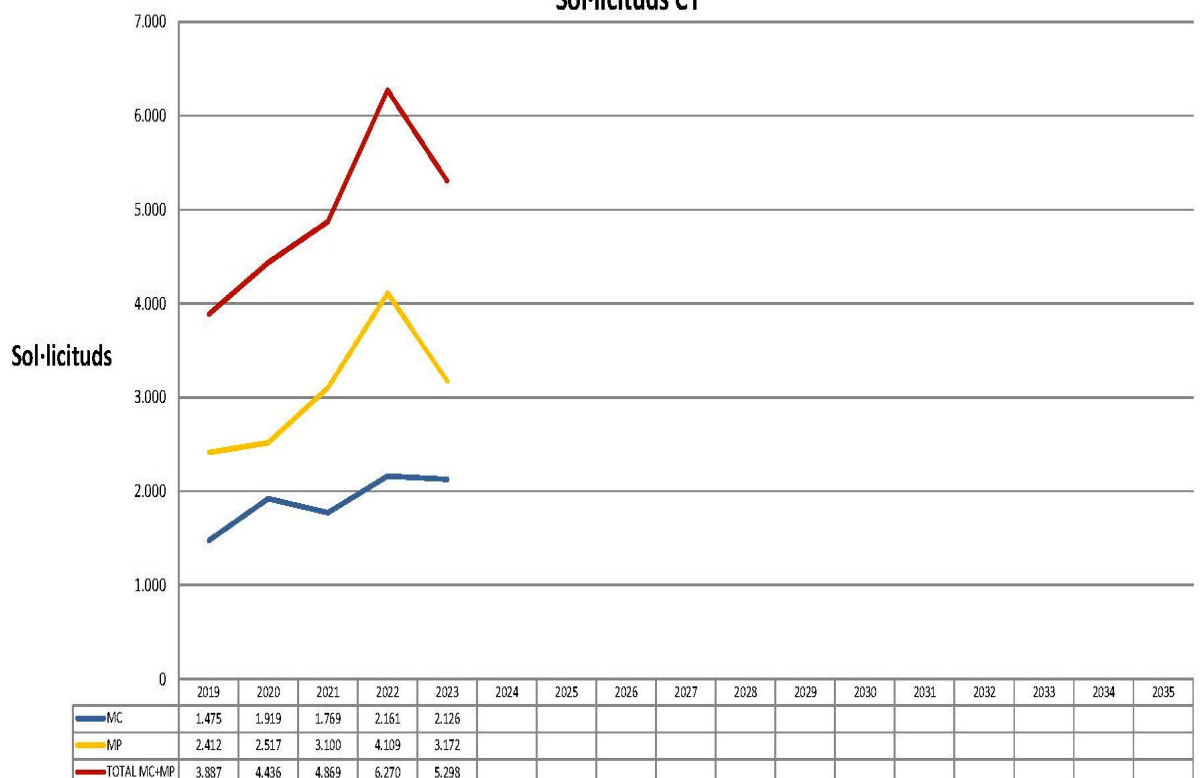
M. Correctiu + M. Preventiu / Sol·licituds per mes

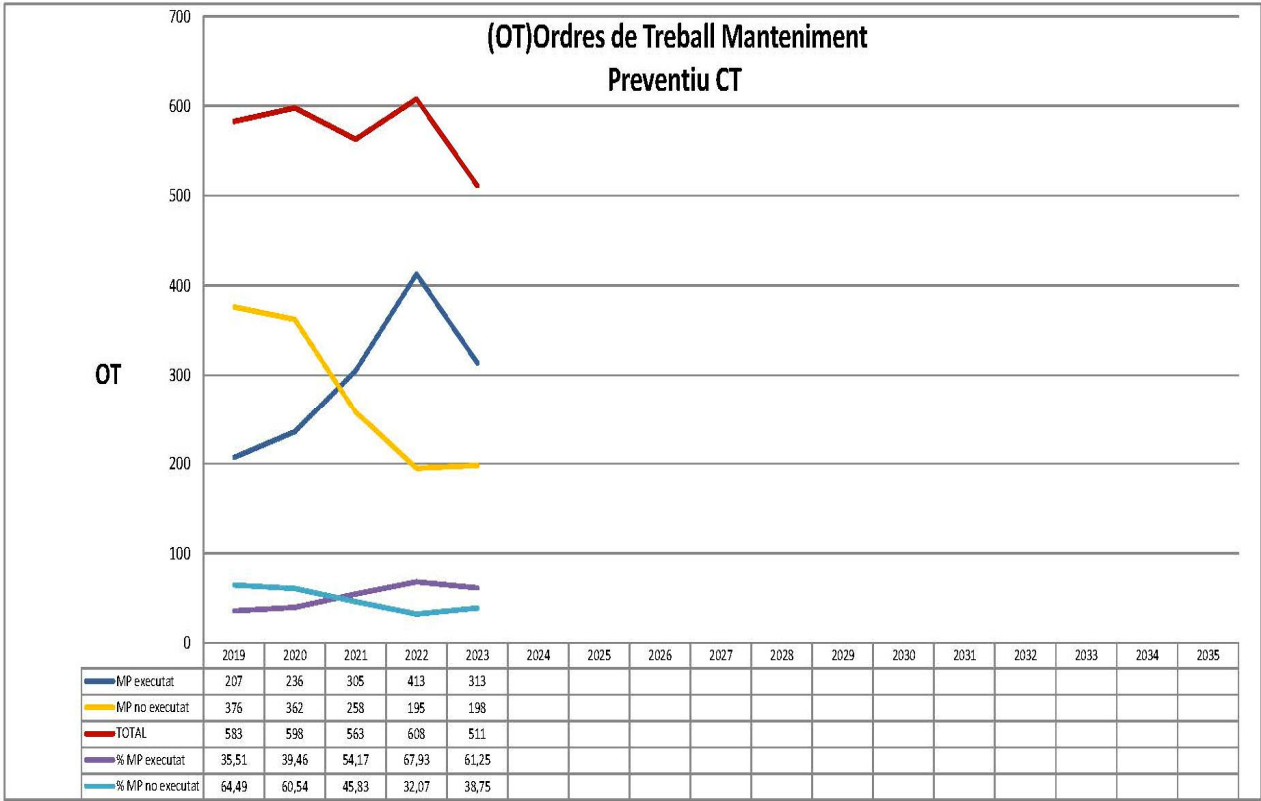
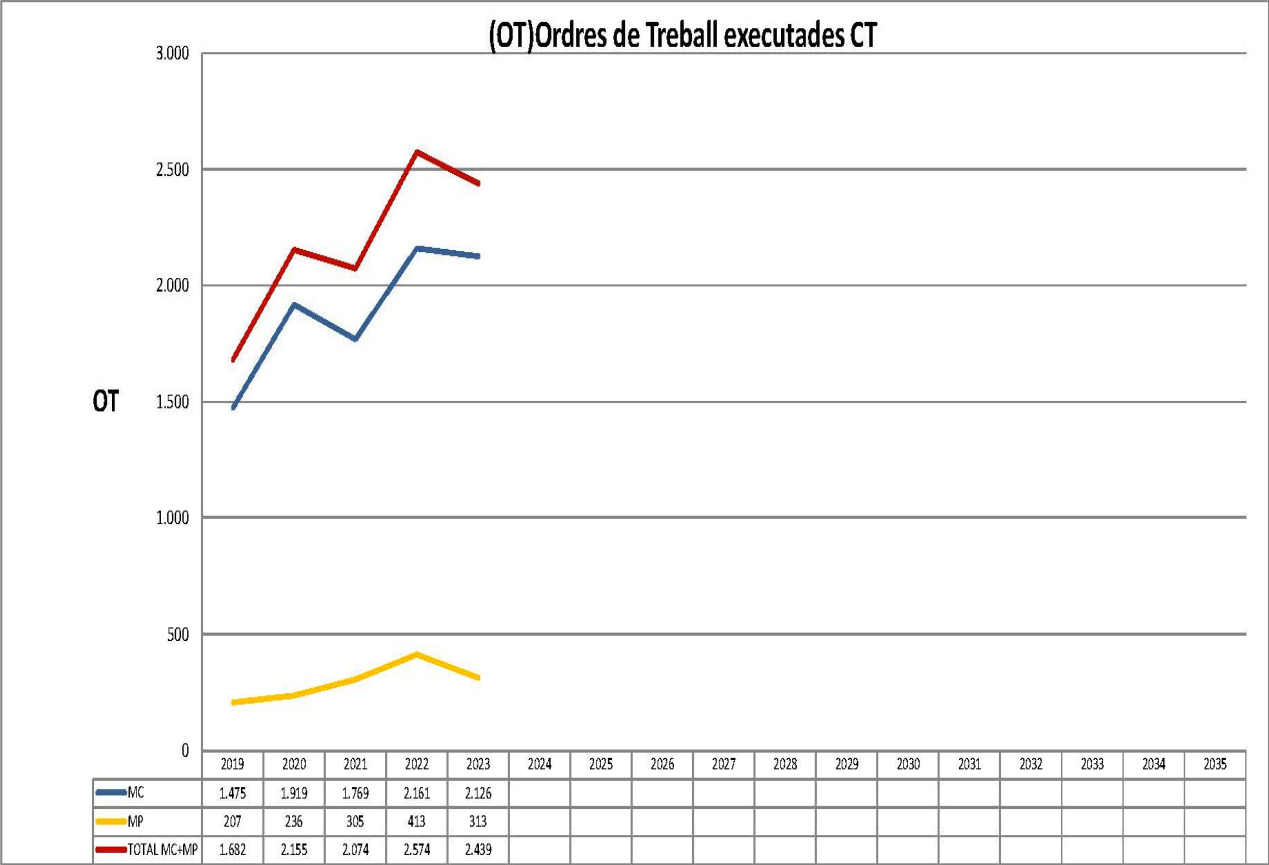


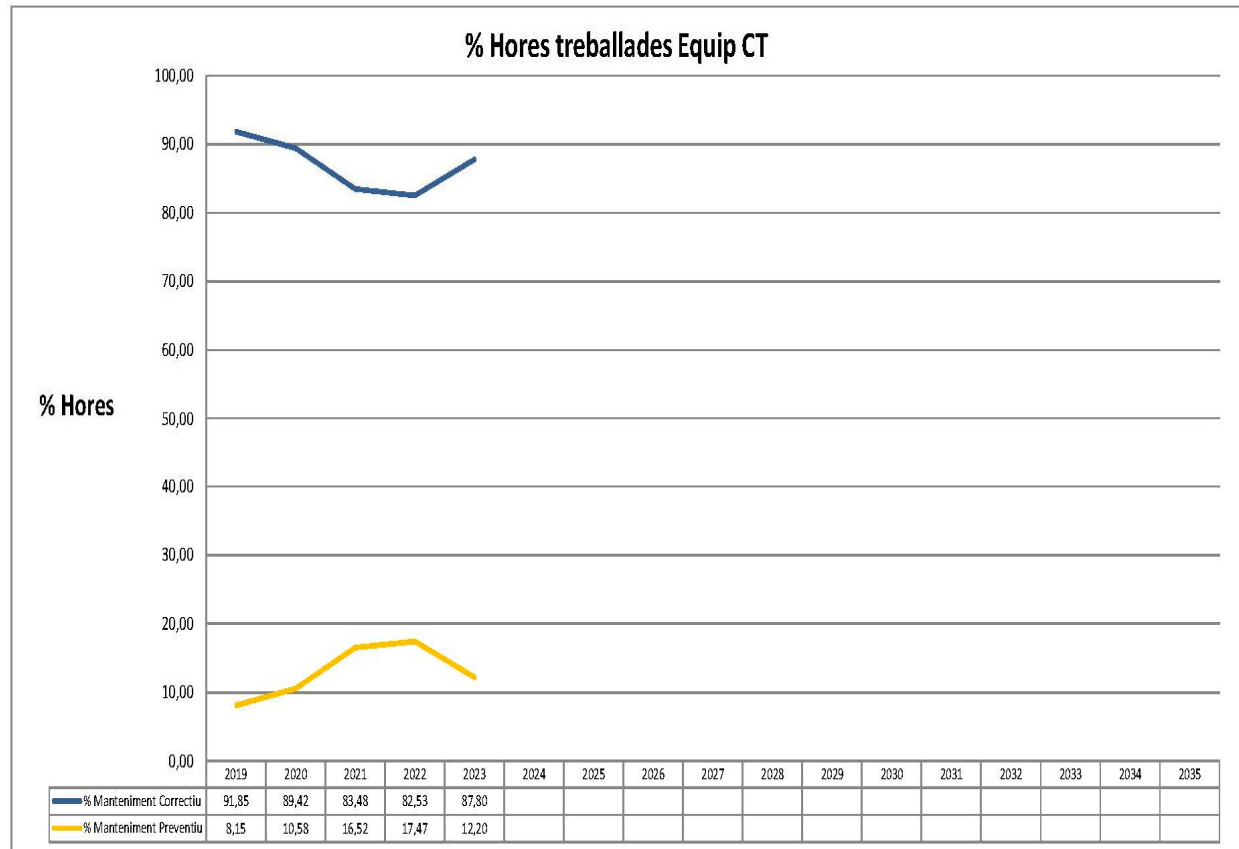
Equip UPC / Hores treball 2023

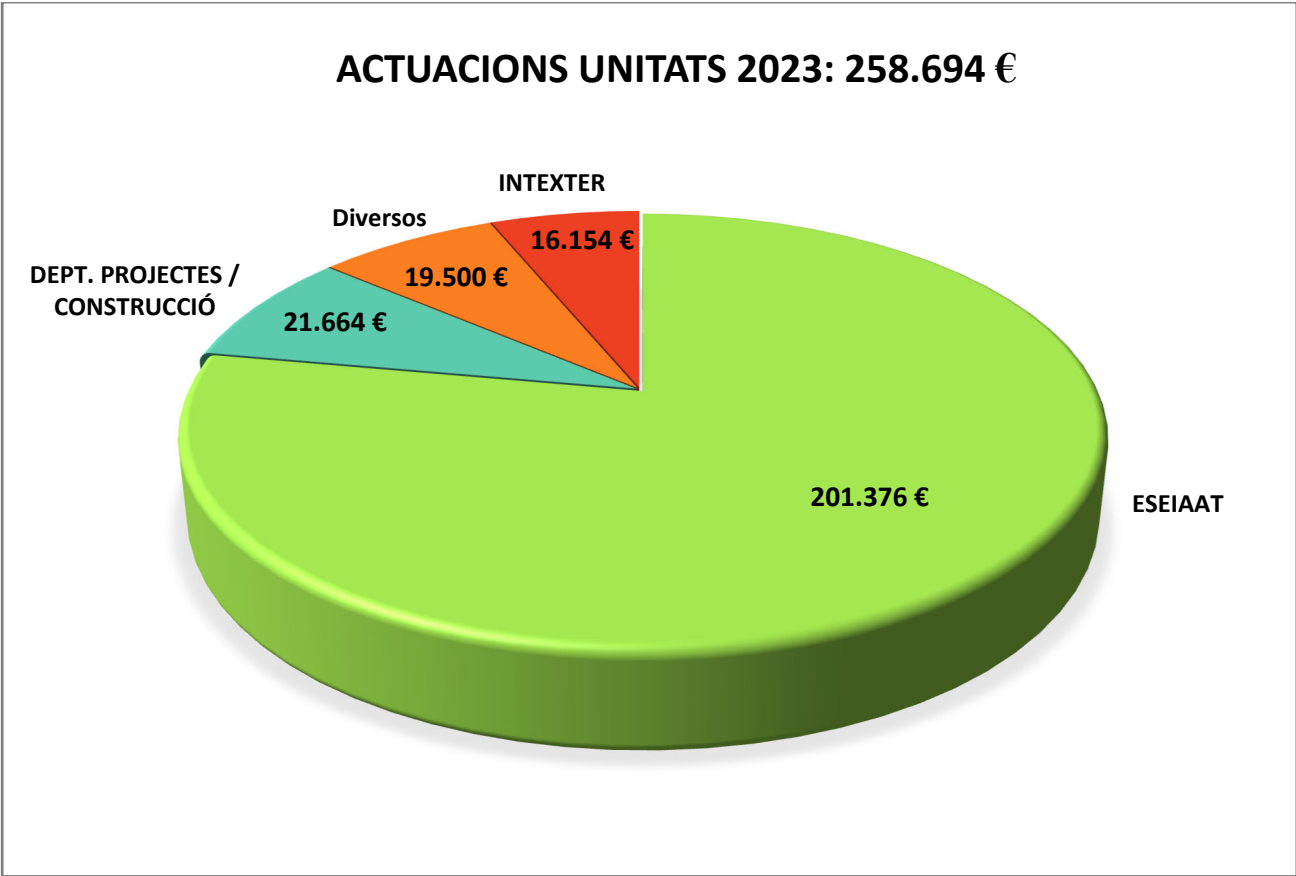
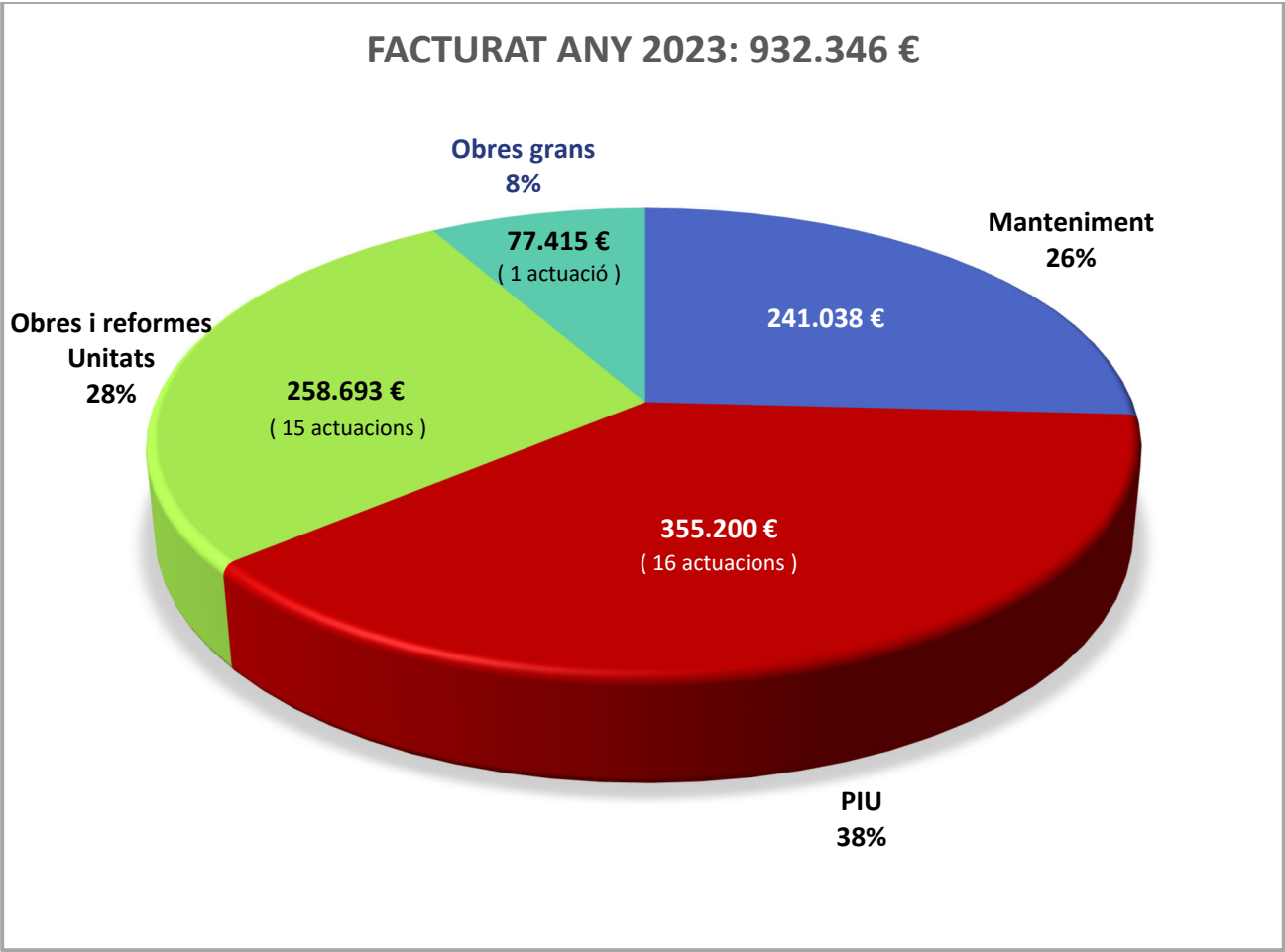


Sol·licituds CT









INSTAL·LACIONS I ELEMENTS CAMPUS TERRASSA

INSTAL·LACIONS	TIPUS D'ELEMENTS	QUANTITAT
ALTA TENSIÓ	ESTACIONS TRANSFORMADORES ALTA TENSIÓ	2
	TRANSFORMADORS	3
BAIXA TENSIÓ	QUADRES GENERALS DE DISTRIBUCIÓ I SUBQUADRES	525
	ENLLUMENAT EMERGÈNCIA	1.700
CALEFACCIÓ	CALDERES / CREMADORS	16/19
CLIMATITZACIÓ (SIST. I SUBSISTEMES)	PLANTES REFREDADORES / BOMBES CALOR	14
	INTERCANVIADORS	5
	EQUIPS AUTÒNOMS / UNITATS INTERIORS / UNITATS EXTERIORS / SPLITS	495
	CLIMATITZADORS	19
	AEROTÈRMIC	4
	FANCOILS	137
	EXTRACTORS	23
	VRV	69
ELEVADORS	ASCENSORS	13
	MUNTACÀRREGUES	2
	SALVA ESCALES	2
ENERGIA RENOVABLE	PLAQUES SOLARS	146
	AEROGENERADORS	3
SISTEMES EXTINCIÓ INCENDIS	EXTINTORS	717
	BIES (MÀNEGUES CONTRA INCENDI)	170
	HIDRANTS	2
	GRUPS DE PRESSIÓ	3
	CENTRALETES DETECCIÓ INCENDIS	10
	DETECTORS INCENDIS	1.801
	POLSADORS DETECCIÓ INCENDIS	231
	SIRENES DETECCIÓ INCENDIS	145
MEGAFONIA	ESTACIÓ BASE CONSOLA DE GESTIÓ	7
	ESTACIONS RECEPTORES	996
SISTEMES CONTROL INSTAL·LACIONS	UNITATS AUTÒMATES PROGRAMABLES	213
	PUNTS DE CONTROL	1

INSTAL·LACIONS I ELEMENTS CAMPUS TERRASSA

INSTAL·LACIONS	TIPUS D'ELEMENTS	QUANTITAT
ALTRES	BARRERES I PORTES AUTOMÀTIQUES PER PAS DE VEHICLES	8
	CENDRERS	35
	COMPRESSORS	7
	CONTROLS ACCÉS	70
	FONTS D'AIGUA	19
	GRUPS ELECTRÒGENS	2
	PAPERERES	45
	PARALLAMPS	7
	PORTES AUTOMÀTIQUES	5
	PORTES BASCULANTS/ENROLLABLES AUTOMATITZADES	2
	VIDEOPORTERS I INTERFONS	20
	WC	238

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

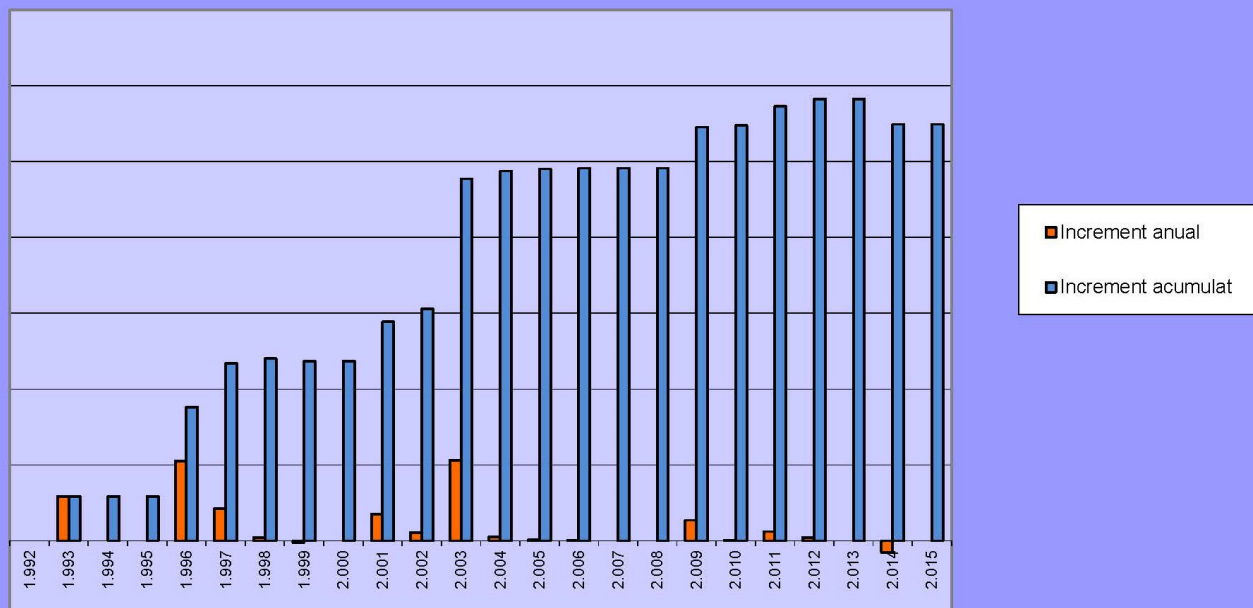
1.1- EVOLUCIÓ DELS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	m² CT	Increment anual m²	Increment acumulat	Incorporació nous edificis	Nº edificis
1.991	35.285	0,0%	0,0%		7
1.992	35.285	0,0%	0,0%		7
1.993	39.413	11,7%	11,7%	TR8, EUOOT, inauguració abril 93	8
1.994	39.413	0,0%	11,7%	TR30, Escola Fotografia, inauguració octubre 94, (no augmenten els m², el manteni. no el fa el SOMT)	8
1.995	39.413	0,0%	11,7%	TR9, Biblioteca Campus, inauguració maig 95	8
1.996	47.715	21,1%	35,2%	TR10 Edifici Campus, TR11 ESAll, TR31 Residència ,(no suma m²), inaugu. des-96, IPCT incorporació	15
1.997	51.763	8,5%	46,7%		18
1.998	52.219	0,9%	48,0%	Construcció annex TR4 departament Fluids	18
1.999	51.992	-0,4%	47,3%	Menys els m2 de la Sibèria (futur edifici TR45) i Fase 2 de la Biblioteca Campus	18
2.000	51.992	0,0%	47,3%		18
2.001	55.658	7,1%	57,7%	Augment de m2, revisió de superfícies, informatització de plànols i unificació de criteris, TR11 CD6	18
2.002	56.863	2,2%	61,2%	TR45, i TR12 Egarmèdia, inauguració abril 2002	18
2.003	68.944	21,2%	95,4%	TR30 CUV	21
2.004	69.682	1,1%	97,5%	TR2 ampliació zona 045-044 So Imatge	21
2.005	69.862	0,3%	98,0%	TR2 ampliació mitja planta So Imatge	21
2.006	69.945	0,1%	98,2%	TR2 ampliació de l'altre mitja planta So Imatge	21
2.007	69.945	0,0%	98,2%		21
2.008	69.945	0,0%	98,2%	TR14 Fase 1ª inici activitat octubre 2008, 3787 m2 no es consideren a PATRIMONI UPC	22
2.009	73.752	5,4%	109,0%	TR14 Fase 1a 3787 m2	22
2.010	73.903	0,2%	109,4%	TR14 Fase 1b 3958 m2	22
2.011	75.689	2,4%	114,5%	TR14 Fase 2 5724,49 m2	22
2.012	76.365	0,9%	116,4%	TR4 P3 a 886,96 m2 CCTC partir de l'estiu	22
2.013	76.365	0,0%	116,4%	TR14 Fase 3 7.638,72 m2 a partir del gener (oficialment s'imputen a partir de finals del 2013)	22
2.014	74.017	-3,1%	109,8%	El total dels m2 són 83.250 però a partir d'aquest any es resta el TR31 i el TR32= 74.017	22
2.015	74.017	0,0%	109,8%	El total dels m2 són 83.250 però a partir del 2014 es resta el TR31 i el TR32= 74.017	

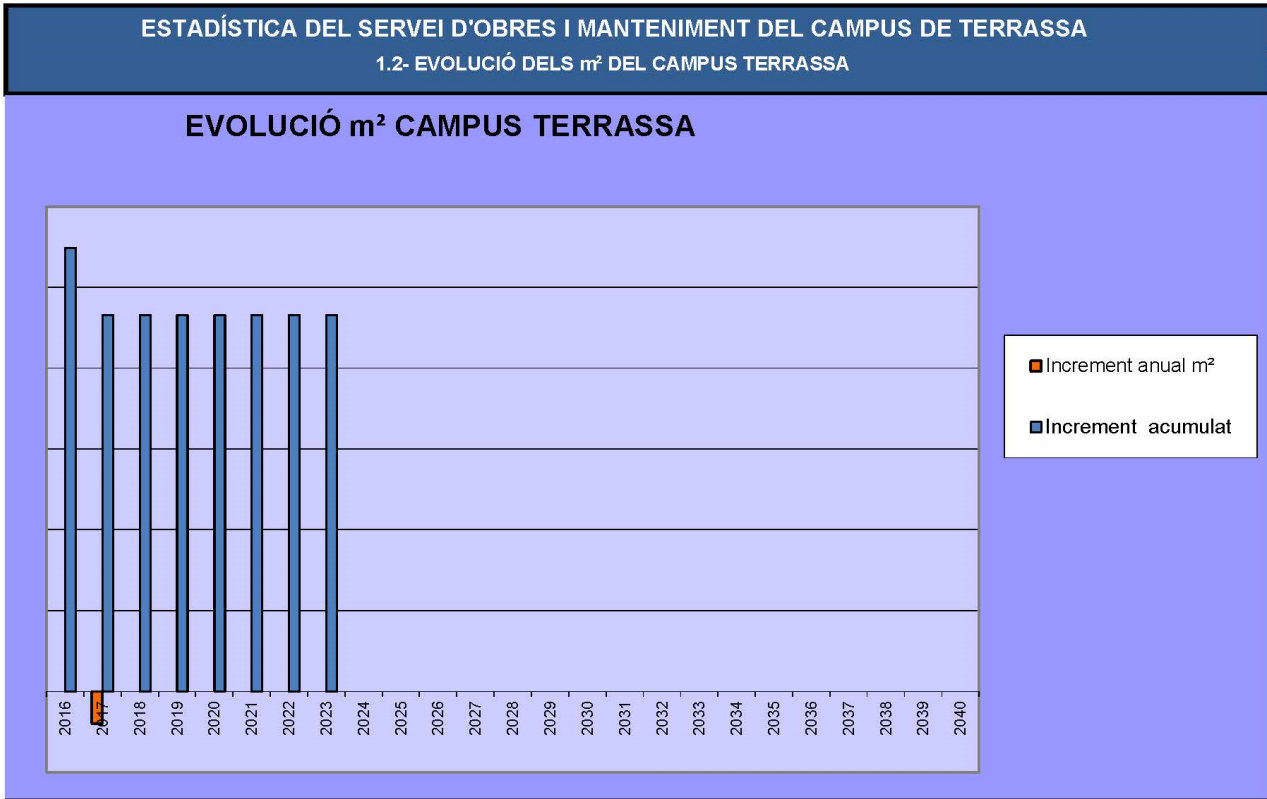
ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

1.1- EVOLUCIÓ DELS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ m² CAMPUS TERRASSA



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA					
1.2- EVOLUCIÓ DELS m² DEL CAMPUS TERRASSA					
ANY	m² CT	Increment anual m²	Increment acumulat	Incorporació nous edificis	Nº edificis
2016	74.017	0,0%	109,8%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31 i el TR32= 74.017	22
2017	68.137	-7,9%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2018	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2019	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2020	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2021	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2022	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2023	68.137	0,0%	93,1%	El total dels m2 són 83.250 però es resta el TR31, el TR32 i els TR20,TR21, TR24, TR25 i el TR26= 68.137	17
2024					
2025					
2026					
2027					
2028					
2029					
2030					
2031					
2032					
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2039					
2040					



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

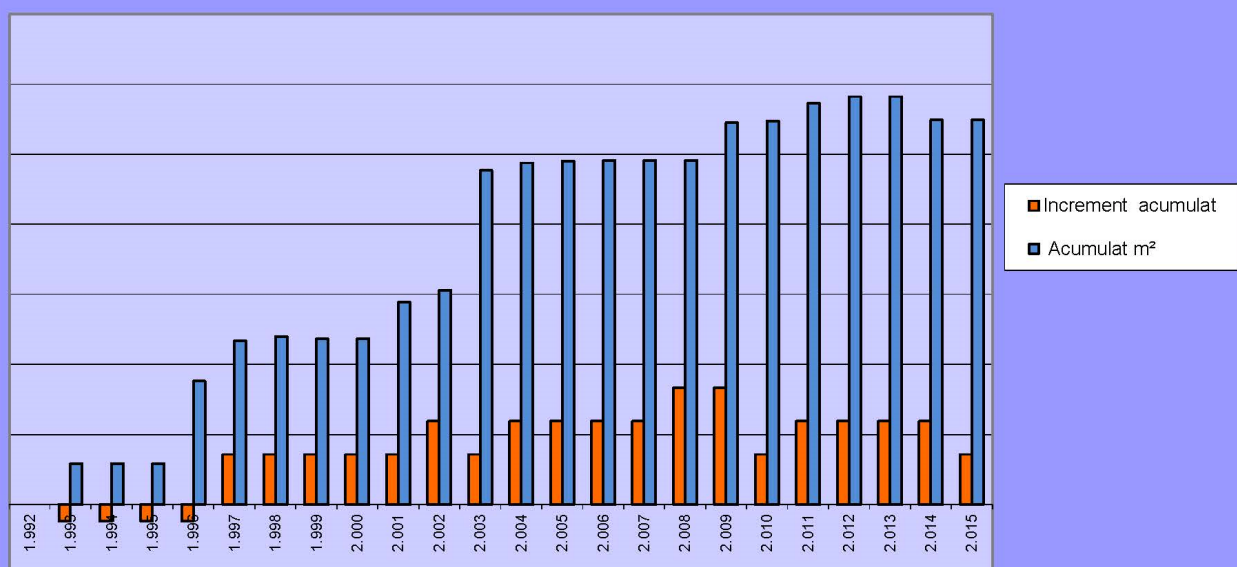
2.1- EVOLUCIÓ DEL n° DE PERSONAL DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Nº Personal SOM	Increment anual	Increment acumulat	m2 CT	Acumulat m²	
1.991	6,5	0,0%	-38,1%	35.285	0,0%	1 Cap M + 3 encar. + 1'5 oper. + 1 retolista
1.992	10,5	61,5%	0,0%	35.285	0,0%	1 Cap M. + 3 encar. + 1'5 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.993	10,0	-4,8%	-4,8%	39.413	11,7%	1 Cap M. + 3 encar. + 1 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.994	10,0	0,0%	-4,8%	39.413	11,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 2 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.995	10,0	0,0%	-4,8%	39.413	11,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 2 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.996	10,0	0,0%	-4,8%	47.715	35,2%	1 Cap M. + 2 encar. + 2 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.997	12,0	20,0%	14,3%	51.763	46,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.998	12,0	0,0%	14,3%	52.219	48,0%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
1.999	12,0	0,0%	14,3%	51.992	47,3%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.000	12,0	0,0%	14,3%	51.992	47,3%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.001	12,0	0,0%	14,3%	55.658	57,7%	1 Cap M. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.002	13,0	8,3%	23,8%	56.863	61,2%	1 Cap M. + 1 Adj. + 2 encar. + 4 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.003	12,0	-7,7%	14,3%	68.944	95,4%	1 Cap M. + 1 Adj. + 2 encar. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.004	13,0	8,3%	23,8%	69.682	97,5%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.005	13,0	0,0%	23,8%	69.862	98,0%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.006	13,0	0,0%	23,8%	69.945	98,2%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.007	13,0	0,0%	23,8%	69.945	98,2%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 encar. + 1 deli. + 3 oper. + 1 retolista + 4 oper. Ext.
2.008	14,0	7,7%	33,3%	69.945	98,2%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 1 retol + 4 oper. Ext.
2.009	14,0	0,0%	33,3%	73.752	109,0%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 1 retol + 4 oper. Ext.
2.010	12,0	-14,3%	14,3%	73.903	109,4%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 4 oper. Ext.
2.011	13,0	8,3%	23,8%	75.689	114,5%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 3 Op. + 4 oper. Ext.
2.012	13,0	0,0%	23,8%	76.365	116,4%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.
2.013	13,0	0,0%	23,8%	76.365	116,4%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.
2.014	13,0	0,0%	23,8%	74.017	109,8%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 2 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.
2.015	12,0	-7,7%	14,3%	74.017	109,8%	1 Cap Inf. + 1 Adj. + 1 Enc. + 1 Del. + 1 Suport Ad + 2 Op. + 5 oper. Ext.

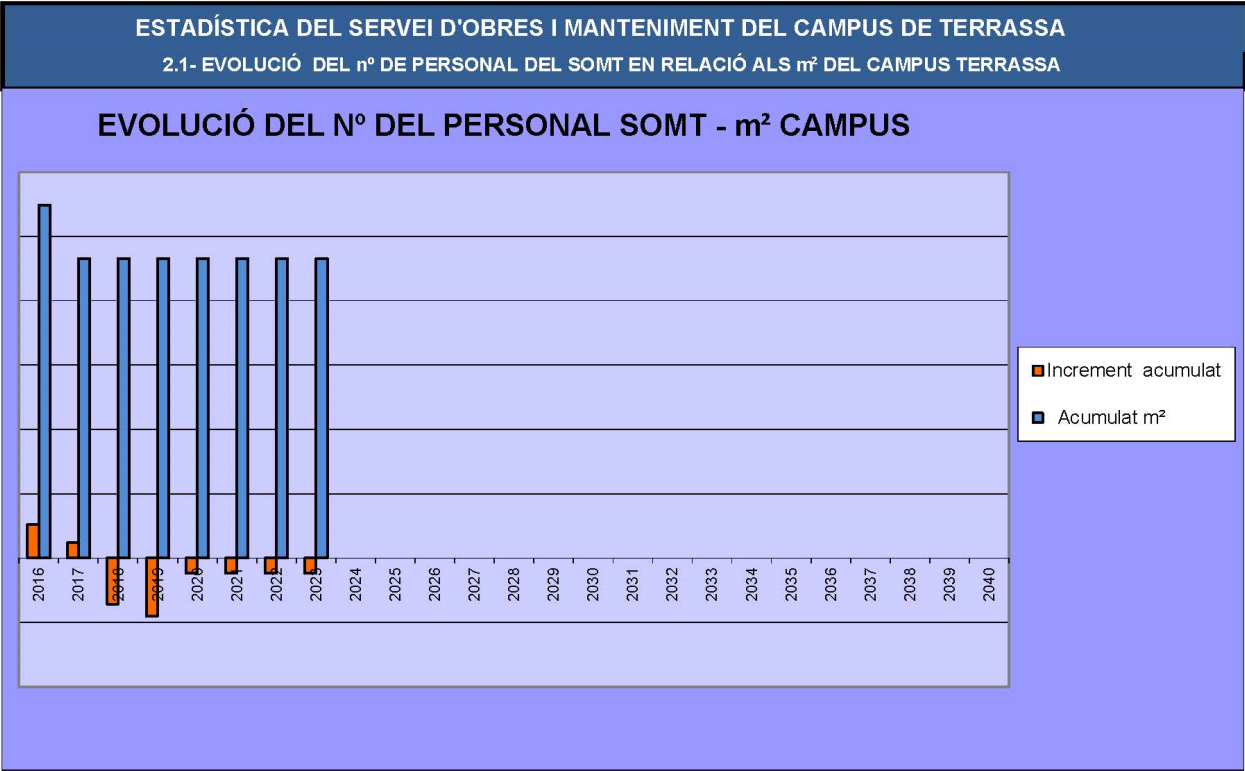
ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

2.1- EVOLUCIÓ DEL n° DE PERSONAL DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ DEL N° DEL PERSONAL SOMT - m² CAMPUS



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA						
2.1- EVOLUCIÓ DEL n° DE PERSONAL DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA						
ANY	Nº Personal SOM	Increment anual	Increment acumulat	m² CT	Acumulat m²	
2016	11,6	-3,3%	10,5%	74.017	109,8%	1 Cap Inf.+1 Adj.(3dies a partir del 1-9-16)+1 Enc.+1 Del+1Suport Ad 2 Op. +5 oper. Ext.
2017	11,0	-5,2%	4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+0 Adj.(a partir del 1-1-17)+1 Enc.+1 Del+1Suport Ad + 2 Op. +5 oper. Ext.
2018	9,0	-18,2%	-14,3%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.(1/2 any).+1 Del (1/2 any)+1Suport Ad + 1 oper (1/2 any) +5 oper. Ext.
2019	8,6	-4,4%	-18,1%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 1 oper. Ext. (8 mesos) + 4 oper. Ext.
2020	10,0	16,3%	-4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 6 oper. Ext.
2021	10,0	0,0%	-4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 6 oper. Ext.
2022	10,0	0,0%	-4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 6 oper. Ext.
2023	10,0	0,0%	-4,8%	68.137	93,1%	1 Cap Inf.+2 Enc.+1 Suport Ad + 6 oper. Ext.
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						
2030						
2031						
2032						
2033						
2034						
2035						
2036						
2037						
2038						
2039						
2040						

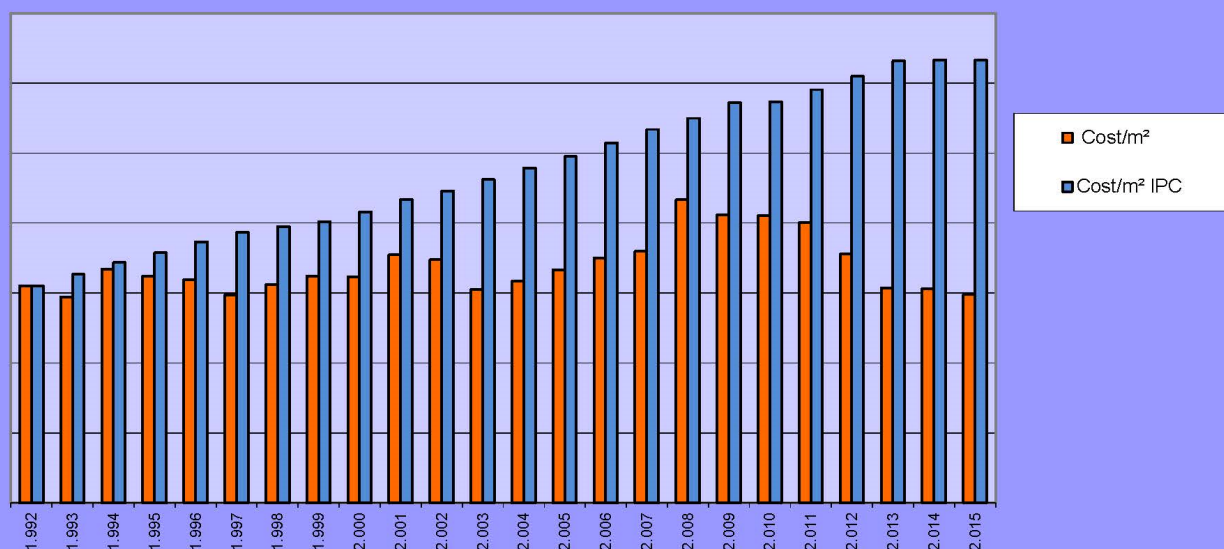


ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
3.1- EVOLUCIÓ DEL PRESSUPOST MANTENIMENT DEL SONT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

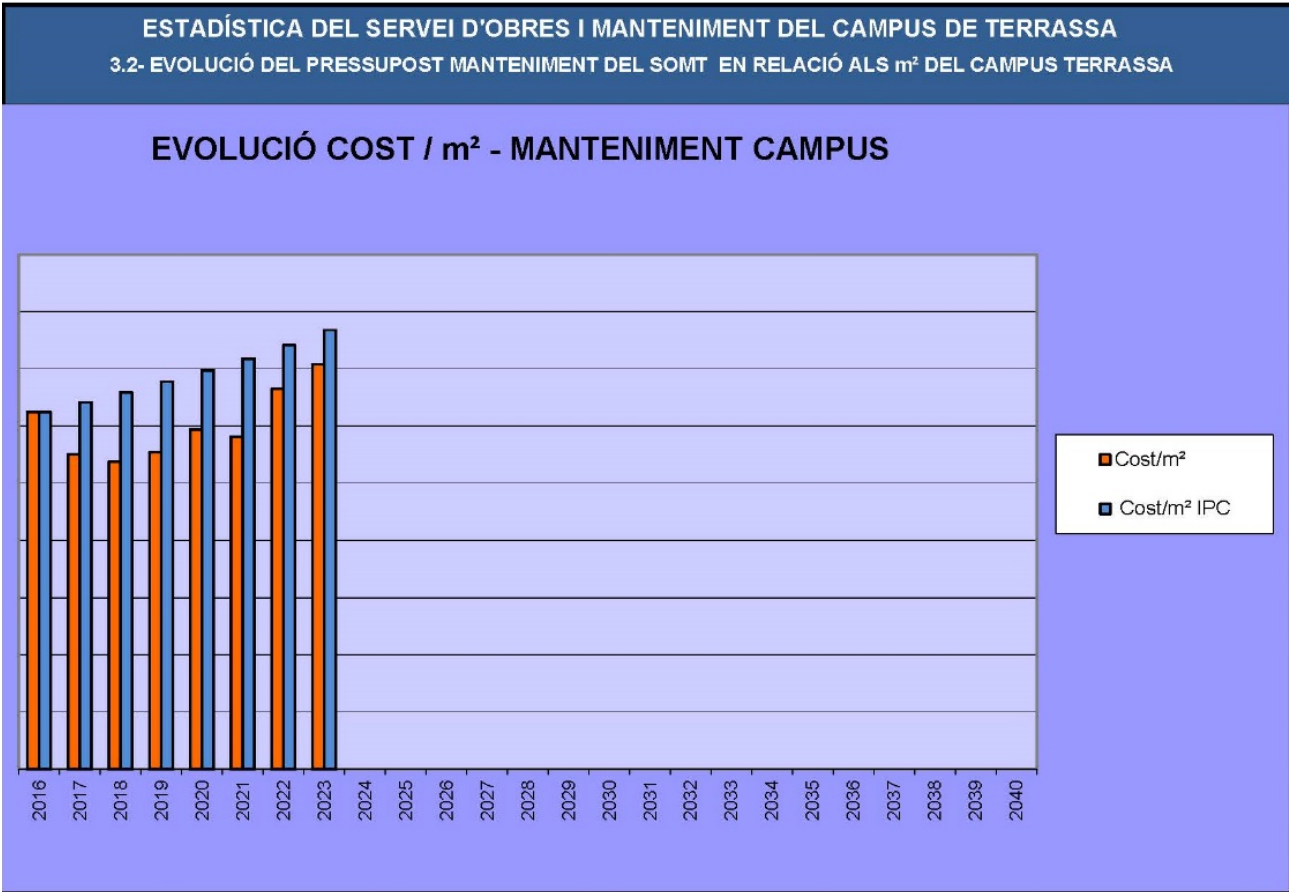
ANY	Pressupost	Increment anual	Increment respecte 1992	IPC cat	Cost/m²	Cost/m² IPC	m² CT	Pressupost IPC	Pre-Pre IPC	acumulat m²
1.991	125.801 €	-42,6%	-42,6%				35.285			0,0%
1.992	219.087 €	0,0%	0,0%	5,5	6,21 €	6,21 €	35.285	219.120 €	-33 €	0,0%
1.993	232.003 €	5,9%	5,9%	5,2	5,89 €	6,53 €	39.413	257.482 €	-25.479 €	11,7%
1.994	263.350 €	13,5%	20,2%	5,2	6,68 €	6,87 €	39.413	270.871 €	-7.521 €	11,7%
1.995	255.304 €	-3,1%	16,5%	4,1	6,48 €	7,15 €	39.413	281.977 €	-26.673 €	11,7%
1.996	304.607 €	19,3%	39,0%	4,3	6,38 €	7,46 €	47.715	356.052 €	-51.445 €	35,2%
1.997	307.240 €	0,9%	40,2%	3,7	5,94 €	7,74 €	51.763	400.550 €	-93.310 €	46,7%
1.998	325.801 €	6,0%	48,7%	2,1	6,24 €	7,90 €	52.219	412.564 €	-86.763 €	48,0%
1.999	336.859 €	3,4%	53,8%	1,8	6,48 €	8,04 €	51.992	418.164 €	-81.305 €	47,3%
2.000	336.559 €	-0,1%	53,6%	3,5	6,47 €	8,32 €	51.992	432.800 €	-96.241 €	47,3%
2.001	394.437 €	17,2%	80,0%	4,2	7,09 €	8,67 €	55.658	482.776 €	-88.339 €	57,7%
2.002	395.027 €	0,1%	80,3%	2,8	6,95 €	8,92 €	56.863	507.039 €	-112.012 €	61,2%
2.003	420.699 €	6,5%	92,0%	3,7	6,10 €	9,25 €	68.944	637.510 €	-216.811 €	95,4%
2.004	441.735 €	5,0%	101,6%	3,5	6,34 €	9,57 €	69.682	666.886 €	-225.151 €	97,5%
2.005	465.500 €	5,4%	112,5%	3,5	6,66 €	9,91 €	69.862	692.009 €	-226.509 €	98,0%
2.006	489.983 €	5,3%	123,6%	3,9	7,01 €	10,29 €	69.945	719.848 €	-229.865 €	98,2%
2.007	503.000 €	2,7%	129,6%	3,7	7,19 €	10,67 €	69.945	746.483 €	-243.483 €	98,2%
2.008	606.347 €	20,5%	176,8%	3,0	8,67 €	10,99 €	69.945	768.877 €	-162.530 €	98,2%
2.009	606.809 €	0,1%	177,0%	4,1	8,23 €	11,44 €	73.752	843.970 €	-237.161 €	109,0%
2.010	606.809 €	0,0%	177,0%	0,2	8,21 €	11,47 €	73.903	847.388 €	-240.579 €	109,4%
2.011	606.809 €	0,0%	177,0%	3,0	8,02 €	11,81 €	75.689	893.904 €	-287.095 €	114,5%
2.012	543.143 €	-10,5%	147,9%	3,3	7,11 €	12,20 €	76.365	931.645 €	-388.502 €	116,4%
2.013	469.136 €	-13,6%	114,1%	3,6	6,14 €	12,64 €	76.365	965.184 €	-496.048 €	116,4%
2.014	452.962 €	-3,4%	106,7%	0,2	6,12 €	12,66 €	74.017	937.384 €	-484.422 €	109,8%
2.015	440.588 €	-2,7%	101,1%	0,0	5,95 €	12,66 €	74.017	937.384 €	-496.796 €	109,8%
	10.149.595 €							14.627.867 €	-4.604.073 €	

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
3.1- EVOLUCIÓ DEL PRESSUPOST MANTENIMENT DEL SONT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ COST / m² - MANTENIMENT CAMPUS



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA										
3.2- EVOLUCIÓ DEL PRESSUPOST MANTENIMENT DEL SOMT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA										
ANY	Pressupost	Increment anual	Increment acumulat	IPC cat	Cost/m²	Cost/m² IPC	m² CT	Pressupost IPC	Pre-Pre IPC	acumulat m²
	A partir d'any 2016 el pressupost de manteniment no contempla bona part dels contractes de manteniment per estar centralitzats. Any 2016 es torna a començar									
2016	231.086 €	----	0,0%	----	3,12 €	3,12 €	74.017	231.086 €	0 €	109,8%
2017	187.601 €	-18,8%	-18,8%	1,9	2,75 €	3,21 €	68.137	218.585 €	-30.984 €	93,1%
2018	183.193 €	-2,3%	-20,7%	1,4	2,69 €	3,29 €	68.137	224.462 €	-41.269 €	93,1%
2019	188.854 €	3,1%	-18,3%	1,4	2,77 €	3,39 €	68.137	230.684 €	-41.830 €	93,1%
2020	202.482 €	7,2%	-12,4%	0,9	2,97 €	3,49 €	68.137	237.539 €	-35.057 €	93,1%
2021	198.127 €	-2,2%	-14,3%	-0,6	2,91 €	3,59 €	68.137	244.446 €	-46.319 €	93,1%
2022	226.522 €	14,3%	-2,0%	6,1	3,32 €	3,71 €	68.137	252.572 €	-26.050 €	93,1%
2023	241.125 €	6,4%	4,3%	5,2	3,54 €	3,84 €	68.137	261.511 €	-20.386 €	93,1%
2024										
2025										
2026										
2027										
2028										
2029										
2030										
2031										
2032										
2033										
2034										
2035										
2036										
2037										
2038										
2039										
2040										
	11.808.585 €							13.709.469 €	-4.845.968 €	



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

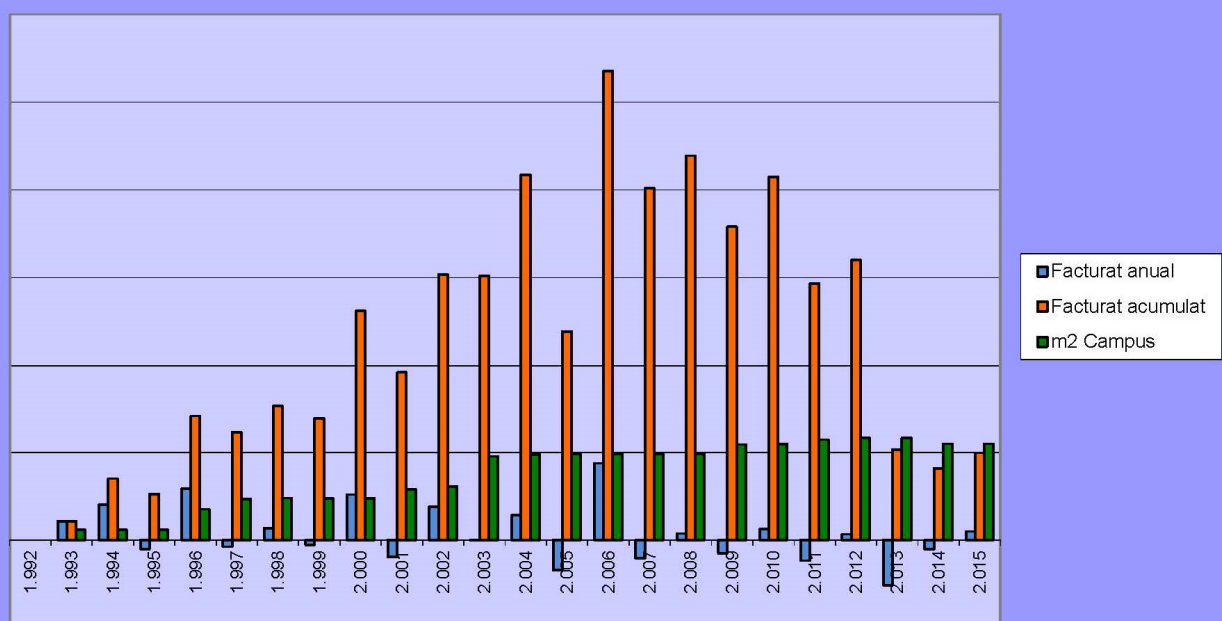
4.1- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SONT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Facturat	Increment anual	Increment respecte 1992	m² CT	Acumulat m²
1.991	125.801 €	-70,8%	-70,8%	35.285	0,0%
1.992	430.217 €	0,0%	0,0%	35.285	0,0%
1.993	522.021 €	21,3%	21,3%	39.413	11,7%
1.994	731.319 €	40,1%	70,0%	39.413	11,7%
1.995	655.413 €	-10,4%	52,3%	39.413	11,7%
1.996	1.038.785 €	58,5%	141,5%	47.715	35,2%
1.997	957.711 €	-7,8%	122,6%	51.763	46,7%
1.998	1.087.331 €	13,5%	152,7%	52.219	48,0%
1.999	1.026.859 €	-5,6%	138,7%	51.992	47,3%
2.000	1.557.813 €	51,7%	262,1%	51.992	47,3%
2.001	1.257.437 €	-19,3%	192,3%	55.658	57,7%
2.002	1.736.200 €	38,1%	303,6%	56.863	61,2%
2.003	1.730.326 €	-0,3%	302,2%	68.944	95,4%
2.004	2.224.367 €	28,6%	417,0%	69.682	97,5%
2.005	1.457.432 €	-34,5%	238,8%	69.862	98,0%
2.006	2.733.767 €	87,6%	535,4%	69.945	98,2%
2.007	2.158.709 €	-21,0%	401,8%	69.945	98,2%
2.008	2.318.291 €	7,4%	438,9%	69.945	98,2%
2.009	1.970.612 €	-15,0%	358,1%	73.752	109,0%
2.010	2.214.645 €	12,4%	414,8%	73.903	109,4%
2.011	1.693.206 €	-23,5%	293,6%	75.689	114,5%
2.012	1.806.736 €	6,7%	320,0%	76.365	116,4%
2.013	874.256 €	-51,6%	103,2%	76.365	116,4%
2.014	781.456 €	-10,6%	81,6%	74.017	109,8%
2.015	858.092 €	9,8%	99,5%	74.017	109,8%
	33.948.801 €				

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

4.1- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SONT EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ FACTURACIÓ SONT - m² CAMPUS

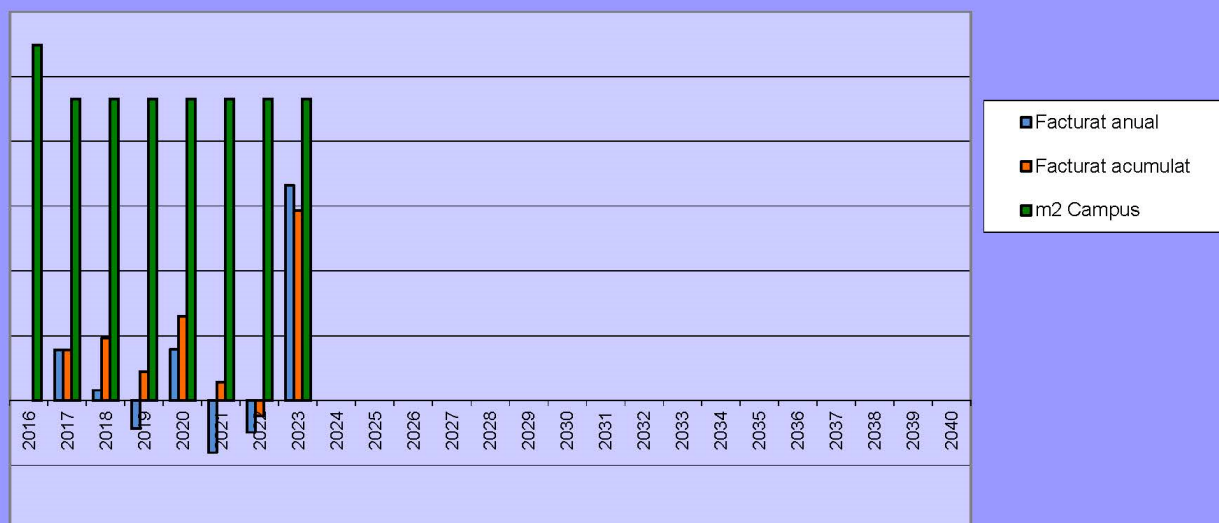


ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
4.2- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SOMET EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Facturat	Increment anual	Increment acumulat	m² CT	Acumulat m²	
A partir d'any 2016 el pressupost de manteniment no contempla bona part dels contractes de manteniment per estar centralitzats. Any 2016 es torna a començar						
2016	587.763 €	----	----	74.017	109,8%	
2017	679.626 €	15,6%	15,6%	68.137	93,1%	
2018	701.033 €	3,1%	19,3%	68.137	93,1%	
2019	640.101 €	-8,7%	8,9%	68.137	93,1%	
2020	740.850 €	15,7%	26,0%	68.137	93,1%	
2021	621.345 €	-16,1%	5,7%	68.137	93,1%	
2022	560.229 €	-9,8%	-4,7%	68.137	93,1%	
2023	932.346 €	66,4%	58,6%	68.137	93,1%	
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						
2030						
2031						
2032						
2033						
2034						
2035						
2036						
2037						
2038						
2039						
2040						
	39.412.094 €					

ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA
4.2- EVOLUCIÓ DEL DINER FACTURAT SOMET EN RELACIÓ ALS m² DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ FACTURACIÓ SOMET - m² CAMPUS



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

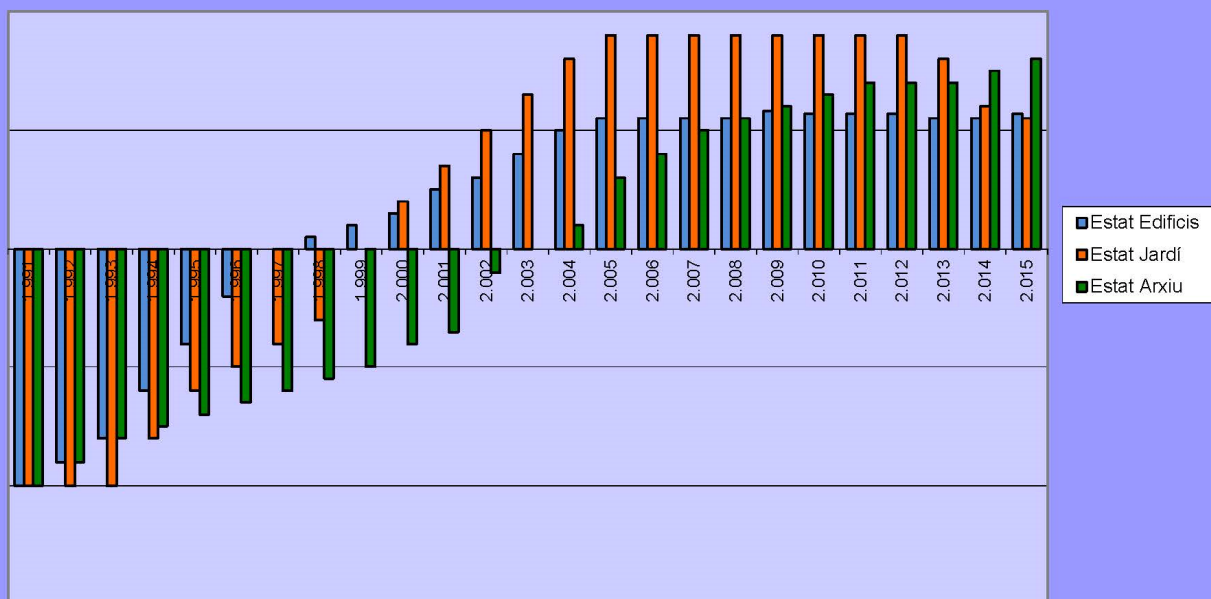
5.1- AVALUACIÓ ESTAT EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SOMT DEL CAMPUS TERRASSA

ANY	Estat edificis -10 a 10	Estat jardí -10 a 10	Estat arxiu -10 a 10	
1.991	-10,0	-10,0	-10,0	Retolista
1.992	-9,0	-10,0	-9,0	Retolista
1.993	-8,0	-10,0	-8,0	Retolista
1.994	-6,0	-8,0	-7,5	Retolista
1.995	-4,0	-6,0	-7,0	Retolista
1.996	-2,0	-5,0	-6,5	Retolista
1.997	0,0	-4,0	-6,0	Retolista
1.998	0,5	-3,0	-5,5	Retolista
1.999	1,0	0,0	-5,0	Retolista
2.000	1,5	2,0	-4,0	Retolista
2.001	2,5	3,5	-3,5	Retolista
2.002	3,0	5,0	-1,0	Suport deliniant 2 dies a la setmana (SOMB) + Retolista
2.003	4,0	6,5	0,0	Suport deliniant 2 dies a la setmana (EXTERN) 1/2 any+ Retolista
2.004	5,0	8,0	1,0	Deliniació 5 dies a la setmana (Operari manteniment Grup IV) + Retolista
2.005	5,5	9,0	3,0	Deliniació 5 dies a la setmana (Operari manteniment Grup IV) + Retolista
2.006	5,5	9,0	4,0	Deliniació 5 dies a la setmana (Operari manteniment Grup IV) + Retolista
2.007	5,5	9,0	5,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III)
2.008	5,5	9,0	5,5	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III)
2.009	5,8	9,0	6,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III)
2.010	5,7	9,0	6,5	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Dues defuncions i una baixa llarga
2.011	5,7	9,0	7,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Pre-Jubilació Encarregat
2.012	5,7	9,0	7,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Pre-Jubilació Encarregat - Implantació ARCHIBUS
2.013	5,5	8,0	7,0	Deliniació 5 dies a la setmana (TIC manteniment Grup III) Pre-Jubilació Encarregat - Implantació ARCHIBUS
2.014	5,5	6,0	7,5	Deliniació 5 dies a la setmana. Pre-Jubilació Encarregat(defunció) - Implantació ARCHIBUS i SOMDOC
2.015	5,7	5,5	8,0	Deliniació 5 dies a la setmana. Sense Encarregat - Segueix la implantació ARCHIBUS i SOMDOC

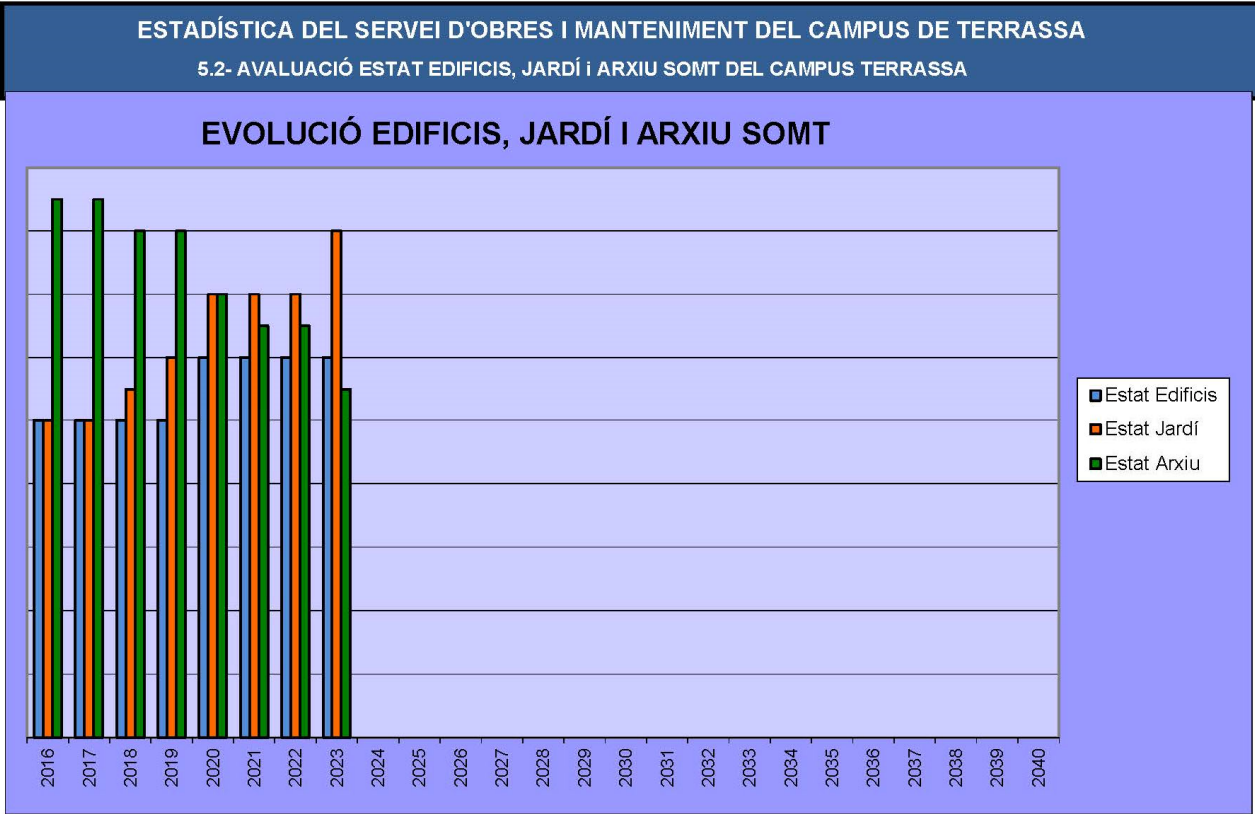
ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA

5.1- AVALUACIÓ ESTAT EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SOMT DEL CAMPUS TERRASSA

EVOLUCIÓ EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SOMT



ESTADÍSTICA DEL SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT DEL CAMPUS DE TERRASSA				
5.2- AVALUACIÓ ESTAT EDIFICIS, JARDÍ I ARXIU SOMT DEL CAMPUS TERRASSA				
ANY	Estat edificis -10 a 10	Estat jardí -10 a 10	Estat arxiu -10 a 10	
2016	5,0	5,0	8,5	Deliniació 5 dies a la setmana. Sense Encarregat - Adjunta al SOMCT 1-9-16 treballa 2 dies/setmana S. d'Infraes. Bama
2017	5,0	5,0	8,5	Deliniació 5 dies a la setmana. Sense Encarregat i sense Adjunta al SOMCT 1-1-17
2018	5,0	5,5	8,0	Deliniació fins juny 5 dies a la setmana. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2019	5,0	6,0	8,0	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2020	6,0	7,0	7,0	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2021	6,0	7,0	6,5	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2022	6,0	7,0	6,5	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2023	6,0	8,0	5,5	Deliniació compartida amb encarregat. Sense Adjunta al SOMCT 1-1-17, sense operaris UPC
2024				
2025				
2026				
2027				
2028				
2029				
2030				
2031				
2032				
2033				
2034				
2035				
2036				
2037				
2038				
2039				
2040				



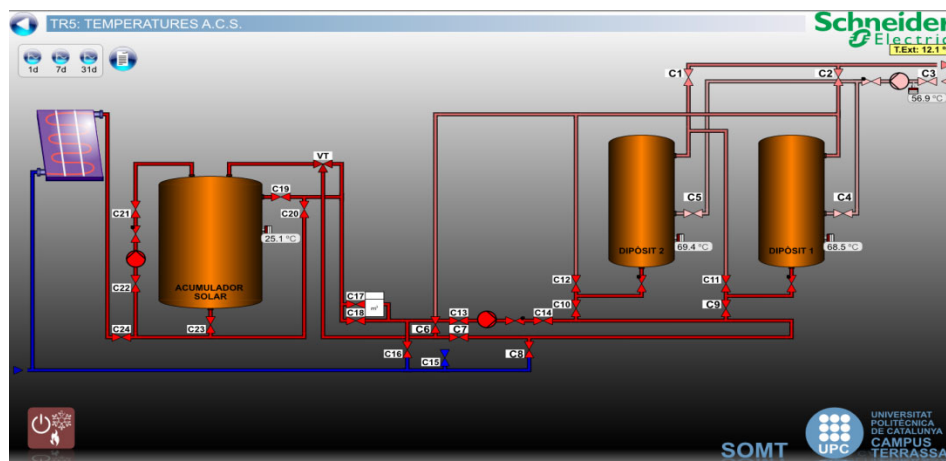
MANTENIMENT I GESTIÓ

Eines TIC

BMS EBO DE SCHNEIDER

El servei d'obres i manteniment es el responsable del BMS (Building management System) que hi ha instal·lat en el Campus de Terrassa, es el sistema EBO de Schneider, aquest sistema de gestió d'edificis ens permet controlar la climatització, calefacció i certes instal·lacions d'il·luminació del Campus, des dels horaris de funcionament fins registrar el consum energètic de les instal·lacions, també està connectat amb el sistema SIRENA de la UPC.

La monitorització de les instal·lacions ens permet fer un veritable estalvi en costos energètics.



SOMDOC

El programa SOMDOC, realitzat pels serveis informàtics del Campus Terrassa es una aplicació molt útil alhora de tenir organitzada tota la documentació que es genera o té en custòdia el servei de manteniment com per exemple plànols, certificats, contractes, informes etc..

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH
Campus de Terrassa

SOMDOC

GESTIÓ DOCUMENTAL DEL SERVEI
D'OBRES I MANTENIMENT

Documents

Proveïdors
Obres
Llibre d'estil
Normativa i legislació
Espais pintats

Documents

+ Afegeix un document

Famílies

Subfamílies

Edificis

Impressió

- Selecciona família -

- Selecciona subfamília -

- Selecciona edifici -

Paraula clau

Data d'inici

Data de fi

🔍

↺

Subfamília	Empresa	Edifici	Concepte	Codi obra	Data	Arxiu físic	Arxiu digital	URL
Arquitectura	Humbert Costas / Manuel Gómez Arquitectes	TR11	TR11 Projecte execució edifici "Vapor Sala" (Fase 2)		21/01/2016	H2-08		
Arquitectura	Humbert Costas / Manuel Gómez Arquitectes	TR11	TR11 Projecte execució edifici "Vapor Sala" (Fase 1)		21/01/2016	H2-07		
Prevençió Riscos	Servei Prevenció Riscos Laborals UPC	Campus	CAMPUS Criteris reconeguts evacuació (manual)		19/01/2016	SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS evacuació reconeguts		
Prevençió Riscos	Servei Prevenció Riscos Laborals UPC	Campus	CAMPUS Consignes emergència empreses de manteniment		18/01/2016	SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS Consignes emergència empreses de manteniment		
Energies Renovables	UPC	Campus	CAMPUS Energia renovable UPC TERRASSA		23/12/2015	SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS energies renovables		
Energies Renovables	ESVALL PROJECT SA	TR5	Escola Tècnica Superior d'Enginyeries Industrial i Aeronàutica de Terrassa (ETSEIAT) unitat 1			SOM 170 / DOCUMENTS / ARXIU_Digital / CAMPUS energies renovables		

FACIL / GMAO ARCHIBUS

Un GMAO es un programa de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador, la UPC compta des de 2012 amb el programa Fàcil de Archibus, una potent eina TIC pel control i gestió del manteniment preventiu i correctiu de tots els actius immobiliaris de la universitat.

La UPC té en ús dos mòduls d'aquest programa, un mòdul és la gestió del manteniment i l'altre és el de gestió d'espais.

Qualsevol persona amb usuari i contrasenya de la UPC pot sol·licitar a través de la pàgina web un servei de manteniment correctiu.



PROGRAMES DE MANTENIMENT PREVENTIU

Actualment es realitzen els següents programes de manteniment preventiu, tots ells es programen amb el programa FACIL (GMAO de la UPC). Llistat de programes durant 2016

1	E-AIGSCLPAS	REVISIÓ MENSUAL CLAUS DE PAS AIGUA SANITÀRIA
2	E-AIRCMRV	REVISIÓ SEMESTRAL DELS EQUIPS D'AIRE COMPRIMIT
3	E-ASCENSINSP	ASCENSORS INSPECCIÓ BIANUAL
4	E-ASCENSREV	REVISIÓ D'ASCENSORS (MENSUAL)
5	E-CALDERA DE VAPOR	REVISIÓ ANUAL CALDERA DE VAPOR
6	E-CALDERA70-M	REVISIÓ MENSUAL DE CALDERES > 70 KW
7	E-CALDERA70-S	REVISIÓ SETMANAL INSTAL·LACIONS CALDERES
8	E-CLIMA TR4 PL3	REVISIÓ ANUAL CLIMATITZACIO CTTC
9	E-DESFIBRILADOR	REVISIÓ ANUAL DEFIBRILADORS
10	E-DETECCIÓ	REVISIÓ TRIMESTRAL ATRIAN
11	E-ESTACIOTRANSF	REVISIÓ ANUAL ET
12	E-ESTGASTEC	REVISIÓ INSTAL·LACIONS DE GASOS TÈCNICS (ANUAL)
13	E-EXTINCIÓ	REVISIÓ TRIMESTRAL EXTINCIÓ ATRIAN
14	E-FONTS AIGUA	REVISIÓ ANUAL FONTS AIGUA
15	E-GPAS	REVISIÓ GRUP PRESSIÓ AIGUA SANITÀRIA
16	E-GPCI-EXT	REVISIÓ GRUP PRESSIÓ CONTRA INCENDIS- MANT. EXTERN
17	E-GPCI-INT	REVISIÓ GRUP PRESSIÓ CONTRA INCENDIS- MANT. INTERN
18	E-GRUPELECTROGEN	REVISIÓ MENSUAL GRUP ELECTRÒGEN
19	E-INSTAL·LACIO GAS	REVISIÓ ANUAL INSTAL·LACIO DE GAS
20	E-ITV-FURGONETA	ITV SEMESTRAL FURGONETA SOMT
21	E-LINIAVIDA	REVISIÓ ANUAL DE LES LÍNIES DE VIDA
22	E-LLUMEMERGEN	REVISIÓ SEMESTRAL ENLLUMENTAT D'EMERGÈNCIA
23	E-MEGAFONIA	REVISIÓ SEMESTRAL DE MEGAFONIA

24	E-MPI004-3M	REVISIÓ DE FUNCIONAMENT ESTACIÓ GN - TRIMENSUAL
25	E-MPI004-A	REVISIÓ GENERAL ESPAI ESTACIÓ GS
26	E-MPI004-B	NETEJA ESPAI ESTACIÓ GN - BIMENSUAL
27	E-MUNTACAR	REVISIÓ BIMENSUAL DE MUNTACÀRREGUES
28	E-PARALLAMPS	REVISIÓ PARALLAMPS - ANUAL
29	E-PILONA	REVISIÓ DE PILONES AUTOMÀTIQUES - TRIMESTRAL
30	E-PLACA SOLAR AC	REVISIÓ ANUAL PLACA ACS
31	E-PORTES AUTO.	REVISIÓ ANUAL PORTES AUTOMÀTIQUES
32	E-PORTES RF	REVISIÓ SEMESTRAL PORTES RF
33	E-PUNTVEHICLE	REVISIÓ DELS PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈ...
34	E-REV-FURGONETA	REVISIÓ ANUAL FURGONETA
35	E-SALVAESC	REVISIÓ BIMENSUAL DE SALVAESCALES
36	E-SPLIT	REVISIÓ ANUAL DE SPLITS INSTAL·LACIÓ
37	E-SPLIT-RACK	REVISIÓ TRIMESTRAL SPLITS RACKS INFORMÀTICS
38	E-SUBQUADRES BT	REVISIÓ ANUAL SUBQUADRES ELÈCTRICS
39	E-TENDALS	REVISIÓ ANUAL TENDALS CTTC
40	E-TERRES	REVISIÓ ANUAL PRESES DE TERRES
41	E-VITRINES-ARMARIS	REVISIÓ ANUAL VITRINES DE GASOS I ARMARIS DE SEGURETAT
42	E-XARXA CLIMA	REVISIÓ SETMANAL XARXA CLIMA
43	L-MPL001	MPL001-LEGIONEL·LA: CONTROL TRIMESTRAL NETEJA D...
44	L-MPL002	MPL002-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL TEMPERATURA...
45	L-MPL003	MPL003-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL Tª AIXETES ...
46	L-MPL004	MPL004-LEGIONEL·LA: CONTROL SETMANAL TEMPERATUR...
47	L-MPL005	MPL005-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL Tª AIXETES ...
48	L-MPL006	MPL006.LEGIONEL·LA: NO ESTANCAMENT AIXETES AIGU...
49	L-MPL008-1-C1	MPL008-1-C1-LEGIONEL·LA: CONTROL TRIMESTRAL ANA...
50	L-MPL008.1	MPL008.1-REVISIÓ FUNCIONAMENT RECLORADORA AIGS ...
51	L-MPL008.2	MPL008.2-REVISIO FUNCIONAMENT RECLORADORA AIGS ...
52	L-MPL009	MPL009-LEGIONEL·LA: CONTROL MENSUAL CLOR LLIURE...
53	L-MPL010-014	MPL010-014 LEGIONEL·LA: REVISIÓ, NETEJA I DESIN...
54	L-MPL011-1	MPL011.1 LEGIONEL·LA: CONTROL DE BRUTÍCIA AIXET...
55	L-MPL011-2	MPL011-2 LEGIONEL·LA: CONTROL DE BRUTÍCIA CARXO...
56	L-MPL012	MPL012 LEGIONEL·LA: CONTROL DE RENTAÜLLS I DUTX...
57	L-MPL013	MPL013-LEGIONEL·LA:NETEJA MENSUAL BROCS REC ASP...
58	L-MPL014	MPL014-LEGIONEL·LA:NETEJA ANUAL ACUMULADOR SOLA...
59	L-MPL015	MPL015-LEGIONEL·LA: PURGA SETMANAL ACUMULADOR S...
60	L-MPL016	MPL016 REVISIÓ TRIMESTRAL ACUMULADORS SOLAR I G...
61	U-ACTES I REUNIO	REVISIÓ ESTAT SALES ACTES I REUNIONS
62	U-AULES	REVISIÓ ESTAT AULES CAMPUS TERRASSA
63	U-CENDRERS-EXT	REVISIÓ ANUAL CENDRERS EXTERIORS
64	U-COBERTES	REVISIÓ ANUAL ESTAT COBERTES
65	U-CTRLPLAG	CONTROL DE PLAGUES (rates, insectes,...)
66	U-FAÇANA	REVISIÓ ANUAL ESTAT FAÇANES
67	U-LAVABOS	REVISIÓ TRIMESTRAL LAVABOS
68	U-PAPERERES JARDI	REVISIÓ ANUAL PAPERERES